



RESOLUCIÓ DE LA REGIDORA

Atès que és necessari dur a terme la contractació dels treballs de reparació i pintura de les estances de l'HABITATGE SOCIAL situat a la ctra. de [REDACTED]

Vist el pressupost presentat per a dur a terme l'actuació objecte de la contractació per l'industrial:

- **XAVIER PERALBA COSTA**

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de data 15 de novembre de 2023 proposant a l'industrial **XAVIER PERALBA COSTA** com adjudicatari del contracte menor del servei de reparació i pintura de les estances de l'HABITATGE SOCIAL situat a la ctra. de [REDACTED] de Premià de Dalt donat que es considera una bona oferta qualitat/preu per aquest Ajuntament i que es transcriu en part a continuació:

"JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

- Cal adjudicar els treballs de reparació i pintura de les estances de l'HABITATGE SOCIAL situat a la ctra. de [REDACTED]
- Aquestes actuacions puntuals permetran recuperar l'estat originari de paraments i portes d'aquest habitatge abans de l'entrada dels nous residents.

Els treballs a realitzar són:

- Netejar les taques d'humitat de les parets amb productes específics.
 - Netejar les guixades de les parets amb pintura tixotròpica.
 - Reparar desperfectes de les parets i sostres i pintar-ho amb pintura plàstica de color blanc.
- La finalitat és la de recuperar l'estat originari d'aquest habitatge social abans de l'entrada dels nous residents, així com garantir les condicions de seguretat i salubritat.
 - Segons el pressupost presentat l'import total previst és de 2.032'80 €. (IVA Inclòs).

Es fa constar que l'objecte d'aquest contracte no s'està alterant per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

L'industrial consultat XAVIER PERALBA COSTA compta amb la capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per a l'execució d'aquest contracte.

Els preus del pressupost lliurat s'ajusten als límits dels preus del mercat i es considera la proposta més avantatjosa per l'ajuntament tenint en compte la millor oferta qualitat/preu.

En atenció a l'import del contracte que s'ha d'adjudicar ens trobem davant d'un contracte menor.

FONAMENTS JURÍDICS

Als contractes menors els hi són d'aplicació els articles 36.1, 118, 131.3, i 153.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat anteriorment, el tècnic sobresignat, sol·licita la contractació dels treballs de reparació i pintura de les estances de l'HABITATGE SOCIAL situat a la ctra. de [REDACTED] a l'industrial XAVIER PERALBA COSTA amb NIF: [REDACTED] 2036 [REDACTED] per import de **2.032'80 euros (IVA INCLÒS)**".

Vist que s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Vist que atenent a l'import del contracte que s'ha d'adjudicar ens trobem davant d'un contracte menor.

Vista la normativa reguladora de la tramitació d'aquests tipus de contractes que trobem fonamentalment recollida a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic i concretament:

- Article 29.8 LCSP:

"Los contratos menores definidos en el apartado primero del artículo 118 no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga."

- Article 118 LCSP:

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.

3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.

5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.

6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.

- L'article 131.3 LCSP:

Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

Vistes les competències que em van ser conferides, en virtut de la delegació d'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret de data 22 de juny de 2023.

RESOLC :

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor pel servei de reparació i pintura de les estances de l'HABITATGE SOCIAL situat a la ctra. de [REDACTED] de Premià



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

de Dalt a l'industrial XAVIER PERALBA COSTA amb NIF: ■■■2036 ■■■ per import de 1680€ (IVA EXCLÒS).

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la quantitat 2032,80€ (IVA INCLÒS) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401/920/21200 "Serveis Manteniment Edificis".

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'interessat i al departament d'intervenció als efectes escaients.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, a la data que hi figura

En dono fe,

Jessica Rovira Pitarch
Regidora d'espai Públic i Serveis Urbans

Antonio López Martínez
Secretari accidental