



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

(X2022005762)

PROCÉS DE SELECCIÓ ARQUITECTE TÈCNIC SEGONA PROVA. EXERCICI PRÀCTIC 25/05/2023

RESPOSTES

CAS PRÀCTIC 02

S'ha aprovat definitivament un projecte d'urbanització d'un sector urbanístic de propietat municipal, en el que tant assignat com a responsable del contracte, que ja ha estat degudament oficialitzat. El consistori té la voluntat d'iniciar les obres d'execució de la urbanització properament.

- a) Redacta una "acta de comprovació de replanteig" de les obres d'urbanització del sector. (1,25 punts).

(Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic)

Article 236

Replantejament del projecte

1. Aprovat el projecte i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, se n'ha d'efectuar el replantejament, el qual consisteix a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal. Així mateix, s'han de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte que s'ha de subscriure.
2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, es dispensa del requisit previ de disponibilitat dels terrenys, si bé no es pot iniciar l'execució de les obres mentre no s'hagi formalitzat l'ocupació en virtut de la Llei d'expropiació forçosa vigent.
3. En els casos de cessió de terrenys o locals per entitats públiques, és suficient per acreditar la disponibilitat dels terrenys l'aportació dels acords de cessió i acceptació pels òrgans competents.
4. Una vegada realitzat el replantejament s'ha d'incorporar el projecte a l'expedient de contractació.

Exemple:

Dades:

Obra a realitzar:

Ubicació:

Promotor:

Projectista:

Constructor:
Cap d'obra:
Direcció facultativa:
Director de l'obra:
Director de l'execució de l'obra:
Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució:

Acta:

Reunits a Premià de Dalt, el dia de maig de 2023, les persones que al peu d'aquesta acta s'expressen, amb les representacions que així mateix es detallen, a l'objecte de procedir a l'inici de les obres a dalt esmentades, fan constar:

- Primer: la conformitat amb el replanteig que, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'ha efectuat prèviament a la incorporació a l'expedient de contractació.
- Segon: les obres definides al projecte son realitzables i no existeixen impediments o servituds aparents no considerables que puguin afectar-les.
- Tercer: que el tècnic director de l'obra autoritza el seu començament, un cop el promotor hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut, tal i com preveu el RD 1627/1997 de 24 d'octubre, i que el contractista queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta.
- Quart: el constructor ha designat el Cap d'obra.
- Cinquè: el constructor declara que està en condicions d'iniciar els treballs contractats.
- Sisè: l'execució de l'obra comença en data d'avui, de maig de 2023.

I perquè així consti i serveixi de justificant de la comprovació del replanteig de l'obra i autorització del seu inici, signen aquesta acta en prova de conformitat:

Signants: Director de l'obra / contractista / promotor

b) Amb les següents dades determina l'import de la factura corresponent a la certificació tercera, d'acord amb les següents dades **(1,25 punts)**:

- Pressupost de licitació IVA inclòs de 1.050.000 €.
- Import d'adjudicació IVA inclòs de 950.000 €
- IVA: 21 %
- Benefici industrial (BI): 6%
- Despeses generals (DG): 13%
- Quantia facturada anteriorment per l'adjudicatari: 85.000 €
- Preu d'execució material (PEM)de la tercera certificació a origen: 135.000 €

Pressupost de licitació IVA inclòs de 1.050.000 €.

1.050.000,00 €



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

(X2022005762)
**PROCÉS DE SELECCIÓ ARQUITECTE TÈCNIC
SEGONA PROVA. EXERCICI PRÀCTIC 25/05/2023**

RESPOSTES

- Import d'adjudicació IVA inclòs de 950.000 €	950.000,00 €
Baixa	9,52%
- IVA: 21 %	0,21 €
- Benefici industrial (BI): 6%	0,06 €
- Despeses generals (DG): 13%	0,13 €
Quantia facturada anteriorment per l'adjudicatari: 85.000 €	85.000,00 €
Preu d'execució material (PEM)de la tercera certificació a origen: 135.000 €	135.000,00 €
BI	8.100,00 €
DG	17.550,00 €
TOTAL	160.650,00 €
Baixa	-15.300,00 €
total baixa inclosa	145.350,00 €
IVA	30.523,50 €
TOTAL	191.173,50 €
quantia facturada anteriorment	-85.000,00 €
total a facturar tercera certificació	106.173,50 €