CVE-DOGC-A-22053066-2022

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/414/2022, de 18 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2022 (ref. BDNS 611408).

L'article 3.12.14 del Decret 244/2021, de 19 de juny, de modificació del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, determina que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, atorgar les prestacions per al pagament del lloguer i altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge que es preveuen en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

La Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm. 8083, de 12.3.2020), modificada per la Resolució DSO/87/2022, de 20 de gener (DOGC núm. 8592, de 26.1.2022), aprova les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva per a persones grans, d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions destinades al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2022.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm. 8083 de 12.3.2020), modificada per la Resolució DSO/87/2022, de 20 de gener (DOGC núm. 8592, de 26.1.2022), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans

CVE-DOGC-A-22053066-2022

—3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 15.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/4800001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2022. El crèdit inicial disponible es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022, en el moment de la resolució de la concessió.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 29 d'abril de 2022.

—5 Període impositiu, ingressos computables i IRSC

D'acord amb l'apartat 1.b.1) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, el període impositiu que s'ha d'acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2020.

Els ingressos computables per obtenir la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2020, estan constituïts per l'import resultant de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2020 és de 7.967,73 euros anuals, en els termes que preveu l'annex.

—6 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb l'apartat 1.e) de la base reguladora 4 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, l'import màxim de lloguer o renda mensual per a l'habitatge no pot ser superior als imports següents:

Barcelona ciutat: 800 euros

Demarcació de Barcelona: 800 euros

Demarcació de Girona: 550 euros

Demarcació de Lleida: 500 euros

Demarcació de Tarragona: 550 euros

Les Terres de l'Ebre: 400 euros

Per a unitats de convivència en què hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent, s'estableix un límit de l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros a tot el territori de Catalunya.

—7 Òrgans competents i termini de resolució

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses de mediació per al lloguer social i les entitats que hagin subscrit, a aquest efecte, un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La competència per atorgar les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria. Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de

CVE-DOGC-A-22053066-2022

la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—8 Notificació i règim de recursos

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria s'ha de fer publica mitjançant l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic i al web habitatge.gencat.cat.

Amb caràcter complementari, també s'han de publicar les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

—9 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes l'endemà de la data en què es publica al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 18 de febrer de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) aplicables a aquesta convocatòria, d'acord amb les bases reguladores 4 i 11 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març

0,94	**1 membre**	**2 membres**	**3 membres**	**4 membres**
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41

CVE-DOGC-A-22053066-2022

D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85
2,83	**1 membre**	**2 membres**	**3 membres**	**4 membres**
A	30.078,36	31.008,62	32.342,32	33.420,40
B	28.198,46	29.070,58	30.320,93	31.331,63
C	26.539,73	27.360,55	28.537,34	29.488,59
D	22.558,77	23.256,46	24.256,74	25.065,30

En el supòsit que un o més membres de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, segons les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'ha d'aplicar el tram següent de la composició familiar, amb independència del nombre de persones discapacitades.

(22.053.066)