



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

### DECRET D'ALCALDIA

Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada en data 12 de maig de 2023 (Exp. X2023003203) per la Sra. \_\_\_\_\_ per a la rehabilitació façana sud i façana oest de l'edifici aïllat, situat a la \_\_\_\_\_ de Premià de Dalt.

Vist el comprovant de pagament de les taxes de data 17 de maig de 2023.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals de data 10 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria acctal., de data 1 d'agost de 2023.

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

### RESOLC

**PRIMER.- CONCEDIR** a la Sra. \_\_\_\_\_, llicència per a la rehabilitació façana sud i façana oest de l'edifici aïllat, situat a la \_\_\_\_\_ de Premià de Dalt, amb el compliment de les següents condicions:

- 1- És obligatori el compliment de la normativa urbanística i les ordenances municipals en l'execució de totes les obres. Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament els atendran per aclarir qualsevol dubte.
- 2- La llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ésser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incorres el titular en l'exercici de les activitats a les que la mateixa fa referència.
- 3- L'efectivitat d'aquesta llicència restarà supeditada al pagament dels impostos i taxes corresponents.
- 4- El termini per a l'execució de les obres serà d'1 mes per començar-les, i de 3 mesos per acabar-les. En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació d'aquesta llicència al promotor.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

- 5- La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades.
- 6- El titular d'aquesta llicència, comunicarà immediatament a l'Alcaldia l'acabament de les obres.
- 7- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director implicarà la immediata i total paralització de l'obra que no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
- 8- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.
- 9- Quan no hi haurà voravia davant de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, en tota la llargada de l'immoble que dona a la via pública, utilitzant els materials i segons el model, amplada i rasant que indicaran els tècnics municipals.
- 10- Quan la llicència autoritzi la construcció o reconstrucció d'un edifici serà obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via.
- 11- Abans de començar les obres, el tècnic del municipi assenyalarà les alineacions i rasants que haurà de seguir l'edificació.
- 12- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
- 13- Col·locar un contenidor per recollida de les runes, prèvia consulta amb aquests Serveis Tècnics, per la seva ubicació, sol·licitant una llicència d'OVP en cas de ser necessari efectuar senyalització per part de la Policia Local.

**SEGON: NOTIFICAR** el present acord a l'interessat als efectes escaients.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document a la data que hi figura

Jèssica Rovira Pitarch  
Regidora de Serveis Urbans

Josep Triadó Bergés  
L'Alcalde

Gemma Álvarez Martínez  
Secretaria acctal.,