



Administració Local

de Llevant amb el viaducte de l'AVE " a l'empresa Tau Icesa (NIF: A-08616641) pel preu de 923.428,28 EUR (import IVA: 147.748,52 EUR; import total: 1.071.176,80 EUR IVA inclòs).

El Prat de Llobregat, 21 de maig de 2009.
El Tinent d'Alcalde, *Sergi Alegre i Calero*.

022009017678

El Prat de Llobregat

ANUNCI

La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Coordinació, Serveis Centrals i Economia d'aquest Ajuntament en data 4 d'abril de 2009, per delegació de la Junta de Govern del 16 d'abril, va resoldre adjudicar definitivament l'execució del projecte executiu anomenat "Aparcament de camions al polígon Pratenc" a l'empresa Construcciones A. Feu, SA (NIF: A-08268955) pel preu de 737.200,00 EUR (import IVA: 117.952,00 EUR; import total: 855.152,00 EUR IVA inclòs).

El Prat de Llobregat, 14 de maig de 2009.
El Tinent d'Alcalde, *Sergi Alegre i Calero*.

022009017680

Premià de Dalt

ANUNCI

L'Ajuntament de Premià de Dalt, en el Ple municipal celebrat el dia 11 de maig de 2009, va aprovar definitivament el Pla Parcial "Torrent Castells".

D'acord en els termes previstos a l'art. 100 de Decret Legislatiu 1/2005 de 16 de juliol i de l'art. 70.2 de la Llei estatal 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, es fa públic les normes urbanístiques corresponents.

Les normes urbanístiques del Pla Parcial "Torrent Castells" són les següents:

II. NORMES URBANÍSTIQUES

(Art. 88 RLUC).

Art. 1. Consideracions generals

El Pla Parcial Urbanístic de l'àmbit del Torrent Castells és el document de planejament derivat que desenvolupa les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) e Premià de Dalt, en aquest sector d'acord amb els articles 65, 66 i concordants del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol que reton la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Art. 2. Àmbit d'aplicació

El Pla Parcial Torrent Castells regula els terrenys compresos en l'àmbit discontinu delimitat com a sòl urbanitzable delimitat (UD) P.P.5 Torrent Castells del POUM, comprenent el subàmbit 1 on s'ubica la finca que dona nom al pla, i el subàmbit 2 situat a la

zona coneguda com el Xanorot, i definits en els plànols corresponent.

Art. 3 Normativa supletòria

A més de les normes específiques que es despleguen en aquest capítol, l'ordenació i edificació es regirà per les normes urbanístiques i les ordenances municipals vigents pel que fa a la resta d'aspectes no considerats en aquest articulat.

Art. 4 Divisió en zones

El sector es divideix en les següents zones:

- a) De destí públic.
 1. Sistema local de xarxa viària.
 2. Sistema local d'espais lliures públics.
 3. Sistema local d'equipament.
- b) De destí privat.
 1. Zona residència plurifamiliar 13K3.

Art. 5. Regulació dels sistemes

Pel que fa als sistemes que preveu l'ordenació urbanística del Pla Parcial Torrent Castells en concret els corresponents a vials, zona verda i equipament, s'estarà específicament al que disposen els articles corresponents de la normativa urbanística del POUM vigent al municipi.

Art. 6. Cessió de sistemes i aprofitament urbanístic

D'acord amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en relació a l'àmbit del Torrent Castells i l'article 44.1 del TRLUC, els propietaris hauran de cedir obligatòria i gratuïtament el sòl reservat per sistemes.

Així mateix se cedirà a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament mig del sector, tal i com determina l'article 45 de l'esmentat Decret Legislatiu 1/2005, lliure de càrregues d'urbanització, d'acord amb el conveni regulador d'aquest sector del POUM.

Article 7. Distribució del sòl residencial

El sòl residencial del Pla Parcial es distribuirà seguint els criteris del TRLUC, donant com a resultat mínim per habitatges de VPO els següents paràmetres:

TIPUS DE SÒL RESIDENCIAL	%	M2 DE SÒL RESIDENCIAL	LITERS D'HABITATGE PER M2 DE SÒL RESIDENCIAL
LLIBRE	< 30	2075,30 M2	76
HPO	> 30	20000 M2	71
HVE	> 30	20000 M2	72
TOTALS	200%	23965,30 M2	69,175

Les unitats de d'habitatge de protecció pública es podran ubicar en una parcel·la que permeti la coexistència en un únic edifici d'habitatges de preu concertat i habitatges lliures.

Article 8. Sistema d'actuació

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Article 9. Condicions d'edificació clau 13k3

La clau 13k3 es crea en el present Pla Parcial i preveu les següents condicions d'edificació.

Tipus d'ordenació: Ordenació volumètrica específica a concretar.

Ledificabilitat neta: 0,64 m2/m2.

Superfície mínima de parcel·la: 500 m2 indivisibles.

Ocupació màxima: 30% per a l'edificació principal. Es destinarà a jardí tota la superfície no ocupada per edificacions, un cop esgotada la seva edificabilitat. En aquests espais serà obligatòria la conservació de la vegetació existent.

Separacions: Edificacions mateixa parcel·la: 5 metres. Carrer: 5,00 m. Laterals: 2,00 m. Fons: 2,00 m.

Alçada màxima i nombre de plantes: 10,50 metres, equivalents a PB+2. Amidament de l'alçada reguladora: l'alçada s'amidarà des de la cota natural del terreny o en la cota resultant d'adaptacions topogràfiques que compleixin els requisits fixats per l'ordenança corresponent.

Construccions sobre l'alçada màxima: Es permeten les cobertes inclinades a dues aigües, amb un pendent màxim del 35% i un gàlib interior màxim des de l'últim forjat de 3 metres. En les cobertes planes s'admet la instal·lació de baranes amb una alçada màxima d'1 metre. Sobre els plans de coberta només s'admetrà: la construcció de funerals i antenes; accessos de manteniment que no superin 1 metre d'alçada en les cobertes planes; i els elements tècnics no volumètrics imprescindibles de les instal·lacions d'ús exclusiu de l'edifici. Els volums tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta. Es podrà construir el volum comprès en el dièdre generat pels pendents a dues aigües de la coberta, recolzada a l'alçada reguladora màxima. S'autoritzen obertures i terrasses inserides que no ocupin més d'un 25% de cada pla de coberta i se separin un mínim d'un metre del perímetre d'aquest pla de coberta. L'espai sota la coberta pot ésser destinat a habitatge, sempre i quan compleixi la normativa sobre habitabilitat i estigui vinculat a l'habitatge de la planta inferior. A efectes d'edificabilitat, computen aquelles construccions o la part d'elles que tinguin una alçada útil igual o superior a 1,90 metres.

Densitat màxima: 1 habitatge cada 78m2 de sòl net.

Cossos sortints: S'admeten els balcons, còssos i ràtocs de coberta. Tots aquests elements computaran a efectes d'ocupació, edificabilitat i distàncies mínimes a l'indar, excepte els ràtocs de coberta que no superin els 90 cm i les còssos que no superin els 25 cm. En el cas que el ràtec superi en més de 90 cm. La línia de tancament de la façana es comptabilitzarà l'escreix com ocupació.

Construccions auxiliars: No s'admeten.

Subsòl: Es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions, fins a un màxim del 30 % de la superfície total de la parcel·la. S'admet el garatge en substitució de terres si queda soterrat amb el màxim moviment de terres admès. Alçada lliure mínima 2'2m. La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 3,50 metres, equivalents a 1 planta soterrada. Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal·lació de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.