



PROVA PRÀCTICA ARQUITECTE MUNICIPAL AJUNTAMENT PREMIÀ DE DALT

Dia: _____ DNI: _____

- *La part de la prova pràctica tipus test suma un total 10,00 punts.*
- *Cada pregunta de la prova pràctica tipus test, resposta correctament suma 1,00 punt.*
- *Cada pregunta de la prova pràctica tipus test, resposta incorrectament o sense respondre, no resta puntuació.*
 - *S'entendrà com a resposta correcta la que tingui un cercle al voltant de les lletres a), b), c), ò d).*
 - *Únicament pot haver-hi una resposta encerclada per pregunta.*
 - *En cas de voler modificar la resposta un cop fet el cercle, aquest caldrà taxar-lo mitjançant una creu a sobre, i el tribunal interpretarà que aquella resposta ha estat invalidada.*
 - *Únicament s'admet per pregunta una resposta encerclada i taxada per un cercle, en cas contrari es donarà per nul·la la pregunta. Aquest fet no restarà puntuació.*
- *Cada una de les dues preguntes de la prova pràctica de desenvolupament d'un tema, exercicis 2 i 3, tindrà una puntuació màxima de 5,00 punts.*

EXERCICI 1: PART DE LA PROVA PRÀCTICA TIPUS TEST

1.1) Quines característiques bàsiques, segons la normativa urbanística municipal (POUM), poden tenir les tanques en la Clau 13 - Ciutat Jardí?

- a) Una alçada màxima de 1,80 metres, dividit en una part baixa massissa de fins a 1,00 metre i una part superior calada de 0,80 metres.
- b) Una alçada màxima de 1,60 metres, dividit en una part baixa massissa de fins a 1,00 metre i una part superior calada de 0,60 metres.
- c) Una alçada màxima de 1,80 metres, dividit en una part baixa massissa de fins a 0,80 metres i una part superior calada de 1,00 metre.**
- d) Una alçada màxima de 1,60 metres, dividit en una part baixa massissa de fins a 0,60 metres i una part superior calada de 1,00 metre.

1.2) Segons el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt (PEPAA), la Clau 17H es refereix a:

- a) Protecció de jardins.
- b) Protecció de jaciments arqueològics.**
- c) Protecció de jardins i jaciments arqueològics.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcte.



1.3) Segons la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quin és el valor estimat inferior d'un contracte menor d'execució d'unes obres?

- a) 40.000 € + IVA
- b) 50.000 € + IVA
- c) 40.000 € amb IVA inclòs
- d) 50.000 € amb IVA inclòs

1.4) Quan es possible substituir l'ús d'habitatge unifamiliar per plurifamiliar segons el Pla Especial de Reforma Interior i Protecció del Nucli Antic (PERIP) de Premià de Dalt ?

- a) Quan els habitatges resultants de la partió tinguin una superfície construïda superior a 80 m².
- b) Quan els habitatges resultants de la partió tinguin una superfície construïda superior a 100 m².
- c) Quan els habitatges resultants de la partió tinguin una superfície construïda superior a 120 m².
- d) Quan els habitatges resultants de la partió tinguin una superfície construïda superior a 150 m².**

1.5) Quina es la vigència del POUM de Premià de Dalt, segons l'article 7 de la normativa del propi POUM:

- a) S'estipula una vigència màxima de 15 anys a contar des de la seva aprovació definitiva per la CTUB en virtut del que determina l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2010.
- b) S'estipula una vigència indefinida.
- c) S'estipula una vigència màxima de 15 anys des de la seva publicació al DOGC en virtut del que determina l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2010.**
- d) S'estipula una vigència màxima de 15 anys des de la seva aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament en virtut del que determina l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2010.

1.6) Quin òrgan de l'Ajuntament és el competent per adjudicar un servei amb una durada superior a quatre anys?

- a) La Junta de Govern Local
- b) El Ple**
- c) L'Alcalde
- d) El regidor de l'Àrea de Serveis



1.7) Segons l'article 16.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, quin d'aquests òrgans és el de major rang en el Departament de Política Territorial i Obres Públiques?

- a) Institut Català del Sòl.
- b) Comissió d'Urbanisme de Barcelona.
- c) La Direcció General d'Urbanisme.
- d) **El Conseller o Consellera titular del Departament.**

1.8) Quin són els moviments de terres màxims permesos per adaptacions topogràfiques en les parcel·les situades en la Clau 13 - Ciutat Jardí, per aquells terrenys de pendent inferior al 35%?

- a) **Excavacions i rebliments màxims d'1,20 metres sobre el nivell natural del terreny, per formar plataformes amb pendents màxim del 30%.**
- b) Excavacions i rebliments màxims d'1,50 metres sobre el nivell natural del terreny, per formar plataformes amb pendents màxim del 30%.
- c) Excavacions i rebliments màxims d'1,20 metres sobre el nivell natural del terreny, per formar plataformes amb pendents màxim del 15%.
- d) Excavacions i rebliments màxims d'1,50 metres sobre el nivell natural del terreny, per formar plataformes amb pendents màxim del 15%.

1.9) Segons el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, per una rampa adaptada de 2.80 metres de llarg, quina ha de ser la seva pendent màxima?

- a) Una pendent màxima del 14% (malgrat que es recomana un 12%).
- b) **Una pendent màxima del 12% (malgrat que es recomana un 10%).**
- c) Una pendent màxima del 10% (malgrat que es recomana un 8%).
- d) Una pendent màxima del 8% (malgrat que es recomana un 6%).

1.10) Les prescripcions d'infraccions urbanístiques en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme?

- a) S'assoleix al cap dels 6 anys.
- b) S'assoleix al cap dels 2 anys.
- c) S'assoleix al cap dels 3 anys.
- d) **Cap de les anteriors és correcte.**



PART DE LA PROVA AMB EXERCICIS A DESENVOLUPAR

Exercici 2. Legalitat urbanística (Fins a 5,00 punts)

Un senyor ha construït un espai cobert destinat a gimnàs just en la cantonada de la parcel·la que llinda amb el veí i el carrer en una zona de clau 13C – Ciutat Jardí Unihabitatge, i el veí ha denunciat aquesta actuació:

- És legalitzable el cobert atesa aquesta clau urbanística? Per què?
- En cas negatiu, quins són els passos que determina la llei dintre de la protecció de la legalitat urbanística, procediment i execució voluntària i forçosa de les ordres de restauració.

RESPOSTA:

- No és legalitzable perquè aquest espai cobert representa una construcció auxiliar i a la zona de clau 13c s'han de mantenir les separacions de les construccions auxiliars de 3m a lateral de parcel·la i de 6m a carrer.
- Passos que determina la llei dintre de la protecció de la legalitat urbanística:
 - ✓ Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - ✓ Imposició de sancions.
 - ✓ Determinació dels danys i perjudicis causats.
- Procediment:
 - ✓ Actuacions prèvies (Inspecció urbanística).
 - ✓ Iniciació:
 - D'ofici, a causa d'ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.
 - Resolució d'iniciació:
 - Incoació expedient protecció legalitat urbanística.
 - Nomenament de persona instructora del procediment i, si escau, persona secretària.
 - Notificació de la resolució i termini de 15 dies d'audiència per formular al·legacions, presentar documents i justificacions pertinents.
 - La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració i de la infracció urbanística.
 - ✓ Resolució:



- Ordre de restauració (la resolució ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, en aquest cas l'enderrocament de les obres executades ja que són manifestament il·legalitzables).
 - Concessió d'un termini màxim d'UN MES a comptar des de la notificació de la resolució.
- Restauració voluntària:
 - ✓ La persona obligada pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.
 - ✓ Si aquesta restauració requereix d'un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, simultàniament al programa de restauració la persona interessada ha de sol·licitar el títol habilitant corresponent.
 - ✓ Si l'òrgan competent ho considera oportú es pot requerir a la persona interessada perquè garanteixi l'execució del programa de restauració per un import que pot assolir fins el 100% del pressupost d'execució.
 - Execució forçosa:
 - ✓ Transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pels mitjans:
 - Execució subsidiària: A càrrec de la persona obligada.
 - Multa coercitiva: per una quantia de 300 a 300 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.



Exercici 3. Parcel·lació (Fins a 5,00 punts)

3.1) D'acord amb l'article 23.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), en quins casos està prohibida la parcel·lació urbanística? (Fins a 2,00 punts)

RESPOSTA:

23.1 Són prohibides les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat.

3.2) D'acord amb l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), referent a la documentació necessària per a les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o declaració d'innecessarietat; quina documentació mínima ha de contenir el projecte de parcel·lació? (Fins a 3,00 punts)

RESPOSTA:

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.