



LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

DADES DEL SOL·LICITANT

En/Na _____, major d'edat, amb DNI
núm. _____, i telèfon _____ en representació de
En/Na _____, amb NIF núm. _____,
i domicili a efectes de notificacions al municipi de _____,
carrer _____, núm. _____, pis _____, porta _____,
codi postal _____, telèfon fix _____, telèfon mòbil _____,
correu electrònic _____.

DADES DE L'IMMOBLE

Tipus d'immoble:

Solar

Solar amb edificacions existents

Adreça: _____ Núm. _____ Pis _____ Porta _____.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- Fotos de l'estat actual del solar, tanques perimetral amb finques veïnes, i de la via pública amb front a la parcel·la.
- Memòria Justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a que es pretenguin destinar les entitats resultants i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Escriitures de propietat de la finca actual.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu de les entitats proposades (cotes georeferenciades base cadastral).
- Superposició de plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- Fitxes descriptives de les entitats resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada entitat, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
- Justificació en cas d'haver edificacions del compliment dels paràmetres normatius sobre les parcel·les resultants (edificabilitat, ocupació, distàncies a l'indars, etc).

SOL·LICITO

La concessió de la llicència municipal de parcel·lació corresponent.

Premià de Dalt, _____ d _____ de 20 _____

Signatura,