DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 1 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Mireia Boté Massagué - DNI 36520104Z (TCAT)

Firmado digitalmente por Mireia Boté Massagué - DNI 36520104Z (TCAT)
Motivo: Aprovat inicialment en sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 21 de setembre de 2026
Fecha: 2026.09.24 09:20:25 +02'00'

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT

Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c))

JULIOL 2025

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 2 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

ÍNDEX

I MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- GENERALITATS
1.1.- FIGURA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A MODIFICAR
1.2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
1.3.- INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ
1.4.- REDACTOR

2.- MARC JURÍDIC
2.1.- LEGISLACIÓ APLICABLE

3.- MODIFICACIÓ DEL POUM PROPOSADA

3.1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
3.2.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
3.3.- QUALIFICACIÓ I PARÀMETRES URBANÍSTICS VIGENTS
3.4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ I DE LES NOVES DETERMINACIONS
3.5.- DETERMINACIONS INTRODUÏDES QUE SUBSTITUEIXEN LES PRECEDENTS/ REDACTAT FINAL/ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MODIFICADA

II NORMATIVA ARTICULADA

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02 ORDENACIÓ ESTAT ACTUAL
03 ORDENACIÓ PROPOSTA

PLÀNOLS NORMATIUS
009(a) QUALIFICACIÓ DEL SÒL
006 QUALIFICACIONS DEL SÒL

IV ANNEXOS

INFORMACIÓ CADASTRAL FINQUES AFECTADES
INFORMACIÓ LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES FINQUES AFECTADES

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 3 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

MEMÒRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT

Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c))

JULIOL 2025

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 4 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

1.- GENERALITATS

1.1.- FIGURA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A MODIFICAR

La figura de planejament urbanístic a modificar és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt (en endavant POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31.05.2007, publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007.

1.2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Modificació puntual POUM consistent en :

Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c).

1.3.- INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ

La iniciativa d'aquesta modificació puntual del POUM és per part de l'Ajuntament de Premià de Dalt amb domicili a la plaça de la Fàbrica núm. 1, amb NIF P0823000E.

1.4.- REDACTOR

La documentació per a la modificació del POUM ha estat redactada per l'arquitecte Ramon Mas i Arnijas, amb NIF 77609277D, amb domicili al carrer Mar núm. 17, 1er de Malgrat de Mar, arquitecte núm. col·legiat 32.704-2.

2.- MARC JURÍDIC

2.1.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i posteriors.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(DOGC núm. 4682, de 24 de juliol de 2006)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

3.- MODIFICACIÓ DEL POUM PROPOSADA

3.1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c).

3.2.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna.



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

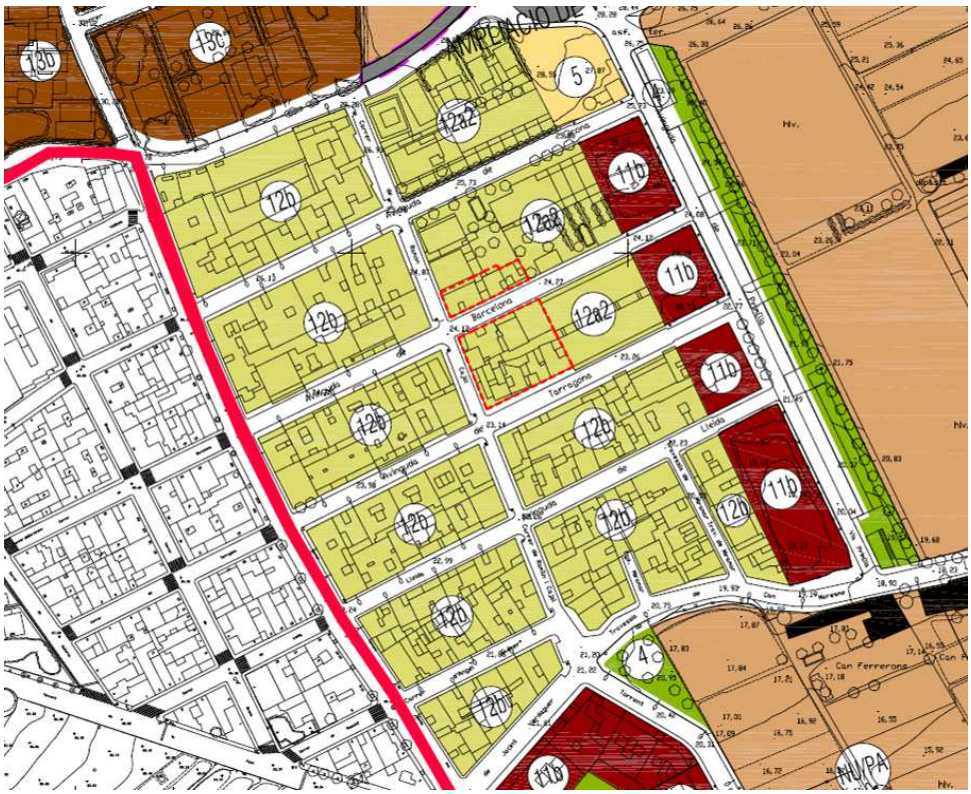
La modificació plantejada afecta 12 finques; 10 en regim de divisió horitzontal destinades a habitatge plurifamiliar, i 2 finques auxiliars destinades a centre de transformació de la companyia elèctrica.
De les 12 finques, 9 es troben a la part de ponent de la illa delimitada per l'avinguda Ramon i Cajal, l'avinguda Tarragona, l'avinguda Barcelona i la via Primilia; i 3 es troben a la confluència entre les avingudes Ramon i Cajal i Barcelona, de la illa delimitada per l'avinguda Ramon i Cajal, l'avinguda Barcelona, l'avinguda Girona i la via Primilia.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Finca	ref cadastral	nºplantes	ús	nº habitatges
Av Barcelona 16	6844301DF4964S	PB+3PPis	Habitatge plurifamiliar	5
Av Barcelona 18	6844302DF4964S	PB+3PPis+àtic	Habitatge plurifamiliar	4
Av Barcelona 20	6844303DF4964S	PB+3PPis	Habitatge plurifamiliar	8
Av Ramon i Cajal 18	6844325DF4964S	PB+3PPis+àtic	Habitatge plurifamiliar	10
Av Ramon i Cajal 20	6844326DF4964S	PB	CT	0
Av Ramon i Cajal 22	6844327DF4964S	PB	CT	0
Av Tarragona 21	6844324DF4964S	PB+3PPis+àtic	Habitatge plurifamiliar	4
Av Tarragona 23	6844323DF4964S	PB+3PPis+àtic	Habitatge plurifamiliar	4
Av Tarragona 25A	6844322DF4964S	PB+2PPis	Habitatge plurifamiliar	2
Av Barcelona 21	6845613DF4964N	PB+2PPis	Habitatge plurifamiliar	3
Av Barcelona 23	6845612DF4964N	PB+3PPis	Habitatge plurifamiliar	4
Av Barcelona 25	6845611DF4964N	PB+2PPis	Habitatge plurifamiliar	3

3.3.- QUALIFICACIÓ I PARÀMETRES URBANÍSTICS VIGENTS

Al barri Sta Anna la major part de les illes en sòl urbà consolidat, es troben qualificades com a **zona d'eixample illa tancada (clau 12b),** excepte les tres illes delimitades per l'avinguda Ramon i Cajal, el camí del Mig, l'avinguda Girona, l'avinguda Barcelona, l'avinguda Tarragona i la via Primilia , qualificades com a **zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge).**



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 7 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Paràmetres urbanístics de la **zona d'eixample,** article 20 normativa del POUM:

Art. 20 ZONA 12. EIXAMPLE

Definició
Zona on les edificacions, entre mitgeres i alineades a vial, formen illes obertes o tancades.

Divisio en subzones
Consta de dues subzones:
12a. Illa oberta.
12b. Illa tancada.

1er. Subzona 12a. Illa oberta

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres, formant illes obertes.

Edificabilitat neta
1,20 m/m2 (12a1 i 12a2).
1,85 m2/m2 (12a3).
2,40 m2/m2 (12a4).

Superficie minima de parcel.la
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Llargària de façana
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Fondària edificable màx.
12 m

Interior d'illa
Lliure d'edificacions.

Separacions
La preexistent del conjunt respecte al carrer.

Alçada maxima i nombre de plantes
7 m, equivalent a PB+1 (12a1 i 12a2).
9,5 m, equivalent a PB+2 (12a3 i 12a4).
L'alçada s'amidarà en el punt mig de la façana.
El punt d'aplicació, en els casos en què la cota de la voravia sigui sensiblement superior a la del carrer (per exemple, a les rieres) serà la de la voravia establerta.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers formant angle, només es considerarà, als efectes de determinar l'alçada, la façana de major llargària del conjunt previst de façanes entre mitgeres.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers oposats, l'alçada es determinarà per cada façana, com si es tractés d'edificis independents.
Si la rasant del carrer en la línia de façana és tal que la diferència de nivells entre l'extrem de major cota i el centre és major de 0,60 metres, l'alçada es mesurarà a partir d'un nivell situat a 0,60 metres sota la cota de l'extrem de la linia de façana de major cota.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 8 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Quan l'aplicació d'aquesta regla faci que en determinades parts de la façana la rasant de carrer es situï a més de 3 metres sota el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es dividirà en els trams necessaris perquè això no succeeixi.

Construccions sobre l'alçada maxima

Es permeten les cobertes inclinades a dues aigües, amb un pendent màxim del 35% i un gàlib interior màxim des de l'últim forjat de 3 metres.

En les cobertes planes s'admet la instal.lació de baranes amb una alçada màxima d'1 metre.

Sobre els plans de coberta només s'admetrà: la construcció de fumerals i antenes; accessos de manteniment que no superin 1 metre d'alçada en les cobertes planes; i els elements tècnics no volumètrics imprescindibles de les instal.lacions d'ús exclusiu de l'edifici. Els volums tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta.

Es podrà construir el volum comprès en el diedre generat pels pendents a dues aigües de la coberta, recolzada a l'alçada reguladora màxima. Es poden autoritzar terrasses inserides que no ocupin més d'un 25% de cada pla de coberta i que estiguin integrades a la mateixa.

L'espai sota la coberta pot ésser destinat a habitatge, sempre i quan compleixi la normativa sobre habitabilitat i estigui vinculat a l'habitatge de la planta inferior.

A efectes d'edificabilitat, computen aquelles construccions o la part d'elles que tinguin una alçada útil igual o superior a 1,90 metres. L'arrencada de la coberta sobre l'últim forjat real o possible haurà de ser de 0,40 metres.

Cossos sortints

Es prohibeixen, llevat de cornises i ràfecs de coberta, amb un vol màxim de 25 c i 40 cm, respectivament.

Es podran autoritzar, respectant la composició de façanes, les construccions de balcons amb baranes calades que no ultrapassin els 50 cm. enfront dels carrers de més de 8 metres d'amplada.

Construccions auxiliars

No s'admeten.

Subsòl

No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.

La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.

Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal.lacio de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Altells

Es permeten a la planta baixa sempre que estiguin retirats 3 metres de la linia de façana, tinguin accés des de la pròpia planta baixa -no des de l'escala de veïns- i no siguin destinats a habitatge.

Aparcament

En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça i mitja d'aparcament per a cada habitatge.

Usos

Residencial (excepte en subsòl)

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 9 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

12a1 unihabitatge
12a2 unihabitatge
12a3 plurihabitatge
12a4 plurihabitatge
Comercial
Tallers artesanals nomes als plurihabitatge.
Hostaleria
Restauració
Oficines
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

2n. Subzona 12b. Illa tancada

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres, formant illes tancades amb pati interior.

Llargària de façana
L'existent.
En cas de noves edificacions, la llargària mínima serà de 7 metres.

Fondària edificable maxima
La que resulti d'aplicar el 60% de la superficie total de l'illa, amb un minim de 12 metres, sempre que al pati interior es pugui inscriure un cercle de 8 metres de diametre.
En cas contrari, l'illa sera totalment edificable, tot prohibint, en aquest cas, els habitatges interiors.

Interior d'illa
Edificable en planta baixa.

Ocupació maxima
100%

Alçada maxima i nombre de plantes
14,70 metres, equivalent a PB+3.
A l'interior d'illa: 4,5 metres.
L'alçada s'amidarà en el punt mig de la façana.
El punt d'aplicació, en els casos en què la cota de la voravia sigui sensiblement superior a la del carrer (per exemple, a les rieres) serà la de la voravia establerta.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers formant angle, només es considerarà, als efectes de determinar l'alçada, el conjunt de les dues façanes.
Quan la parcel.la dóna front a dos carrers oposats, l'alçada es determinarà per cada façana, com si es tractés d'edificis independents.
Si la rasant del carrer en la linia de façana és tal que la diferència de nivells entre l'extrem de major cota i el centre és igual o superior a 0,60 metres, l'alçada es mesurarà a partir d'un nivell situat a 0,60 metres sota la cota de l'extrem de la linia de façana de major cota.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 10 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Quan l'aplicació d'aquesta regla faci que en determinades parts de la façana la rasant de carrer es situï a més de 3 metres sota el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es dividirà en els trams necessaris perquè això no succeeixi

Construccions sobre l'alçada maxima

Es permeten les cobertes inclinades a dues aigües, amb un pendent màxim del 35% i un gàlib interior màxim des de l'últim forjat de 3 metres.

En les cobertes planes s'admet la instal.lació de baranes amb una alçada maxima d'1 metre.

Sobre els plans de coberta només s'admetrà: la construcció de fumerals i antenes; accessos de manteniment que no superin 1 metre d'alçada en les cobertes planes; i els elements tècnics no volumètrics imprescindibles de les instal lacions d'us exclusiu de l'edifici. Els volums tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta. Es podrà construir el volum comprès en el diedre generat pels pendents a dues aigues de la coberta, recolzada a l'alçada reguladora màxima. Excepcionalment es poden autoritzar terrasses inserides que no ocupin més d'un 25% de cada pla de coberta i que estiguin integrades a la mateixa. L'espai sota la coberta pot ésser destinat a habitatge, sempre i quan compleixi la normativa sobre habitabilitat i estigui vinculat a l'habitatge de la planta inferior.

A efectes d'edificabilitat, computen com a sostre edificat aquelles construccions o la part d'elles que tinguin una alçada útil igual o superior a 1,90 metres.

Cossos sortints

Es prohibeixen, llevat de cornises i ràfecs de coberta, amb un vol màxim de 25 cm i 40 cm, respectivament.

Es podran autoritzar, respectant la composició de façanes, les construccions de balcons amb baranes calades que no ultrapassin els 50 cm. enfront dels carrers de més de 8 metres d'amplada.

Subsol

No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.

La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.

Per sota de la profunditat maxima permesa s'admet la instal.lació de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Altells

Es permeten a la planta baixa sempre que estiguin retirats 3 metres de la linia de façana, tinguin accés des de la pròpia planta baixa -no des de l'escala de veïns- i no siguin destinats a habitatge.

Aparcament

En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça d'aparcament per a cada habitatge.

Usos

Residencial (excepte en subsòl)
Comercial
Tallers artesanals i mecànics només electricitat i mecànica de l'automobil, exclos planxa i pintura Hostaleria
Restauració
Oficines

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 11 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

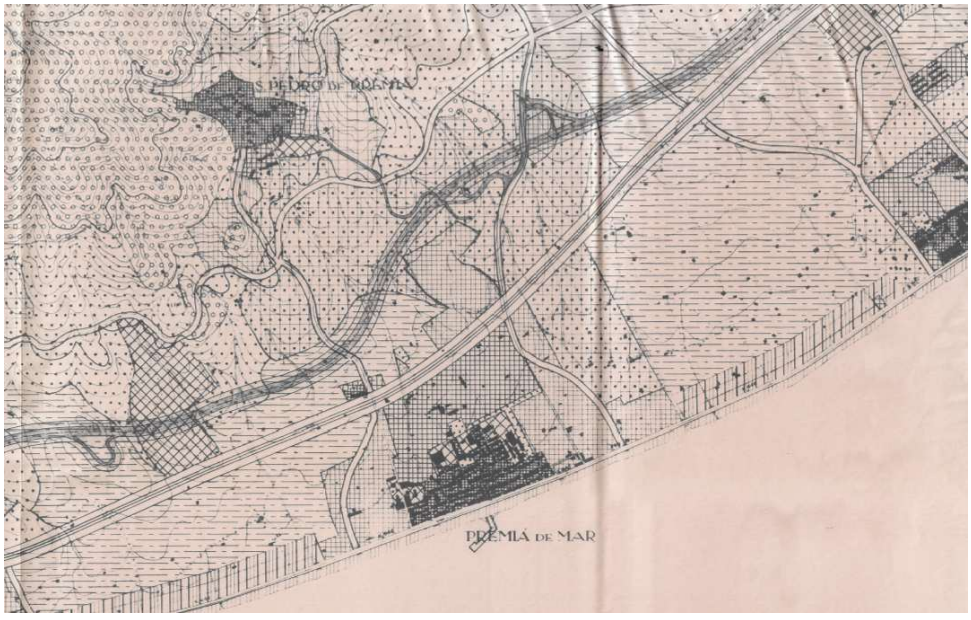
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

3.4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ I DE LES NOVES DETERMINACIONS

El POUM vigent de Premià de Dalt es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31.05.2007, i va ser publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007.

L'anterior planejament era el PGOU aprovat definitivament en data 10 de juliol de 1985.
El PGOU de 1985 va qualificar com a **zona d'eixample illa tancada (clau 12b)** totes les illes, excepte les tres illes delimitades per l'avinguda Ramon i Cajal, el camí del Mig, l'avinguda Girona, l'avinguda Barcelona, l'avinguda Tarragona i la via Primilia , que va qualificar com a **zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge).**

El planejament anterior al PGOU de 1985 era el Pla General de la Província de Barcelona aprovat en data 4/3/1963.
Fruit d'aquest Pla General de l'any 1963 son gran part de les edificacions existents al barri Sta Anna dels anys 60 i 70, edificacions amb llicència d'obra atorgada per l'Ajuntament de Premià de Dalt.



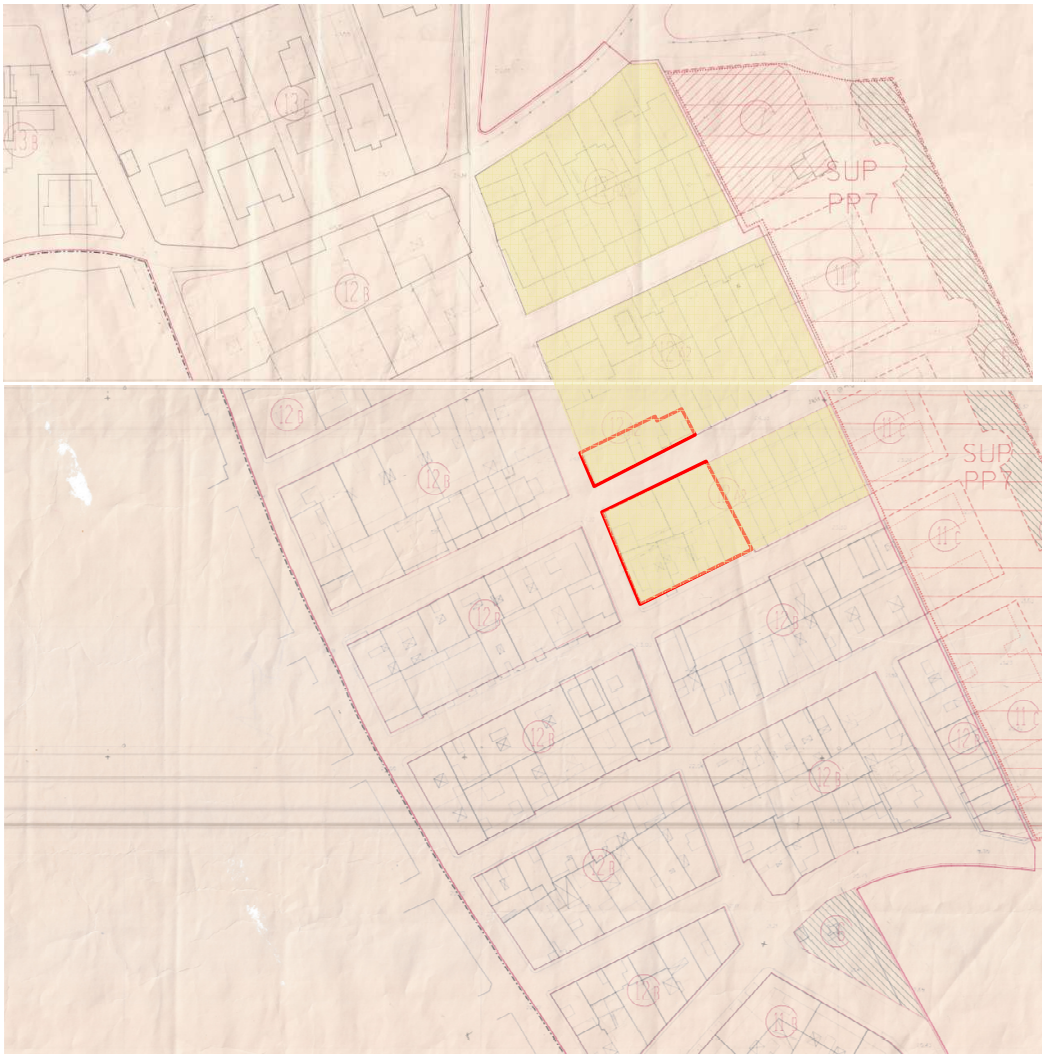
Amb l'aprovació l'any 1985 del PGOU, i la qualificació de tres de les illes com a zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge), una part de les construccions existents en questes illes, 9 finques a la part de ponent de la illa delimitada per l'avinguda Ramon i Cajal, l'avinguda

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 12 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Tarragona, l'avinguda Barcelona i la via Primilia i 3 a la confluència entre les avingudes Ramon i Cajal i Barcelona, de la illa delimitada per l'avinguda Ramon i Cajal, l'avinguda Barcelona, l'avinguda Girona i la via Primilia, esdevenen finques en situació de volum disconforme amb el nou planejament aprovat.



Plànol del PGOU de l'any 1985 on es qualifiquen una part de les illes com a zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge)

Construccions existents en situació de volum disconforme

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 13 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40





Es pot apreciar clarament la gran diferència entre les edificacions conforme normativa de la zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) de planta baixa+1Ppis, amb les edificacions també qualificades de la mateixa manera de PB+3Ppis i àtic. La resta de illes de l'entorn del barri Sta Anna, estan qualificades com a zona d'eixample illa tancada (clau 12b) on es permet PB+3PPis+sotacoberta.

El PGOU de l'any 1985, hauria d'haver qualificat com a zona d'eixample illa tancada (clau 12b), aquestes porcions de teixit urbà amb característiques pròpies d'aquesta zona circundant.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 14 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

La disposició transitòria Segona del POUM vigent de Premià de Dalt (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31.05.2007, publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007), estableix que, "*En les construccions i instal.lacions que tinguin un volum d'edificacio disconforme amb els paràmetres establerts per aquest Pla, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi autoritzen totes les obres de consolidació i rehabilitació i tots els canvis d'ús".*

Tot i que el planejament permet obres de consolidació, rehabilitació i canvis d'ús, la situació de volum disconforme en alguns casos suposo un greuge comparatiu amb al resta de finques circundants, com per exemple, en els negocis jurídics de transmissió de finques (anotació preventiva en les valoracions d'aquestes finques al trobar-se en situació de volum disconforme que les minusvalora), com per exemple amb possibles canvis d'usos de local a habitatge (avui no permès) al permetre's un únic habitatge a la zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge)... i no permetre's habitatge plurifamiliar com a la zona d'eixample illa tancada (clau 12b).....

És per aquest motiu que es planteja regularitzar aquesta situació anòmala, i es proposa el canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c).

Si totes les finques incloses dins l'àmbit a modificar haguessin exhaurit el sostre màxim admès, s'hagués proposat de requalificar aquestes parts de les illes com l'entorn immediat, zona d'eixample illa tancada (clau 12b).
Però al haver alguna de les finques amb menor aprofitament en quan a nombre de plantes de la que es pot assolir (PB+2Ppis) versus (PB+3Ppis) o menor fondària edificable en planta pis o en planta baixa, es proposa de crear una nova clau dins la zona d'eixample, anomenada zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c), perque en l'aprovació d'aquesta MPOUM no hi hagi increment de l'aprofitament actual vigent, sinó únicament es consolidi l'edificació existent.

La nova qualificació únicament el que faria és reconèixer les edificacions existents, amb la volumetria i sostre avui existents, conforme la llicència d'edificació atorgada en el seu dia abans de l'aprovació del PGOU de 1985, sense possibilitat d'ampliació amb la MPOUM plantejada.
Amb la requalificació d'aquestes finques de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c), totes aquestes finques deixarien d'estar en situació de volum disconforme.

La MPOUM plantejada no comporta increment de sostre.

En quant a usos admesos, ús del subsòl i reserva d'aparcament s'equipararien a la zona d'eixample illa tancada (clau 12b).

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

3.5.- DETERMINACIONS INTRODUÏDES QUE SUBSTITUEIXEN LES PRECEDENTS/ REDACTAT FINAL/ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MODIFICADA

Es proposa el canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a **zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c).**

Aquesta modificació puntual del POUM comporta canvis en el redactat dels articles 4 i 20 de la normativa, i modificació dels plànols normatius 009(a) QUALIFICACIÓ DEL SÒL i 006 QUALIFICACIONS DEL SÒL.

REDACTAT FINAL

Modificació de l'article 4 **Codi d'identificació** :

Art. 4 CODI D'IDENTIFICACIÓ.

A efectes d'aquest POUM, el codi d'identificació dels plànols és el següent:

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMA URBANÍSTIC DE COMUNICACIONS
SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRAFIC
SISTEMA URBANÍSTIC D'INFRAESTRUCTURES
SISTEMA URBANÍSTIC D'ESPAIS LLIURES
SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS

- Zona 10 NUCLI ANTIC

Subzona C Edificació compacta
Subzona D Edificació dispersa
Subzona M Edificació mixta

- Zona 11 VOLUMETRIA DEFINIDA

Subzona 11a Procedent de Plans parcials o d'ordenacions d'illa
Subzona 11b Conjunt consolidat

- Zona 12 EIXAMPLE

Subzona 12a1 Illa oberta, unihabitatge 1,2 m2/m2
Subzona 12a2 Illa oberta, unihabitatge 1,2m2/m2
Subzona 12a3 Illa oberta, plurihabitatge 1,85 m2/m2
Subzona 12a4 Illa oberta, unihabitatge 1,2m2/m2
Subzona 12b Illa tancada
Subzona 12c Volumetria consolidada

- Zona 13 CIUTAT JARDI

Subzona 13a Intensiva
Subzona 13b Intensiva unihabitatge
Subzona 13c Semiintensiva unihabitatge

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Subzona 13d Extensiva unihabitatge
Subzona 13e Intensiva en agrupacio d'habitatges
Subzona 13f Semi-intensiva en agrupació d'habitatges
Subzona 13g Intensiva en vil-les plurihabitatge
Subzona 13h Semiintensiva en vil-les plurihabitatge
Subzona 13i Conjunt plurihabitatge en parcel-la indivisible
Subzona 13k Edificació volumètrica específica

- Zona 14 INDUSTRIAL

Subzona 14a Urbana
Subzona 14b Aillada intensiva
Subzona 14c Aïllada extensiva

- Zona 17 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTORIC-ARTÍSTIC i AMBIENTAL

Exterior i interior.
Exterior.
Elements aïllats.
Conjunts o perímetres d'interès.
Elements paisatgístics i naturals.
Restes arqueològiques amb estructures visibles.
Jaciments arqueològics sense estructures visibles.
Jaciments arqueològics documentats.

- Zona 21 AGRÍCOLA - Zona 22 FORESTAL
- Zona 23 APARCAMENT A L'AIRE LLIURE

Nou paràgraf 3er de l'article 20 **zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c)** :

Art. 20 ZONA 12. EIXAMPLE

Definició
Zona on les edificacions, entre mitgeres i alineades a vial, formen illes obertes o tancades.

Divisio en subzones
Consta de tres subzones:
12a. Illa oberta.
12b. Illa tancada.
12c. Volumetria consolidada

.....
3er. Subzona 12c. Volumetria consolidada

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres

Superficie minima de parcel.la

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 17 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Llargària de façana
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Edificabilitat neta
L'edificabilitat existent (conforme la llicència concedida)

Altres paràmetres
Els de l'edificació existent (conforme la llicència concedida)

Subsòl
No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.
La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.
Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal.lacio de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Aparcament
En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça i mitja d'aparcament per a cada habitatge.

Usos
Residencial (excepte en subsòl)
Comercial
Tallers artesanals i mecànics només electricitat i mecànica de l'automobil, exclos planxa i pintura Hostaleria
Restauració
Oficines
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

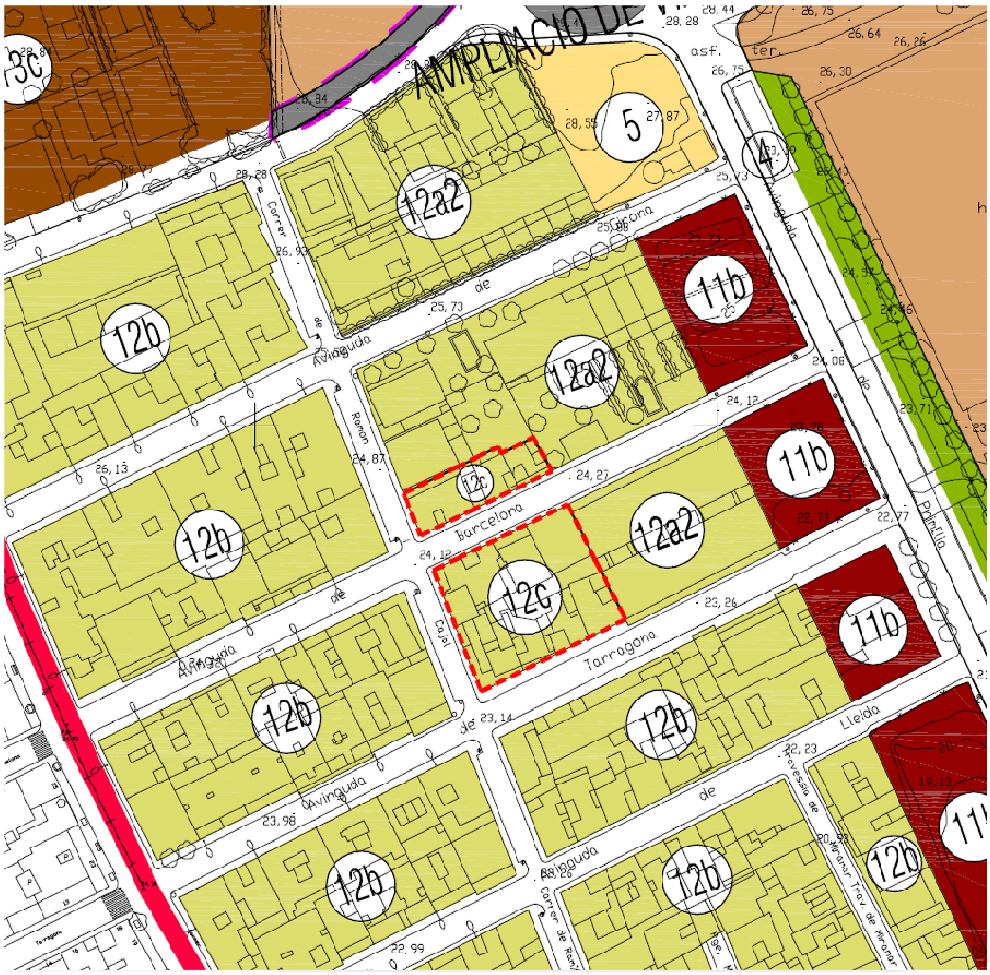
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 18 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MODIFICADA

La MPOUM comporta modificació dels plànols normatius 009(a) QUALIFICACIÓ DEL SÒL i 006 QUALIFICACIONS DEL SÒL.

Es proposa el canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, al Barri Sta Anna, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a **zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c).**



Premià de Dalt, 17 de juliol de 2025

l'Arquitecte

Ramon Mas Arnijas

RAMON MAS ARNIJAS - DNI 77609277D

Firmado digitalmente por RAMON MAS ARNIJAS - DNI 77609277D
Fecha: 2025.07.22 15:40:58 +02'00'

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 19 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

NORMATIVA ARTICULADA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT

Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c))

JULIOL 2025

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 20 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

II NORMATIVA ARTICULADA

Aquesta modificació puntual del POUM comporta canvis en el redactat dels articles 4 i 20 de la normativa.
Es transcriu íntegrament el redactat final d'aquests dos articles modificats :

Art. 4 CODI D'IDENTIFICACIÓ.

A efectes d'aquest POUM, el codi d'identificació dels plànols és el següent:

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMA URBANÍSTIC DE COMUNICACIONS
SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRAFIC
SISTEMA URBANÍSTIC D'INFRAESTRUCTURES
SISTEMA URBANÍSTIC D'ESPAIS LLIURES
SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS

- Zona 10 NUCLI ANTIC

Subzona C Edificació compacta
Subzona D Edificació dispersa
Subzona M Edificació mixta

- Zona 11 VOLUMETRIA DEFINIDA

Subzona 11a Procedent de Plans parcials o d'ordenacions d'illa
Subzona 11b Conjunt consolidat

- Zona 12 EIXAMPLE

Subzona 12a1 Illa oberta, unihabitatge 1,2 m2/m2
Subzona 12a2 Illa oberta, unihabitatge 1,2m2/m2
Subzona 12a3 Illa oberta, plurihabitatge 1,85 m2/m2
Subzona 12a4 Illa oberta, unihabitatge 1,2m2/m2
Subzona 12b Illa tancada
Subzona 12c Volumetria consolidada

- Zona 13 CIUTAT JARDI

Subzona 13a Intensiva
Subzona 13b Intensiva unihabitatge
Subzona 13c Semiintensiva unihabitatge
Subzona 13d Extensiva unihabitatge
Subzona 13e Intensiva en agrupacio d'habitatges
Subzona 13f Semi-intensiva en agrupació d'habitatges
Subzona 13g Intensiva en vil-les plurihabitatge
Subzona 13h Semiintensiva en vil-les plurihabitatge
Subzona 13i Conjunt plurihabitatge en parcel-la indivisible

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 21 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Subzona 13k Edificació volumètrica específica

- Zona 14 INDUSTRIAL

Subzona 14a Urbana
Subzona 14b Aillada intensiva
Subzona 14c Aïllada extensiva

- Zona 17 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTORIC-ARTÍSTIC i AMBIENTAL

Exterior i interior.
Exterior.
Elements aïllats.
Conjunts o perímetres d'interès.
Elements paisatgístics i naturals.
Restes arqueològiques amb estructures visibles.
Jaciments arqueològics sense estructures visibles.
Jaciments arqueològics documentats.

- Zona 21 AGRÍCOLA - Zona 22 FORESTAL
- Zona 23 APARCAMENT A L'AIRE LLIURE

Art. 20 ZONA 12. EIXAMPLE

Definició
Zona on les edificacions, entre mitgeres i alineades a vial, formen illes obertes o tancades.

Divisio en subzones
Consta de tres subzones:
12a. Illa oberta.
12b. Illa tancada.
12c. Volumetria consolidada

1er. Subzona 12a. Illa oberta

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres, formant illes obertes.

Edificabilitat neta
1,20 m/m2 (12a1 i 12a2).
1,85 m2/m2 (12a3).
2,40 m2/m2 (12a4).

Superficie minima de parcel.la
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Llargària de façana

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 22 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Fondària edificable màx.
12 m

Interior d'illa
Lliure d'edificacions.

Separacions
La preexistent del conjunt respecte al carrer.

Alçada maxima i nombre de plantes
7 m, equivalent a PB+1 (12a1 i 12a2).
9,5 m, equivalent a PB+2 (12a3 i 12a4).
L'alçada s'amidarà en el punt mig de la façana.
El punt d'aplicació, en els casos en què la cota de la voravia sigui sensiblement superior a la del carrer (per exemple, a les rieres) serà la de la voravia establerta.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers formant angle, només es considerarà, als efectes de determinar l'alçada, la façana de major llargària del conjunt previst de façanes entre mitgeres.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers oposats, l'alçada es determinarà per cada façana, com si es tractés d'edificis independents.
Si la rasant del carrer en la línia de façana és tal que la diferència de nivells entre l'extrem de major cota i el centre és major de 0,60 metres, l'alçada es mesurarà a partir d'un nivell situat a 0,60 metres sota la cota de l'extrem de la linia de façana de major cota.
Quan l'aplicació d'aquesta regla faci que en determinades parts de la façana la rasant de carrer es situï a més de 3 metres sota el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es dividirà en els trams necessaris perquè això no succeeixi.

Construccions sobre l'alçada maxima
Es permeten les cobertes inclinades a dues aigües, amb un pendent màxim del 35% i un gàlib interior màxim des de l'últim forjat de 3 metres.
En les cobertes planes s'admet la instal.lació de baranes amb una alçada màxima d'1 metre.
Sobre els plans de coberta només s'admetrà: la construcció de fumerals i antenes; accessos de manteniment que no superin 1 metre d'alçada en les cobertes planes; i els elements tècnics no volumètrics imprescindibles de les instal.lacions d'ús exclusiu de l'edifici. Els volums tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta.
Es podrà construir el volum comprès en el diedre generat pels pendents a dues aigües de la coberta, recolzada a l'alçada reguladora màxima. Es poden autoritzar terrasses inserides que no ocupin més d'un 25% de cada pla de coberta i que estiguin integrades a la mateixa.
L'espai sota la coberta pot ésser destinat a habitatge, sempre i quan compleixi la normativa sobre habitabilitat i estigui vinculat a l'habitatge de la planta inferior.
A efectes d'edificabilitat, computen aquelles construccions o la part d'elles que tinguin una alçada útil igual o superior a 1,90 metres. L'arrencada de la coberta sobre l'últim forjat real o possible haurà de ser de 0,40 metres.

Cossos sortints
Es prohibeixen, llevat de cornises i ràfecs de coberta, amb un vol màxim de 25 c i 40 cm, respectivament.
Es podran autoritzar, respectant la composició de façanes, les construccions de balcons amb baranes calades que no ultrapassin els 50 cm. enfront dels carrers de més de 8 metres d'amplada.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 23 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Construccions auxiliars
No s'admeten.

Subsòl
No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.
La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.
Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal.lacio de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Altells
Es permeten a la planta baixa sempre que estiguin retirats 3 metres de la linia de façana, tinguin accés des de la pròpia planta baixa -no des de l'escala de veïns- i no siguin destinats a habitatge.

Aparcament
En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça i mitja d'aparcament per a cada habitatge.

Usos
Residencial (excepte en subsòl)
12a1 unihabitatge
12a2 unihabitatge
12a3 plurihabitatge
12a4 plurihabitatge
Comercial
Tallers artesanals nomes als plurihabitatge.
Hostaleria
Restauració
Oficines
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

<u>2n. Subzona 12b. Illa tancada</u>

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres, formant illes tancades amb pati interior.

Llargària de façana
L'existent.
En cas de noves edificacions, la llargària mínima serà de 7 metres.

Fondària edificable maxima

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 24 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

La que resulti d'aplicar el 60% de la superficie total de l'illa, amb un minim de 12 metres, sempre que al pati interior es pugui inscriure un cercle de 8 metres de diametre.
En cas contrari, l'illa sera totalment edificable, tot prohibint, en aquest cas, els habitatges interiors.

Interior d'illa
Edificable en planta baixa.

Ocupació maxima
100%

Alçada maxima i nombre de plantes
14,70 metres, equivalent a PB+3.
A l'interior d'illa: 4,5 metres.
L'alçada s'amidarà en el punt mig de la façana.
El punt d'aplicació, en els casos en què la cota de la voravia sigui sensiblement superior a la del carrer (per exemple, a les rieres) serà la de la voravia establerta.
Quan la parcel-la dóna front a dos carrers formant angle, només es considerarà, als efectes de determinar l'alçada, el conjunt de les dues façanes.
Quan la parcel.la dóna front a dos carrers oposats, l'alçada es determinarà per cada façana, com si es tractés d'edificis independents.
Si la rasant del carrer en la linia de façana és tal que la diferència de nivells entre l'extrem de major cota i el centre és igual o superior a 0,60 metres, l'alçada es mesurarà a partir d'un nivell situat a 0,60 metres sota la cota de l'extrem de la linia de façana de major cota.
Quan l'aplicació d'aquesta regla faci que en determinades parts de la façana la rasant de carrer es situï a més de 3 metres sota el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es dividirà en els trams necessaris perquè això no succeeixi

Construccions sobre l'alçada maxima
Es permeten les cobertes inclinades a dues aigües, amb un pendent màxim del 35% i un gàlib interior màxim des de l'últim forjat de 3 metres.
En les cobertes planes s'admet la instal.lació de baranes amb una alçada maxima d'1 metre.
Sobre els plans de coberta només s'admetrà: la construcció de fumerals i antenes; accessos de manteniment que no superin 1 metre d'alçada en les cobertes planes; i els elements tècnics no volumètrics imprescindibles de les instal lacions d'us exclusiu de l'edifici. Els volums tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta. Es podrà construir el volum comprès en el diedre generat pels pendents a dues aigues de la coberta, recolzada a l'alçada reguladora màxima. Excepcionalment es poden autoritzar terrasses inserides que no ocupin més d'un 25% de cada pla de coberta i que estiguin integrades a la mateixa. L'espai sota la coberta pot ésser destinat a habitatge, sempre i quan compleixi la normativa sobre habitabilitat i estigui vinculat a l'habitatge de la planta inferior.
A efectes d'edificabilitat, computen com a sostre edificat aquelles construccions o la part d'elles que tinguin una alçada útil igual o superior a 1,90 metres.

Cossos sortints
Es prohibeixen, llevat de cornises i ràfecs de coberta, amb un vol màxim de 25 cm i 40 cm, respectivament.
Es podran autoritzar, respectant la composició de façanes, les construccions de balcons amb baranes calades que no ultrapassin els 50 cm. enfront dels carrers de més de 8 metres d'amplada.

Subsol

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 25 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.
La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.
Per sota de la profunditat maxima permesa s'admet la instal.lació de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Altells
Es permeten a la planta baixa sempre que estiguin retirats 3 metres de la linia de façana, tinguin accés des de la pròpia planta baixa -no des de l'escala de veïns- i no siguin destinats a habitatge.

Aparcament
En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça d'aparcament per a cada habitatge.

Usos
Residencial (excepte en subsòl)
Comercial
Tallers artesanals i mecànics només electricitat i mecànica de l'automobil, exclos planxa i pintura Hostaleria
Restauració
Oficines
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

3er. Subzona 12c. Volumetria consolidada

Tipus d'ordenació
Alineació de façanes amb edificació construïda entre mitgeres

Superficie minima de parcel.la
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Llargària de façana
L'existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

Edificabilitat neta
L'edificabilitat existent (conforme la llicència concedida)

Altres paràmetres
Els de l'edificació existent (conforme la llicència concedida)

Subsòl
No es permet l'ocupació del subsòl més enllà de la superfície de sòl ocupada per les edificacions.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 26 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

La profunditat màxima permesa per al subsòl és de 6 metres, equivalents a 2 plantes soterrades.
Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal.lacio de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

Aparcament
En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça i mitja d'aparcament per a cada habitatge.

Usos
Residencial (excepte en subsòl)
Comercial
Tallers artesanals i mecànics només electricitat i mecànica de l'automobil, exclos planxa i pintura Hostaleria
Restauració
Oficines
Administratiu
Sociocultural
Esportiu
Sanitari-assistencial

Premià de Dalt, 17 de juliol de 2025
l'Arquitecte

Ramon Mas Arnijas

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 27 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT

Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c))

JULIOL 2025

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 28 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

III PLÀNOLS

01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02 ORDENACIÓ ESTAT ACTUAL
03 ORDENACIÓ PROPOSTA

PLÀNOLS NORMATIUS
009(a) QUALIFICACIÓ DEL SÒL
006 QUALIFICACIONS DEL SÒL

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

ramon mas arnijas
arquitecte
carrer riusec, 17-19, 1º 08390 - montgat (barcelona)
tel/fax: 93 7612161 masarnijas@hotmail.com

L'arquitecte
Ramon Mas Arnijas

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT
Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avinguades de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'ensanxe illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'ensanxe volumetria consolidada (clau 12c)

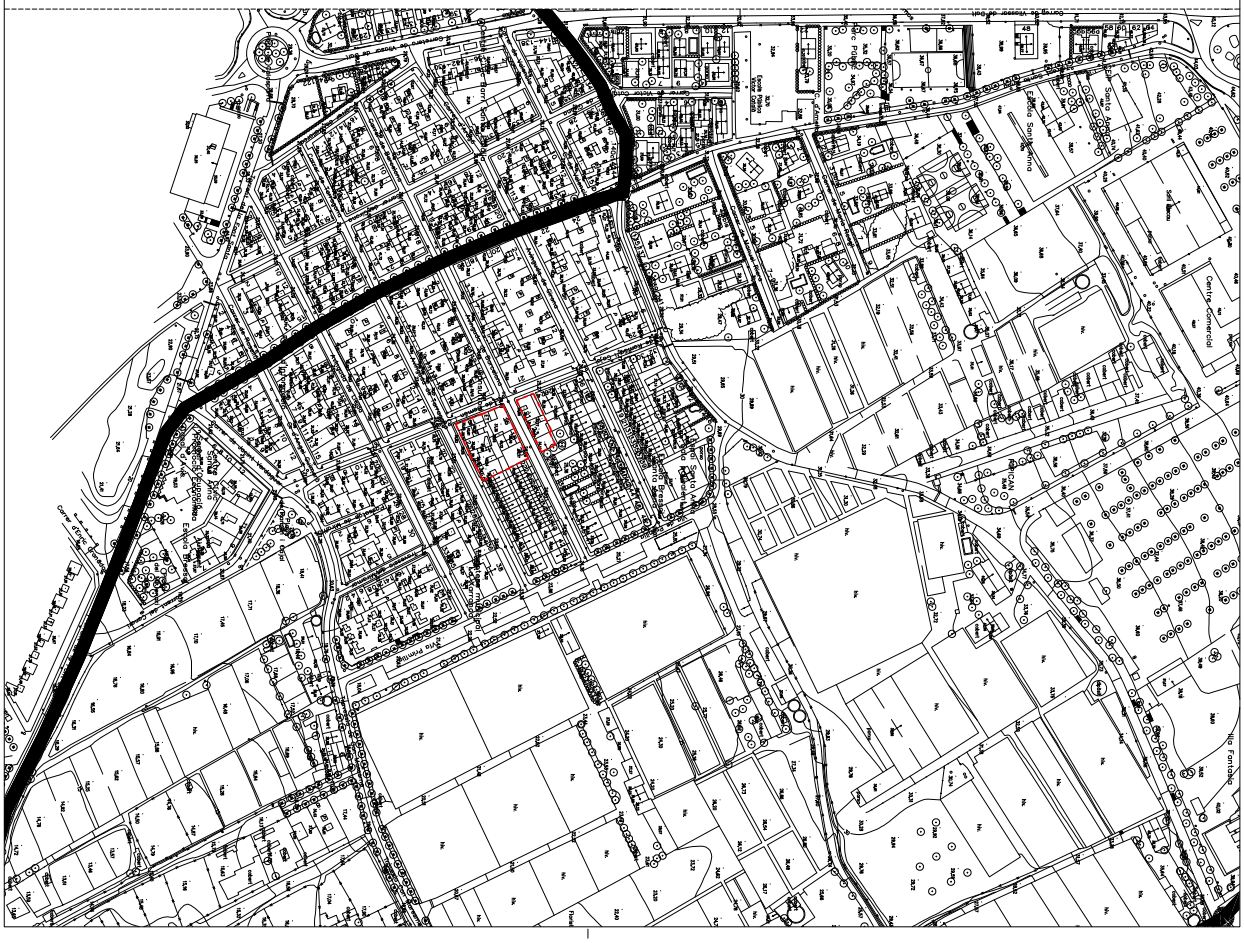
Títol del plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Escala
A3:
1/10.000:
1/2.500

Data
juliol 2025

num.
01





DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	TERRITORI	E2025009362

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 30 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

ramon mas arnijas
arquitecte
carrer roser, 17+1a 1ª 08390 - Montgat (Barcelona)
tel/fax.: 93 7612161 masarnijas@hotmail.com

L'arquitecte
Ramon Mas Arnijas

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT
Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avinguades de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'exemple illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'exemple volumetria consolidada (clau 12c))

Títol del plànol
ORDENACIÓ. ESTAT ACTUAL

Escala	Data	núm.
A3, 1/1.000	juliol 2025	02

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	TERRITORI	E2025009362

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 31 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

ramon mas arnijas
arquitecte
carrer roser, 17+1r 1ª 08390 - Montgat (Barcelona)
tel/fax: 93 7612161 masarnijas@hotmail.com

L'arquitecte
Ramon Mas Arnijas

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT
Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avinguades de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'exemple illa oberta (clau 12a2 unifabitatge) a zona d'exemple volumetria consolidada (clau 12c))

Títol del plànol
ORDENACIÓ. PROPOSTA

Escala
A3. 1/1.000

Data
juliol 2025

núm.
03

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

QUALIFICACIÓ DEL SOL

P.O.U.M. PD

Plànol nº 600 (a)

Aprovació definitiva per acord de la CUP de 14 de desembre de 2006

Aprovació provisional: 2006

Març 2007

Escala: 1/2000

T.M. TEIÀ

T.M. PREMIÀ DE MAR

T.M. VILASSAR DE DALT

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
TERRITORI
REGISTRE D'ENTRADA
E2025009362
Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 34 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

ANNEXOS

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT

Barri Sta Anna (Canvi de qualificació urbanística de part de les illes delimitades per les avingudes de Ramon i Cajal, Barcelona i Tarragona, de zona d'eixample illa oberta (clau 12a2 unihabitatge) a zona d'eixample volumetria consolidada (clau 12c))

JULIOL 2025

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 35 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

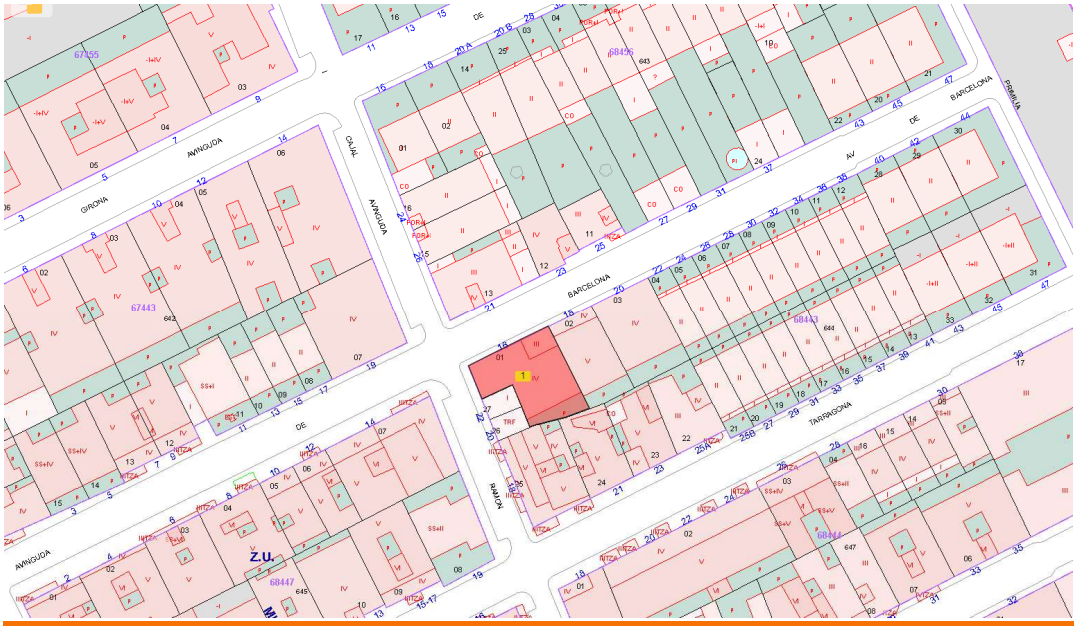
IV ANNEXOS

INFORMACIÓ CADASTRAL FINQUES AFECTADES

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 36 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 16



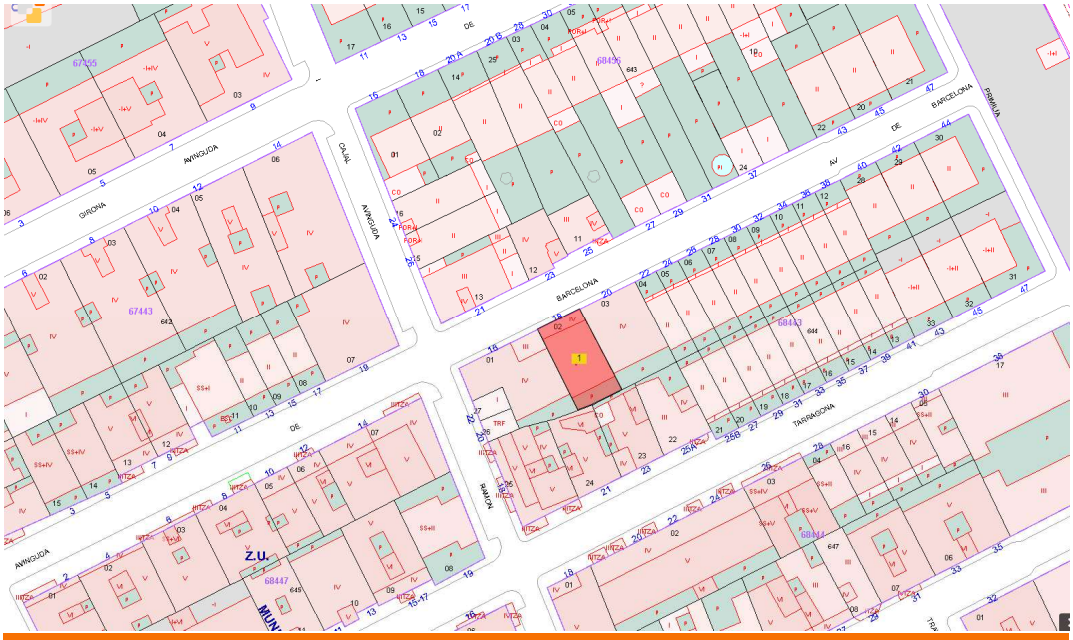
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844301DF4964S0001SW	AV BARCELONA 16 Pl:BJ	Almacén-Estacionamiento	154	1967
6844301DF4964S0002DE	AV BARCELONA 16 Pl:01 Pt:01	Residencial	68	1967
6844301DF4964S0003FR	AV BARCELONA 16 Pl:01 Pt:02	Residencial	58	1967
6844301DF4964S0004GT	AV BARCELONA 16 Pl:02 Pt:01	Residencial	68	1967
6844301DF4964S0005HY	AV BARCELONA 16 Pl:02 Pt:02	Residencial	58	1967
6844301DF4964S0006JU	AV BARCELONA 16 Pl:03	Residencial	126	1972



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 37 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 18



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844302DF4964S0001ZW	AV BARCELONA 18 Pl:BJ	Comercial	96	1970
6844302DF4964S0002XE	AV BARCELONA 18 Pl:01	Residencial	93	1970
6844302DF4964S0003MR	AV BARCELONA 18 Pl:02	Residencial	93	1970
6844302DF4964S0004QT	AV BARCELONA 18 Pl:03	Residencial	93	1970
6844302DF4964S0005WY	AV BARCELONA 18 Pl:04	Residencial	93	1970



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 38 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 20



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844303DF4964S0001UW	AV BARCELONA 20 Pl:BJ Pt:01	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0002IE	AV BARCELONA 20 Pl:BJ Pt:02	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0003OR	AV BARCELONA 20 Pl:01 Pt:01	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0004PT	AV BARCELONA 20 Pl:01 Pt:02	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0005AY	AV BARCELONA 20 Pl:02 Pt:01	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0006SU	AV BARCELONA 20 Pl:02 Pt:02	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0007DI	AV BARCELONA 20 Pl:03 Pt:01	Residencial	60	1968
6844303DF4964S0008FO	AV BARCELONA 20 Pl:03 Pt:02	Residencial	60	1968



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 39 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Ramon i Cajal 18



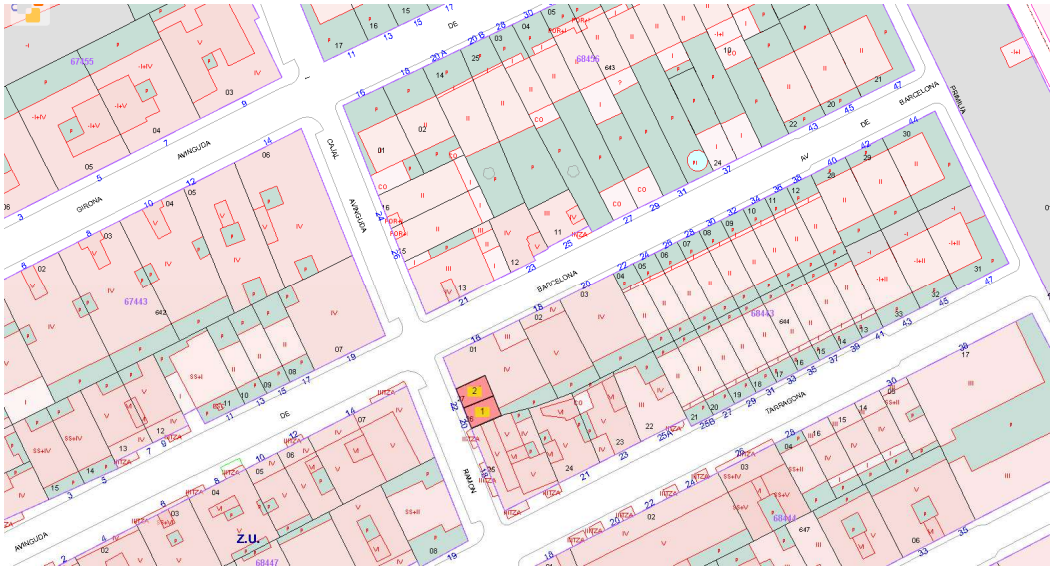
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844325DF4964S0001DW	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:BJ Pt:01	Comercial	59	1971
6844325DF4964S0002FE	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:BJ Pt:02	Comercial	65	1971
6844325DF4964S0003GR	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:01 Pt:01	Residencial	49	1971
6844325DF4964S0004HT	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:01 Pt:02	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0005JY	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:01 Pt:03	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0006KU	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:02 Pt:01	Residencial	49	1971
6844325DF4964S0007LI	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:02 Pt:02	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0008BO	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:02 Pt:03	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0009ZP	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:03 Pt:01	Residencial	49	1971
6844325DF4964S0010LI	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:03 Pt:02	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0011BO	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:03 Pt:03	Residencial	44	1971
6844325DF4964S0012ZP	AV RAMON Y CAJAL 18 Es:0 Pl:AT Pt:01	Residencial	83	1971



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 40 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Ramon i Cajal 20 -22

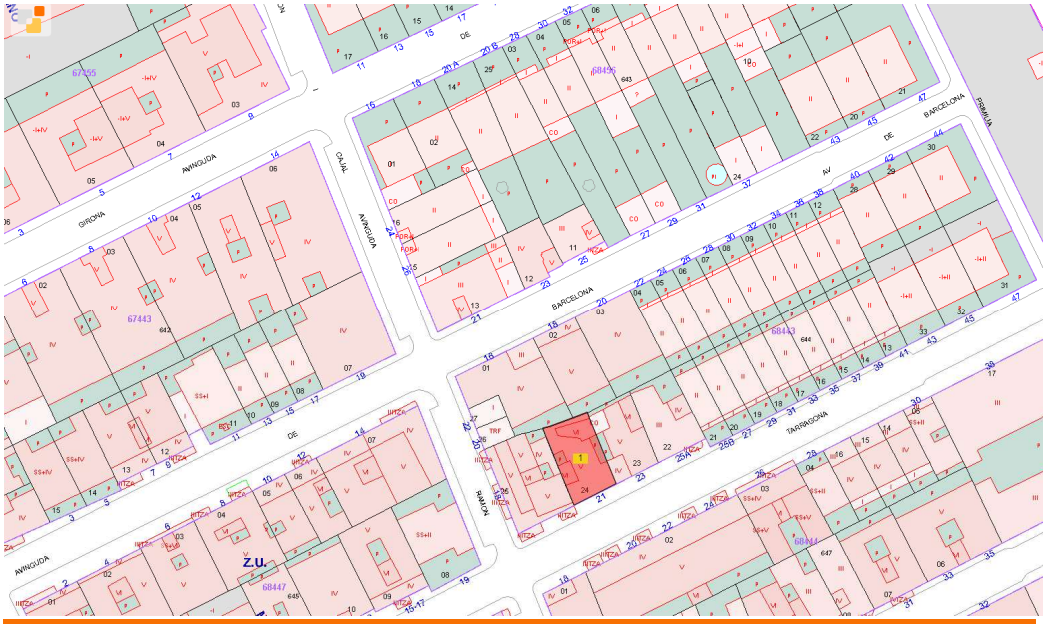


AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 41 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Tarragona 21



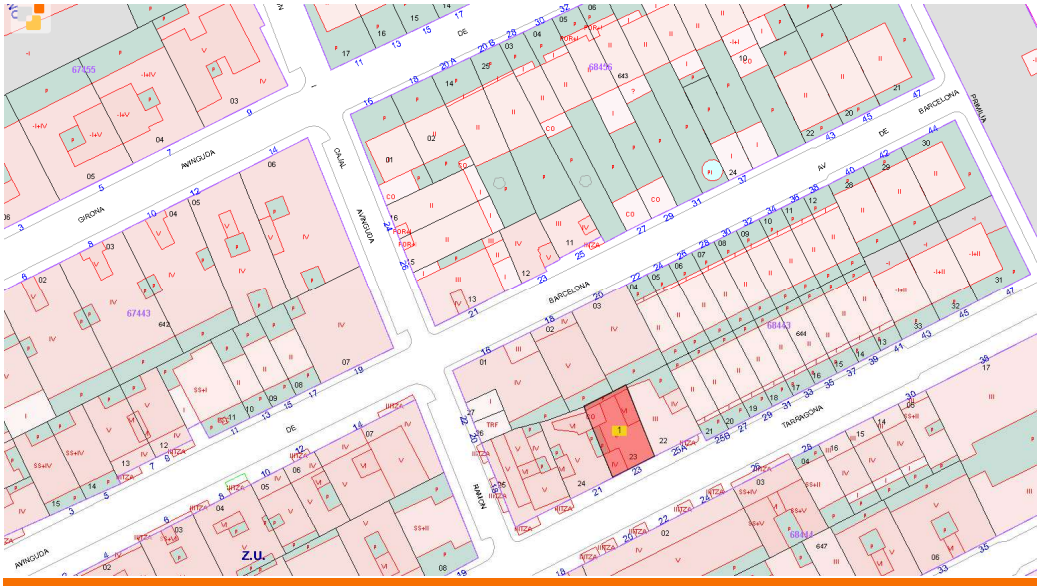
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844324DF4964S0001RW	AV TARRAGONA 21 Pl:BJ	Comercial	99	1970
6844324DF4964S0002TE	AV TARRAGONA 21 Pl:01	Residencial	104	1970
6844324DF4964S0003YR	AV TARRAGONA 21 Pl:02	Residencial	104	1970
6844324DF4964S0004UT	AV TARRAGONA 21 Pl:03	Residencial	104	1970
6844324DF4964S0005IY	AV TARRAGONA 21 Pl:04	Residencial	104	1970



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 42 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Tarragona 23



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844323DF4964S0001KW	AV TARRAGONA 23 Pl:BJ	Almacén-Estacionamiento	91	1970
6844323DF4964S0002LE	AV TARRAGONA 23 Pl:01	Residencial	59	1970
6844323DF4964S0003BR	AV TARRAGONA 23 Pl:02	Residencial	59	1970
6844323DF4964S0004ZT	AV TARRAGONA 23 Pl:03	Residencial	59	1970
6844323DF4964S0005XY	AV TARRAGONA 23 Pl:04	Residencial	56	1970



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 43 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Tarragona 25A



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6844322DF4964S0001OW	AV TARRAGONA 25 (A) Es:1 Pl:LC Pt:01	Industrial	50	1980
6844322DF4964S0002PE	AV TARRAGONA 25 (A) Es:1 Pl:LC Pt:02	Industrial	50	1980
6844322DF4964S0003AR	AV TARRAGONA 25 (A) Es:1 Pl:01 Pt:01	Residencial	90	1980
6844322DF4964S0004ST	AV TARRAGONA 25 (A) Es:1 Pl:02 Pt:01	Residencial	90	1980

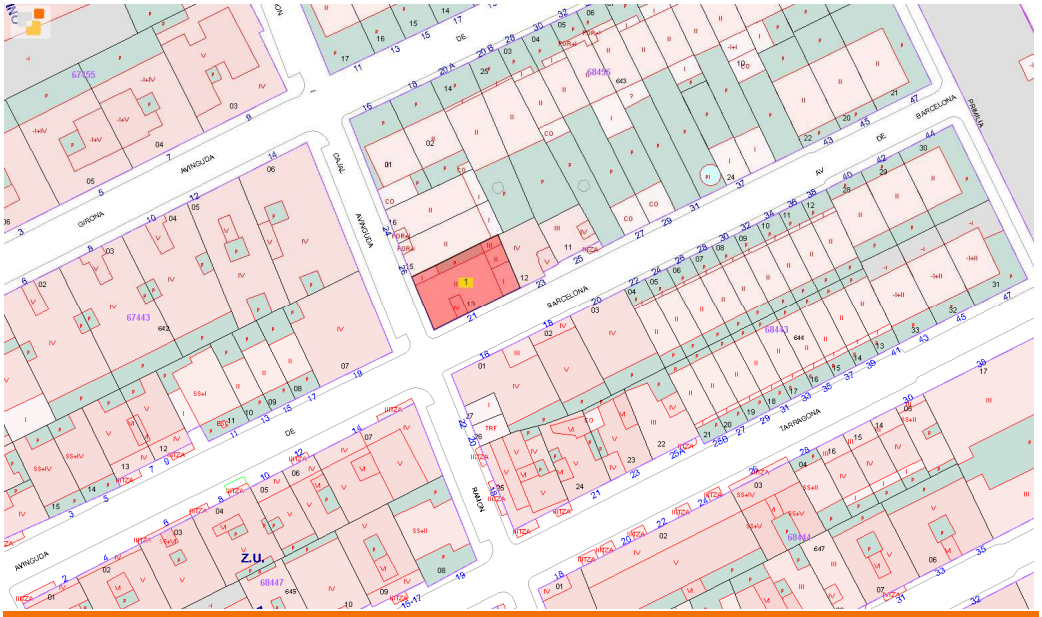


AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 44 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 21



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6845613DF4964N0001KJ	AV BARCELONA 21 Pl:BJ	Residencial	129	1966
6845613DF4964N0002LK	AV BARCELONA 21 Pl:01	Residencial	125	1966
6845613DF4964N0003BL	AV BARCELONA 21 Pl:02	Residencial	125	1966

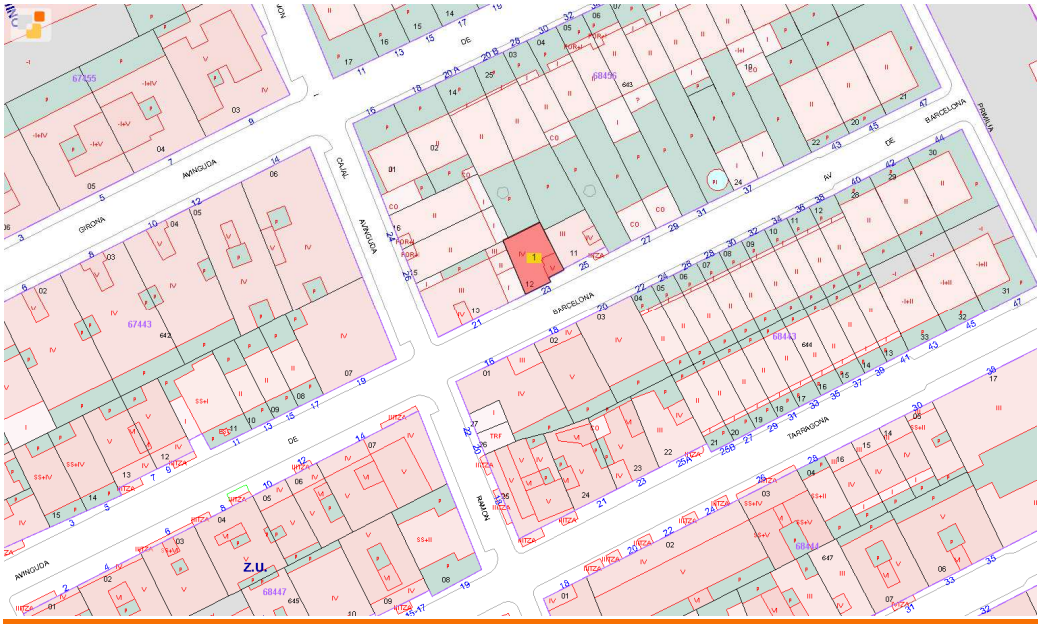


AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 45 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 23



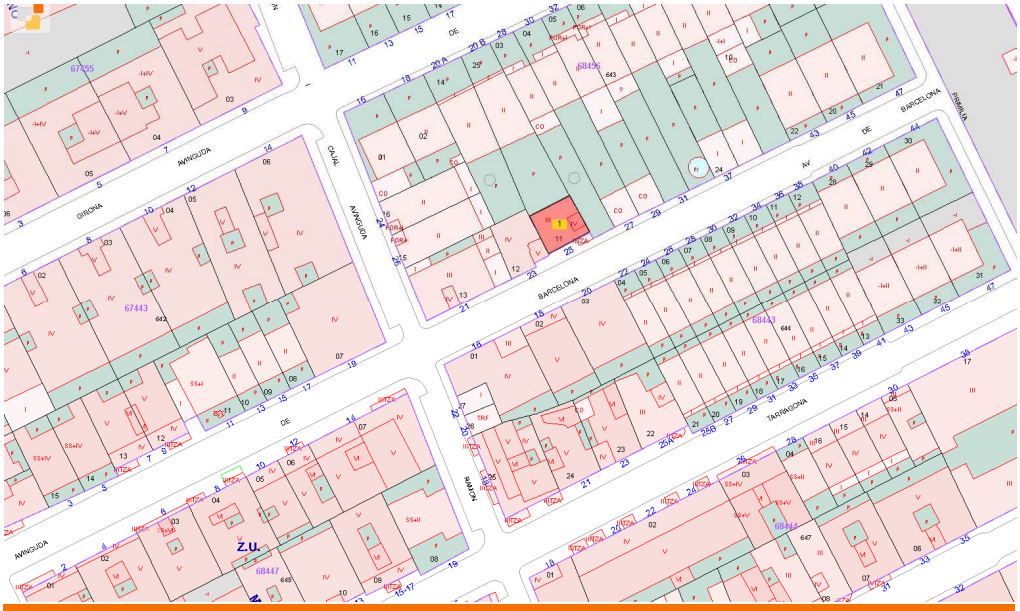
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6845612DF4964N0001OJ	AV BARCELONA 23 Pl:BJ	Residencial	62	1980
6845612DF4964N0002PK	AV BARCELONA 23 Pl:01	Residencial	62	1980
6845612DF4964N0003AL	AV BARCELONA 23 Pl:02	Residencial	62	1980
6845612DF4964N0004SB	AV BARCELONA 23 Pl:03	Residencial	62	1980



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 46 de 50
SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 25



REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO
6845611DF4964N0001MJ	AV BARCELONA 25 Pl:BJ	Residencial	69	1966
6845611DF4964N0002QK	AV BARCELONA 25 Pl:01	Residencial	52	1966
6845611DF4964N0003WL	AV BARCELONA 25 Pl:02	Residencial	52	1966



AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 47 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

INFORMACIÓ LLICÈNCIES URBANISTIQUES FINQUES AFECTADES

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Av Barcelona 16

.- Llicència de l'any 1967 d'habitatge de renda de PB+2PPis



ALCALDIA
DE
SAN PEDRO DE PREMIA

Núm. 174/67

Permiso para edificar

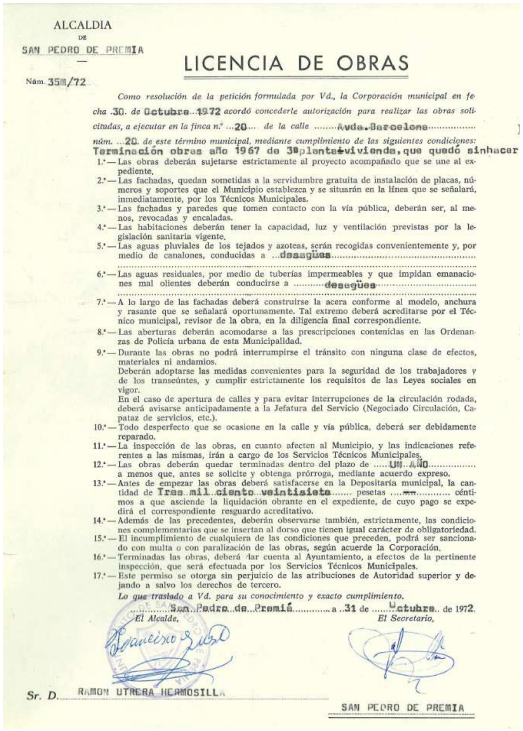
Como resolución de la instancia presentada por Vd., la Corporación municipal en fecha 23 *de* Marzo *de* 1967 *acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas en la calle* Avda Barcelona, 26 *(construcción casa vivienda planta y de este término municipal, las cuales deberán sujetarse a las siguientes condiciones:* dos pisos

1.ª — Las fachadas, que se hallarán sujetas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca, se situarán en la línea que se señalará inmediatamente.
2.ª — Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública, deberán ser, al menos revocadas.
3.ª — Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
4.ª — Las aguas pluviales de los tejados y azoteas, serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a ...la Acequia.....
5.ª — Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a ...la Acequia.....
6.ª — A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rasante que se señalará oportunamente.
7.ª — Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
8.ª — Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos materiales ni andamios.
Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes sociales en vigor.
9.ª — Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
10.ª — La inspección de las obras, en cuanto afectan a la Municipalidad, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de l Arquitecto y Aparejador Municipal.....
11.ª — Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de ...UN...AÑO.....
a menos que, antes, se solicite y obtenga prórroga.
12.ª — Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaría municipal, la cantidad de doscientas veintisiete pesetas y 50 ..... pesetas ninguna.....
céntimos a que asciende la liquidación obrante en el expediente.
13.ª — El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden, podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación.
14.ª — Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.
ADICIONAL. — Además de las precedentes, deberán observarse también estrictamente, las condiciones complementarias que se inserten al dorso.
Lo que traslado a V. para su conocimiento y exacto cumplimiento.
Dios guarde a V. muchos años.

SAN PEDRO DE PREMIA ... a 31 de Marzo ..... de 19 67
El Alcalde,
P. s. de la C.
El Secretario,

Sr. D. Ramón Utrera Hermosilla
Avda Barcelona, 26
SAN PEDRO DE PREMIA

.- Llicència de l'any 1972 ampliació planta tercera



ALCALDIA
DE
SAN PEDRO DE PREMIA

Núm. 358/72

LICENCIA DE OBRAS

Como resolución de la petición formulada por Vd., la Corporación municipal en fecha 30. *de* Octubre 1972 *acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas, a ejecutar en la finca n.º* 20 *de la calle* Avda. Barcelona *núm.* 20. *de este término municipal, mediante cumplimiento de las siguientes condiciones:*
Terminación obras año 1967 de 3ª planta vivienda, que quedó sinhacer

1.ª — Las obras deberán sujetarse estrictamente al proyecto acompañado que se une al expediente.
2.ª — Las fachadas, quedan sometidas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca y se situarán en la línea que se señalará, inmediatamente, por los Técnicos Municipales.
3.ª — Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública, deberán ser, al menos, revocadas y encaladas.
4.ª — Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
5.ª — Las aguas pluviales de los tejados y azoteas, serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a ...desagües.....
6.ª — Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a ...desagües.....
7.ª — A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rasante que se señalará oportunamente. Tal extremo deberá acreditarse por el Técnico municipal, revisor de la obra, en la diligencia final correspondiente.
8.ª — Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
9.ª — Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos, materiales ni andamios.
Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes sociales en vigor.
En el caso de apertura de calles y para evitar interrupciones de la circulación rodada, deberá avisarse anticipadamente a la Jefatura del Servicio (Negociado Circulación, Capataz de servicios, etc.).
10.ª — Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
11.ª — La inspección de las obras, en cuanto afecten al Municipio, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de los Servicios Técnicos Municipales.
12.ª — Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de ..... UN AÑO .....
a menos que, antes se solicite y obtenga prórroga, mediante acuerdo expreso.
13.ª — Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaría municipal, la cantidad de Tres mil ciento veintisiete ..... pesetas ..... céntimos a que asciende la liquidación obrante en el expediente, de cuyo pago se expedirá el correspondiente resguardo acreditativo.
14.ª — Además de las precedentes, deberán observarse también, estrictamente, las condiciones complementarias que se insertan al dorso que tienen igual carácter de obligatoriedad.
15.ª — El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden, podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación.
16.ª — Terminadas las obras, deberá dar cuenta al Ayuntamiento, a efectos de la pertinente inspección, que será efectuada por los Servicios Técnicos Municipales.
17.ª — Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.
Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y exacto cumplimiento.

San Pedro de Premiá ..... a 31 de Octubre ..... de 1972.
El Alcalde, *El Secretario,*

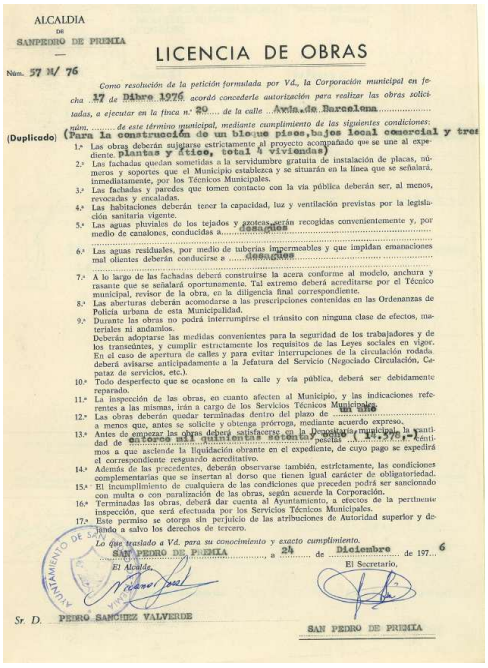
Sr. D. RAMON UTRERA HERMOSILLA
SAN PEDRO DE PREMIA

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 49 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Barcelona 18

.- Llicència de l'any 1976 edifici de PB+3PPis+àtic



ALCALDIA
DE
SAMPEDRO DE PREMIA

LICENCIA DE OBRAS

Núm. 57 M/ 76

Como resolución de la petición formulada por Vd., la Corporación municipal en fecha 17 *de* Dibre 1976 *acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas, a ejecutar en la finca n.º* 20 *de la calle* Avda.de Barcelona *núm.* ..... *de este término municipal, mediante cumplimiento de las siguientes condiciones:*

(Duplicado) (Para la construcción de un blo ue pisos,bajos local comercial y tres plantas y ático, total 4 viviendas)

1.ª Las obras deberán sujetarse estrictamente al proyecto acompañado que se une al expediente,
2.ª Las fachadas quedan sometidas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca y se situarán en la línea que se señalará, inmediatamente, por los Técnicos Municipales.
3.ª Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública deberán ser, al menos, revocadas y encaladas.
4.ª Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
5.ª Las aguas pluviales de los tejados y azoteas serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a desagües
6.ª Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a desagües
7.ª A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rasante que se señalará oportunamente. Tal extremo deberá acreditarse por el Técnico municipal, revisor de la obra, en la diligencia final correspondiente.
8.ª Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
9.ª Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos, materiales ni andamios.
Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes sociales en vigor.
En el caso de apertura de calles y para evitar interrupciones de la circulación rodada, deberá avisarse anticipadamente a la Jefatura del Servicio (Negociado Circulación, Capataz de servicios, etc.).
10.ª Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
11.ª La inspección de las obras, en cuanto afecten al Municipio, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de los Servicios Técnicos Municipales.
12.ª Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de un año a menos que, antes se solicite y obtenga prórroga, mediante acuerdo expreso.
13.ª Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaría municipal la cantidad de catorce mil setecientas sesenta y ocho pesetas (14.768,-) importe de los derechos municipales que asciende la liquidación obrante en el expediente, de cuyo pago se expedirá el correspondiente resguardo acreditativo.
14.ª Además de las precedentes, deberán observarse también, estrictamente, las condiciones complementarias que se insertan al dorso que tienen igual carácter de obligatoriedad.
15.ª El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación.
16.ª Terminadas las obras, deberá dar cuenta al Ayuntamiento, a efectos de la pertinente inspección, que será efectuada por los Servicios Técnicos Municipales.
17.ª Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y exacto cumplimiento.

SAN PEDRO DE PREMIA, a 24 de Diciembre de 197...6

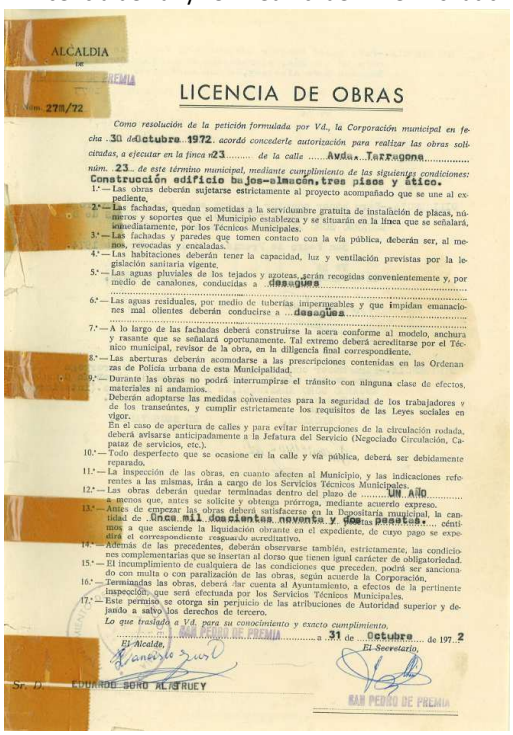
El Alcalde, — El Secretario.

Sr. D. PEDRO SANCHEZ VALVERDE

SAN PEDRO DE PREMIA

Av Tarragona 21 (abans 23)

.- Llicència de l'any 1972 edifici de PB+3PPis+àtic



ALCALDIA
DE
PREMIA

LICENCIA DE OBRAS

Núm. 278/72

Como resolución de la petición formulada por Vd., la Corporación municipal en fecha 30 *de* Octubre 1972 *acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas, a ejecutar en la finca n.º* 23 *de la calle* Avda. Tarragona *núm.* 23 *de este término municipal, mediante cumplimiento de las siguientes condiciones:*

Construcción edificio bajos-almacén,tres plaas y ático.

1.— Las obras deberán sujetarse estrictamente al proyecto acompañado que se une al expediente,
2.— Las fachadas, quedan sometidas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca y se situarán en la línea que se señalará, inmediatamente, por los Técnicos Municipales.
3.— Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública, deberán ser, al menos, revocadas y encaladas.
4.— Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
5.— Las aguas pluviales de los tejados y azoteas serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a desagües
6.— Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a desagües
7.— A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rasante que se señalará oportunamente. Tal extremo deberá acreditarse por el Técnico municipal, revisor de la obra, en la diligencia final correspondiente.
8.— Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
9.— Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos, materiales ni andamios.
Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes sociales en vigor.
En el caso de apertura de calles y para evitar interrupciones de la circulación rodada, deberá avisarse anticipadamente a la Jefatura del Servicio (Negociado Circulación, Capataz de servicios, etc.).
10.— Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
11.— La inspección de las obras, en cuanto afecten al Municipio, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de los Servicios Técnicos Municipales.
12.— Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de UN AÑO a menos que, antes se solicite y obtenga prórroga, mediante acuerdo expreso.
13.— Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaría municipal, la cantidad de Once mil doscientas noventa y dos pesetas (11.292,-) importe de los derechos municipales que asciende la liquidación obrante en el expediente, de cuyo pago se expedirá el correspondiente resguardo acreditativo.
14.— Además de las precedentes, deberán observarse también, estrictamente, las condiciones complementarias que se insertan al dorso que tienen igual carácter de obligatoriedad.
15.— El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden, podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación,
16.— Terminadas las obras, deberá dar cuenta al Ayuntamiento, a efectos de la pertinente inspección, que será efectuada por los Servicios Técnicos Municipales.
17.— Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y exacto cumplimiento.

SAN PEDRO DE PREMIA, a 31 de Octubre de 197 2

El Alcalde, — *El Secretario,*

Sr. D. EDUARDO SORO ALSTRUEY

SAN PEDRO DE PREMIA

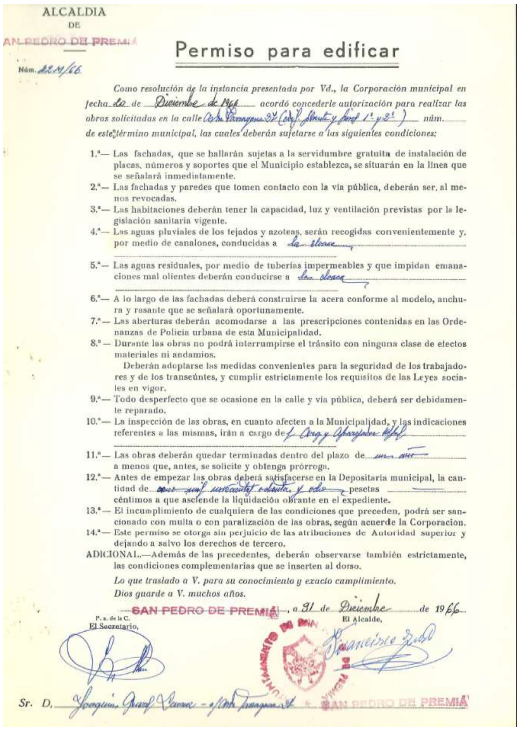
AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
60e28ad1-5467-46b4-8637-c39f8da1c6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2025_7661587
Data d'impressió: 24/09/2026 09:05:38
Pàgina 50 de 50

SIGNATURES
1.- RAMON MAS ARNIJAS, 22/07/2025 15:40

Av Tarragona 25 (abans 27)

.- Llicència de l'any 1966 edifici de PB+2PPis



ALCALDIA
DE
SAN PEDRO DEL PREMIÁ

Permiso para edificar

Núm. 824/66

Como resolución de la instancia presentada por Vd., la Corporación municipal en fecha 22 de Diciembre de 1966 acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas en la calle Avda Tarragona 27 (Arq. Alvarez y Aparej. D. [illegible]) núm. de este término municipal, las cuales deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

1.ª— Las fachadas, que se hallarán sujetas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca, se situarán en la línea que se señalará inmediatamente.
2.ª— Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública, deberán ser, al menos revocadas.
3.ª— Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
4.ª— Las aguas pluviales de los tejados y azoteas, serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a la alcantarilla.
5.ª— Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a la alcantarilla.
6.ª— A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rosante que se señalará oportunamente.
7.ª— Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
8.ª— Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos materiales ni andamios.
Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes socinles en vigor.
9.ª— Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
10.ª— La inspección de las obras, en cuanto afecten a la Municipalidad, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de [illegible]
11.ª— Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de un año
a menos que, antes, se solicite y obtenga prórroga.
12.ª— Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaría municipal, la cantidad de mil cuatrocientas veinte y ocho pesetas céntimos a que asciende la liquidación obrante en el expediente.
13.ª— El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden, podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación.
14.ª— Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.
ADICIONAL.—Además de las precedentes, deberán observarse también estrictamente, las condiciones complementarias que se insertan al dorso.

Lo que traslado a V. para su conocimiento y exacto cumplimiento.
Dios guarde a V. muchos años.

SAN PEDRO DE PREMIÁ a 31 de Diciembre de 1966

P. s. de la C.
El Secretario,

El Alcalde,

Sr. D. [illegible] - c/ Avda Tarragona 27 - SAN PEDRO DE PREMIÁ

.- Llicència de l'any 1979 edifici de PB+2PPis



AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE PREMIA
TASA MUNICIPAL
5 pesetas

Expediente n.º 264/79
Año 1980

Ayuntamiento de SAN PEDRO DE PREMIA

LICENCIA DE OBRAS

En virtud de lo acordado por la Corporación municipal en sesión de 29 de Enero de mil novecientos setenta y ochenta ha sido concedida a D. FRANCISCO ALVAREZ MALDONADO licencia municipal para realizar obras de construcción de una casa de renta:planta baja y dos pisos en Avda. Tarragona, n.º 23 según proyecto y dirección del ARQUITECTO Y APAREJADOR D. ANDRES YLLA MORAGAS Y D. FRANCISCO MIRALLES VELIS, y bajo las condiciones que se señalan a continuación.

San Pedro de Premiá, 15 de Febrero de 1980
EL ALCALDE,

EJEMPLAR PARA EL AYUNTAMIENTO

CONDICIONES:

1.ª La concesión de esta licencia se entenderá otorgada sin perjuicio de tercero.
2.ª Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las normas legales y reglamentarias en vigor, y a los planos aprobados. Toda variación ulterior que se proponga introducir en los mismos no podrá llevarse a cabo sin recabar la conformidad de la Administración Municipal.
3.ª La infracción de lo dispuesto en la regla anterior, motivará la aplicación de las sanciones pertinentes, e incluso podrá ordenarse el derribo, por cuenta del propietario, de las obras ejecutadas en contradicción con el plazo autorizado.
4.ª Antes de dar comienzo a las obras, acreditará el solicitante haber ingresado en la caja municipal la cantidad de veintiuna y dos mil setecientas [illegible] pesetas, y haber cumplimentado el cuestionario estadístico de viviendas (1).
5.ª Las obras deberán estar terminadas en el plazo de un año y medio a contar de la fecha en que ha sido concedida la licencia, pero podrá autorizarse una o más prórrogas por la Alcaldía, siempre que así se solicite y resulten justificados los motivos en que se funde la petición. De no obtener la prórroga se entenderá caducada la licencia.

AJUNTAMENT DE PREMIA DE DALT
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.