

Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 1 de 43

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**Modificació puntual del Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**Document per a l'aprovació provisional**

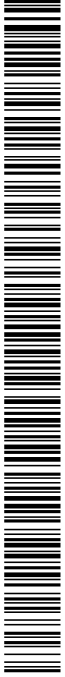
Novembre 2023



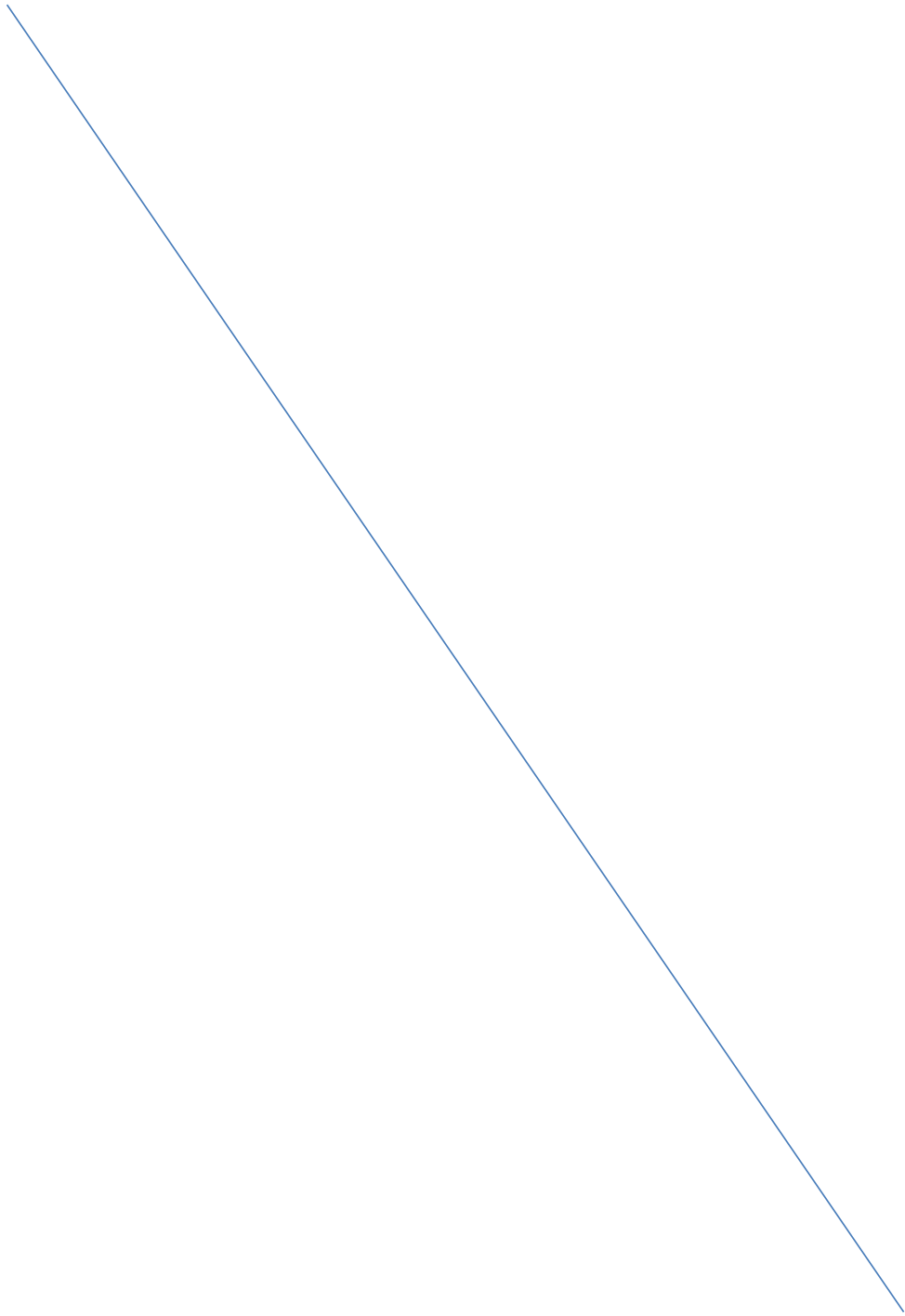
AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 2 de 43

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats

### Abreviatures

**MP #1 del PEPPAAPD 1997** = Modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt en l'àrea de Can Balet, Villa Matilde (expedient 1996/002449/B), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 21 de maig de 1997 i publicada el 28 de juliol de 1997

**MP #2 del PEPPAAPD 1998** = Modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt i estudi paisatgístic Can Werboom aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 16 de desembre de 1997 i publicada el 16 de gener de 1998

**MP #3 del PEPPAAPD 1999** = Segona modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt i estudi paisatgístic sobre la mateixa finca aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de març de 1999 i publicada el 21 de juny de 1999

**NN.UU.** = Normes urbanístiques.

**PEPPAAPD** = Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 de novembre de 1990 i publicat el 4 de març de 1991.

**PERIP** = Pla Especial de Reforma Interior i Protecció del Casc Antic de Premià de Dalt: espais lliures i catàleg aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 1991 i publicat el 3 de febrer de 1992.

**PGOU de 1985** = Pla General d'Ordenació Urbana de Premià de Dalt aprovat per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 11 de desembre de 1985 i publicat al DOGC número 642, de 29 de gener de 1986.

**POUM** = Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió 22.07.2003, donada la conformitat al seu text refós per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 31.05.2007 i publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007.

**RLU** = Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**TRLUC** = Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

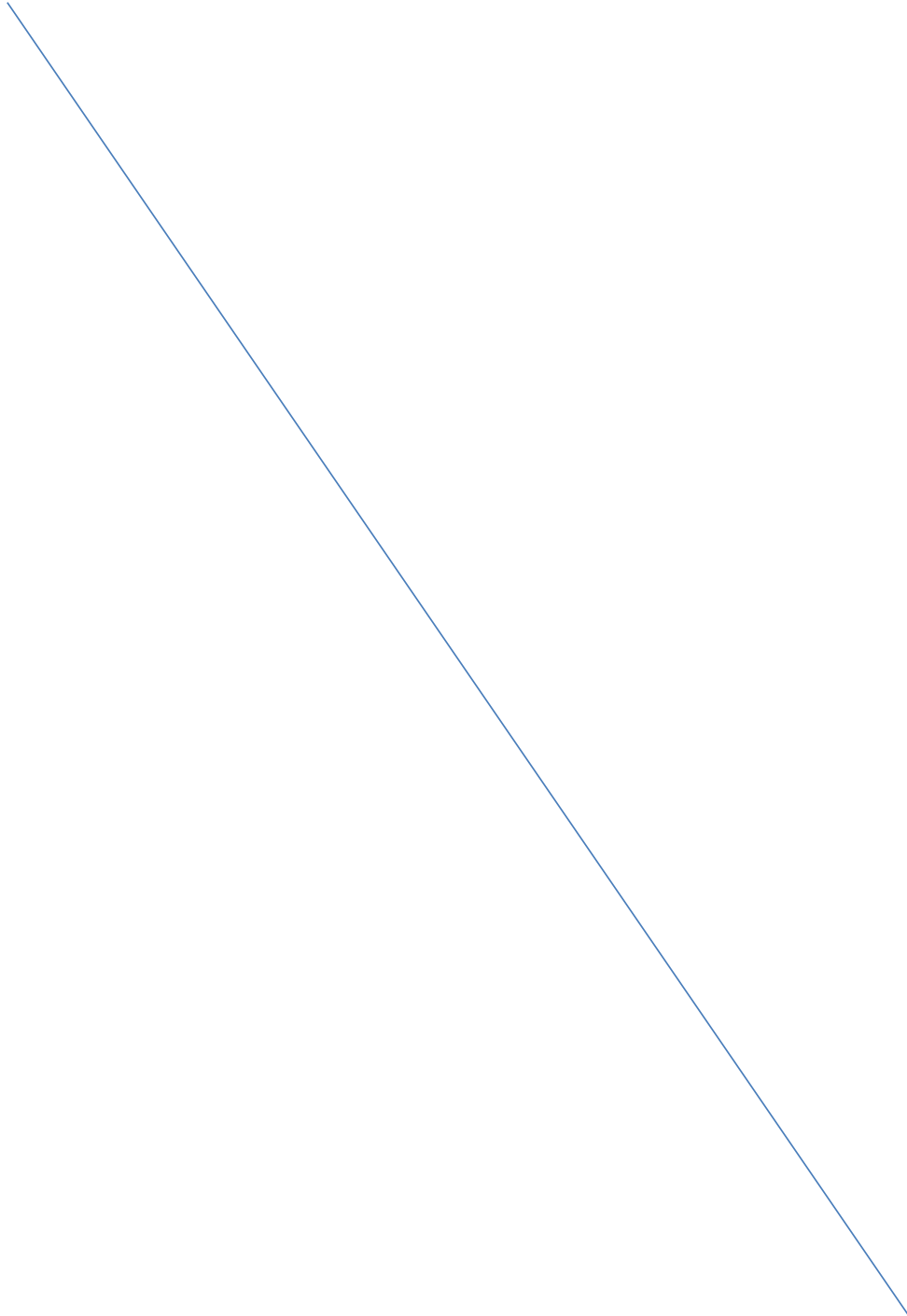


Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 4 de 43

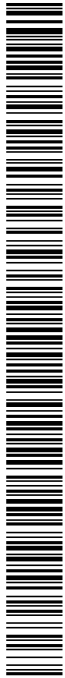
SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**



**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**



## Contingut

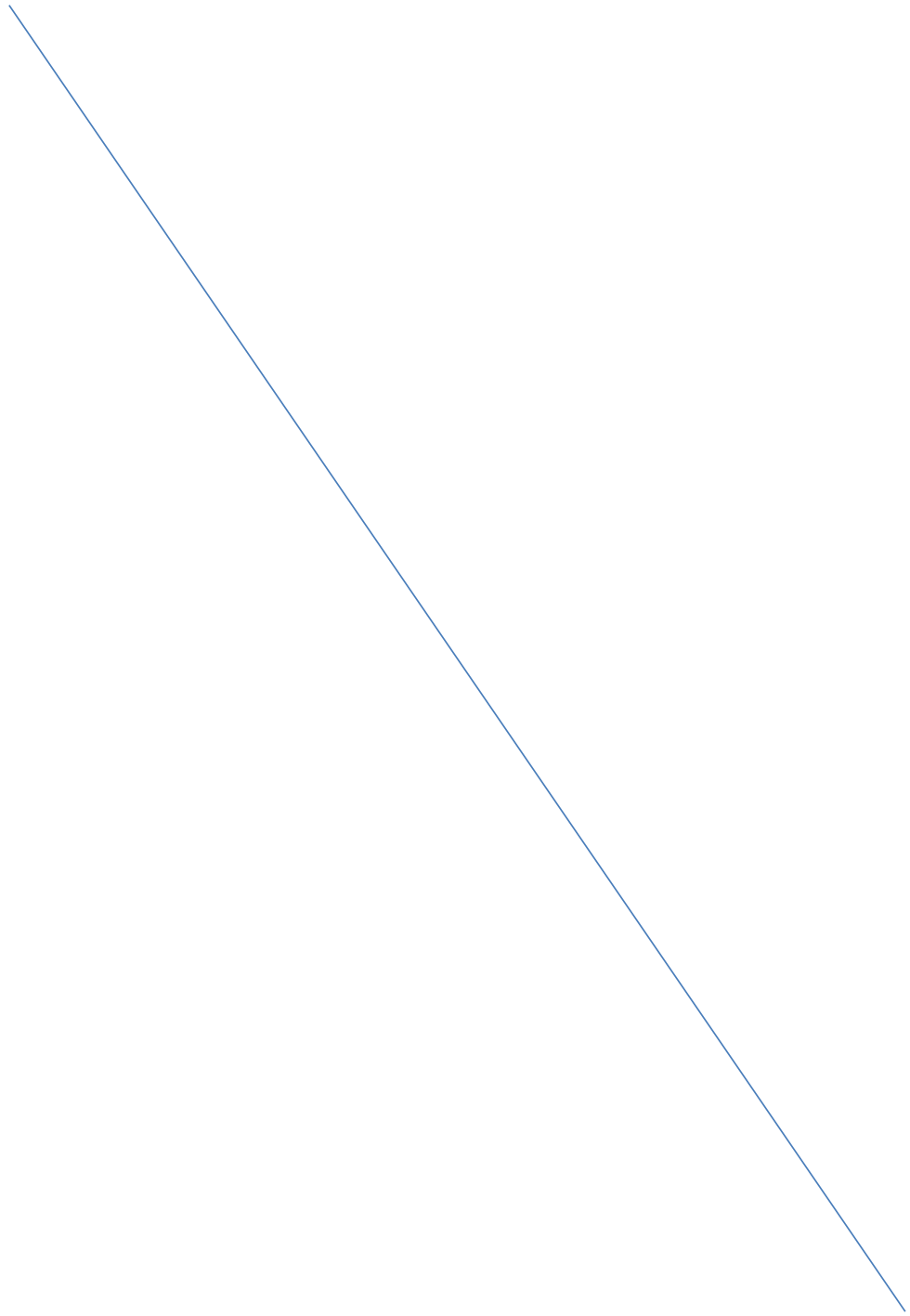
<b>1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1 Antecedents .....</b>	<b>7</b>
1.1.1 Objecte de la modificació puntual .....	7
1.1.2 La regulació dels usos als immobles catalogats de Premià de Dalt .....	7
1.1.3 El nou Pla Especial de Protecció del Patrimoni en curs d'elaboració .....	11
<b>1.2 Objectius i finalitat de la modificació puntual .....</b>	<b>12</b>
<b>1.3 Iniciativa i promoció .....</b>	<b>12</b>
<b>1.4 Marc procedimental legal i reglamentari vigent .....</b>	<b>12</b>
<b>1.5 Marc normatiu urbanístic municipal .....</b>	<b>13</b>
<b>1.6 Delimitació de l'àmbit territorial de la modificació .....</b>	<b>14</b>
<b>1.7 Necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació .....</b>	<b>14</b>
1.7.1 Necessitat de noves places escolars al municipi i oportunitat d'ubicar-les en immobles i entorns catalogats .....	14
1.7.2 Descripció de les característiques dels centres docents existents al municipi .....	16
1.7.3 Descripció de les característiques de la població en edat escolar .....	18
1.7.4 Atractiu de Premià de Dalt per a la instal·lació de centres docents d'educació no obligatòria .....	19
<b>1.8 Descripció planejament urbanístic vigent (regulació vigent) .....</b>	<b>20</b>
<b>1.9 Descripció de les figures de planejament general, sectorial i territorial aplicables i de l'adequació de la modificació puntual als seus preceptes .....</b>	<b>20</b>
<b>1.10 Objecte i abast de la modificació. Anàlisi d'alternatives. ....</b>	<b>21</b>
<b>1.11 Memòria ambiental .....</b>	<b>25</b>
<b>1.12 Memòria social .....</b>	<b>29</b>
<b>1.13 Principis de desenvolupament sostenible .....</b>	<b>30</b>
<b>1.14 Justificació del compliment dels estàndards urbanístics. Justificació de l'ajust del sistema d'espais lliures .....</b>	<b>30</b>
<b>1.15 Participació ciutadana .....</b>	<b>30</b>
<b>1.16 Avaluació de l'impacte de gènere .....</b>	<b>31</b>
<b>1.17 Avaluació de l'impacte sobre els col·lectius més desfavorits .....</b>	<b>31</b>
<b>1.18 Estudi econòmic i financer .....</b>	<b>31</b>
<b>1.19 Suspensió de llicències .....</b>	<b>33</b>
<b>1.20 Avaluació de la mobilitat generada .....</b>	<b>33</b>
<b>2. NORMES URBANÍSTIQUES .....</b>	<b>34</b>
<b>3. EQUIP REDACTOR .....</b>	<b>35</b>

Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 6 de 43

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT  
Aquest document es una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

**1.1 Antecedents**

**1.1.1 Objecte de la modificació puntual**

Aquesta modificació puntual té per objecte el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt (en endavant "el PEPPAAPD") aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 de novembre de 1990 i publicat el 4 de març de 1991 i les seves modificacions puntuals posteriors, que són:

- (i) modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt en l'àrea de Can Balet, Villa Matilde (expedient 1996/002449/B), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 21 de maig de 1997 i publicada el 28 de juliol de 1997 (en endavant la "MP #1 del PEPPAAPD 1997").
- (ii) modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt i estudi paisatgístic Can Werboom aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 16 de desembre de 1997 i publicada el 16 de gener de 1998 (en endavant la "MP #2 del PEPPAAPD 1998"). Aquesta modificació puntual va ser substituïda per una segona modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt i estudi paisatgístic sobre la mateixa finca aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de març de 1999 i publicada el 21 de juny de 1999 (en endavant "la MP # 3 del PEPPAAPD 1999").

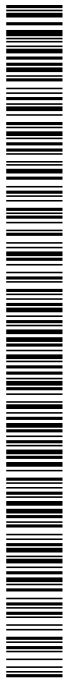
En concret amb el present instrument es pretén regular les condicions per destinar immobles catalogats a ús educatiu.

**1.1.2 La regulació dels usos als immobles catalogats de Premià de Dalt**

El PEPPAAPD és directament aplicable de conformitat amb el que estableix l'art. 31 del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt (en endavant "el POUM") aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió 22.07.2003, donada la conformitat al seu text refós per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 31.05.2007 i publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007.



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

El PEPPAAPD s'incorpora com annex 8 del POUM i en forma part.

El POUM no regula els usos admissibles en immobles catalogats sinó que es remet expressament al PEPPAAPD (art. 23 de les NN.UU. del POUM):

*"El Pla Especial (annex núm. 8)<sup>1</sup> inclou les següents determinacions: [...] b) Contingut de la protecció, inclòs el règim de les obres de conservació, restauració, millora, substitució i nova edificació, així com els usos permesos".*

Per tant, l'instrument de planificació urbanística al qual correspon la regulació del usos en immobles catalogats és el PEPPAAPD, que compta amb una habilitació expressa del POUM per a regular aquest punt.

Els usos en immobles catalogats ubicats al nucli antic de Premià de Dalt també es mencionen a l'art. 53 del Pla Especial de Reforma Interior i Protecció del Casc Antic de Premià de Dalt: espais lliures i catàleg aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 1991 i publicat el 3 de febrer de 1992 (en endavant "PERIP"). Aquesta norma, però, no regula els usos sinó que a l'art. 53 de les seves NN.UU. es remet a la "*normativa general*", és a dir al PEPPAAPD. Això no obstant, les obres que calgui executar per a implantar l'ús si quedaran afectades per la regulació del PERIP, si es troben al nucli antic del municipi. La present modificació puntual no altera la regulació del PERIP en matèria d'obres i, per tant, no és necessari modificar el PERIP de manera paral·lela al PEPPAAPD.

La regulació que presenta el vigent PEPPAAPD en relació amb els usos admesos és molt confusa. Hi ha una norma genèrica – art. 34 de les NN.UU. – que no defineix usos sinó que sembla admetre'ls tots indiscriminadament sempre que siguin compatibles amb els valor o significació artística o històrica i no n'afectin la conservació ni comportin un perill de deteriorament:

---

<sup>1</sup> Es refereix al PEPPAAPD.





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

VI.- Usos d'Immables.

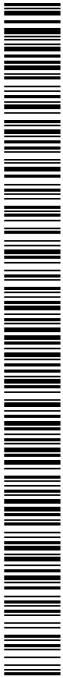
- Art. 34
- 1) L'ús dels edificis catalogats de propietat particular, s'haurà d'acomodar a les seves característiques que poden ser destinades a fins incompatibles amb el seu valor i significació artística o històrica o que d'alguna manera afectin la seva conservació o comportin perill de deteriorament.
  - 2) Els expedients de llicències d'activitats, tant de nova planta, instal·lació com d'ampliació, traspàs o modificació, que estiguin instal·lats en edificis inclosos en el catàleg, hauran de contenir documentació especial que justifiqui que l'activitat no afecta als valors protegits, i en tot cas l'expedient, abans de resoldre's requerirà l'informe favorable del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic, cas de crear-se.

Les fitxes del catàleg presenten un panorama molt complex en relació amb la definició dels usos admesos. En moltes fitxes l'ús permès s'indica indirectament, remetent a una de les claus urbanístiques del PGOU de 1985 (en endavant "PGOU de 1985"), que era l'instrument de planejament general en vigor quan es va aprovar definitivament el PEPPAAPD. En aquests casos tenim una definició d'usos admesos, si bé es dona un bucle una mica paradoxal: el POUM remet al PEPPAAPD per a la regulació dels usos en immobles catalogats i el PEPPAAPD torna a remetre al planejament general.

No queda clar si, amb l'entrada en vigor del POUM, la remissió cal considerar-se actualitzada a les claus del POUM, en especial tenint en compte que la disposició transitòria cinquena del propi POUM ordena que determinats articles del PGOU de 1985 (entre els quals n'hi ha alguns que regulen els usos en certes claus) es mantinguin en vigor en tot allò no regulat ni contradit pel POUM mentre no s'aprovi definitivament una ordenança municipal que desenvolupi les determinacions del POUM, que mai no ha estat aprovada.

(a) Un primer grup de fitxes (per exemple, 2, 3, 4, 7, 12, 14) remeten als usos permesos a les claus 13d-1 o bé 13d-2 del PGOU de 1985 (que tenen un equivalent a les claus 13d-1 i 13d-2 del POUM). En aquests casos el dubte interpretatiu és molt gran, ja que l'ús educatiu era permès a l'art. 105 de les NN.UU. del PGOU de 1985 (recollit a la disposició transitòria cinquena del POUM) mentre que no ho està a l'art. 12 de les NN.UU. del POUM. Aquesta situació pot resultar en una font potencial de conflicte en cas que es sol·liciti una llicència.

(b) Un segon grup de fitxes (per exemple, 8, 17, 18, 19, 21, 28, 29, 33, 34, 37, 39, 40, 53, 54, 62, 85, 86) remeten als usos permesos a la clau 10b del PGOU de 1985, que té un equivalent a la clau 10b del POUM regulada a l'art. 18 de les NN.UU. del POUM. Aquesta clau sí que permet l'ús educatiu (com a una variant de l'ús sociocultural), de manera que es



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

podria considerar que és un ús admissible, en especial tenint en compte que els articles de les NN.UU. del PGOU de 1985 que regulaven

(c) Un tercer grup de fitxes (per exemple, 67, 68, 68, 79) remet a la clau 8 del PGOU de 1985 (verd privat). No es tracta, com es podria pensar en un primer moment, d'immobles sense edificar sinó que són finques que tenen edificis històrics protegits per la fitxa del catàleg (Can Blanco/Can Malagrida/Can Pau Roig, Can Berlanga, Can Costa). L'explicació és que la clau 8 del PGOU de 1985 (verd privat) es concebia com una clau de protecció global (d'entorn natural i d'elements arquitectònics), tot i el seu desafortunat nom. Aquesta clau 8 del PGOU de 1985 no existeix al POUM i la seva regulació al PGOU de 1985 no és una de les que queda salvada per la disposició transitòria cinquena del POUM. Per tant, hauria de considerar-se derogada. Això no obstant, als immobles del nucli antic, l'art. 51 de les NN.UU. del PERIP regula uns "verds privats de protecció" que refon i ajusta les qualificacions del PGOU de 1985 i del PEPPAAPD. Aquesta norma es podria considerar vigent però no regula els usos de les edificacions, de manera que només resultaria aplicable als efectes de llicències d'obra. Per altra banda, el propi PEPPAAPD a la pàg. 6 clau E transcriu el nucli de la regulació del verd privat al PGOU de 1985, de manera que, per aquesta via, es podria considerar que segueix en vigor però, novament, no s'hi diu absolutament res dels usos admesos. En definitiva, pel que fa a tots aquests edificis catalogats que es remet a la normativa de la clau 8 del PGOU de 1985 (verd privat) els usos admissibles queden totalment indeterminats i, per tant, l'ús educatiu es podria considerar admès *ex silentio* (és a dir, pel fet de no estar prohibit).

(d) Un quart grup de fitxes (per exemple, 38, 51, 70, 78, 80) es remet a la normativa d'usos d'equipaments del planejament general. En aquests edificis l'ús ve determinat per la llicència o per un pla especial (art. 30 de les NN.UU. del POUM).

(e) La fitxa 81 (Església Santa Anna) remet a la clau 11a del PGOU de 1985, és a dir una volumetria definida en un pla parcial o en un pla especial.

(f) Finalment hi ha un grup de fitxes (per exemple 11, 22, 74, 75, 77) que no tenen cap referència a usos admesos, ni directa ni indirecta. Alguns altres d'aquests edificis es dediquen actualment al culte religiós i no resulten aptes per un ús educatiu, tot i no tenir-lo prohibit. En altres casos l'ús educatiu resulta perfectament compatible amb les característiques de la finca. És el cas, per exemple, de la finca Can Balet – Villa Matilde, objecte de la MP #1 del PEPPAPD 1997. A la seva fitxa original no es diu res dels usos i en la modificada es menciona només la possibilitat d'un ús de garatge en soterrani, però no es fa cap menció als usos permesos en la resta d'edificacions ni en els jardins. L'Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya han interpretat que l'ús educatiu és admissible *ex silentio* (és a dir, en no existir prohibició expressa) a la finca objecte e la MP #1 del PEPPAPD 1997 i hi han autoritzat l'obertura de l'escola Krisol Waldorf Maresme.

No entrem a valorar el grup de fitxes que es remet a claus de sòl no urbanitzable (61), atès que la present modificació puntual no les afecta. Cal tenir en compte, però, que la fitxa 76 remet a una clau no urbanitzable la finca que ha estat objecte de la MP del PEPPAAPD 1997 i que actualment ja ha estat completament urbanitzada, de manera que la present



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

modificació sí afecta aquesta finca, en trobar-se actualment en sòl urbà consolidat.

En el cas de la MP #2 del PEPPAAPD 1997 (substituïda per la MP #3 del PEPPAAPD de 1998) es determina que l'ús de l'edifici de nova construcció a la finca serà de sala de banquets, però es deixen indefinits els usos admissibles a la resta de l'immoble (edificis antics i jardins), que es regirien per la clau 8 del PGOU de 1985 ("verd privat") o per la clau 17 (protecció del patrimoni), cap de les quals indica els usos admissibles. És dubtós, per tant, si, en cas d'implementar-se un nou ús als edificis antics (per exemple, educatiu) el nou edifici també es podria incorporar a aquest ús predominant de la finca. Un dels objectius de la present modificació puntual és aclarir aquest extrem. De fet, l'Ajuntament de Premià de Dalt considera que aquest ús de sala de banquets és especialment problemàtic, atesa l'afectació a la convivència veïnal que provoca actualment. A l'any 1998 l'edifici estava aïllat però avui en dia s'han construït totes les parcel·les de la unitat d'actuació Can Werboom, al voltant de la plaça (espai verd) Jordi Pujol, de manera que les festes es fan a pocs metres dels habitatges i la convivència resulta molt complexa, encara que es respectin els límits reglamentaris de les emissions sonores i lumíniques. Un dels objectius de la present modificació puntual és afavorir la transició de les finques amb activitats molestes cap a altres usos – com l'educatiu – que, si bé poden ser menys lucratis per als propietaris, resulten socialment més responsables. La manera d'afavorir aquesta transició és deixant clar mitjançant la present modificació puntual que l'ús educatiu és una alternativa viable.

En definitiva, la defectuosa regulació dels usos al PEPPAAPD (i a les seves modificacions puntuals) crea molts dubtes a l'hora de determinar en quins immobles catalogats s'admet l'ús educatiu. Això genera una situació d'inseguretat jurídica que dificulta la implantació d'aquestes activitats, ja que, encara que els serveis tècnics fessin una interpretació ampla de la normativa, cap operador està disposat a assumir el risc de fer una inversió per descobrir al cap dels anys que la seva llicència és anul·lada pels Tribunals.

### 1.1.3 El nou Pla Especial de Protecció del Patrimoni en curs d'elaboració

El 13 de gener de 2023 s'ha iniciat la primera fase de l'elaboració d'un nou Pla Especial de Protecció del Patrimoni a càrrec del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona (SPAL) en col·laboració amb l'Ajuntament de Premià de Dalt. L'equip redactor està format per Marta Piera González (arquitecta i historiadora), Gemma Caballé Crivillés (arqueòloga), Eduard Llandrich Plantes (ambientòleg) i Gerard Llobet Sánchez (advocat). Aquest equip està dirigit pel Servei de Patrimoni Arquitectònic Local i en contacte permanent amb les àrees d'Urbanisme, Medi Ambient i Patrimoni de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

<https://www.premiadeldalt.cat/news/comenca-la-confeccio-del-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-i-cataleg-de-bens-arquitectonics-historics-i-ambientals>

Aquest nou Pla Especial concretarà els usos admesos a cadascun dels immobles catalogats superant les carències del PEEPPAAPD.

Això no obstant, l'aprovació del nou PEEPPAAPD pot tardar anys en entrar en vigor i



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

L'Ajuntament de Premià de Dalt considera imprescindible regular de forma immediata les condicions d'implantació de l'ús docent al municipi en immobles catalogats. Premià de Dalt es planteja com a objectiu a curt termini la transformació de la vila en un pol de la societat del coneixement de conformitat amb els objectius de l'Agenda 2030 (punt 4 de l'objectiu 11 de desenvolupament sostenible, ODS 11 - ciutats i comunitats sostenibles) i vol mobilitzar el seu patrimoni arquitectònic i històric per a allotjar centres formatius punters. Però l'atractiu del municipi per a activitats educatives exigeix oferir un marc normatiu urbanístic clar i previsible que no existeix actualment a Premià de Dalt.

### **1.2 Objectius i finalitat de la modificació puntual**

La finalitat d'aquesta modificació puntual, per tant, és donar seguretat jurídica a les persones que vulguin iniciar una activitat educativa en un immoble catalogat al municipi de Premià de Dalt, clarificant en quins casos aquest ús és admissible i establint el marc bàsic aplicable.

### **1.3 Iniciativa i promoció**

La iniciativa de la present modificació puntual del PEPPAAPD es municipal, d'acord amb les previsions dels articles 67, 96 i 97 i ss. del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLUC).

### **1.4 Marc procedimental legal i reglamentari vigent**

El marc legal per a l'actuació proposada és el TRLUC i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

Els articles 69 del TRLUC i 92 al 95 del RLU estableixen les determinacions necessàries per procedir a una modificació dels plans especials urbanístics, en aquest cas del PEPPAAPD.

#### *Art. 69 TRLUC Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics*

*1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*

Atès el caràcter limitat de la present modificació puntual, no es considera necessari acompanyar plànols, sent suficient la present memòria i la normativa.

Per altra part la modificació que es proposa no es troba en cap dels supòsits contemplats a l'article 97 del TRLU, sobre justificació de la modificació de les figures de planejament



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

urbanístic que comporti fer-ne una valoració negativa.

*Art. 97 TRLUC Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic*

*1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*

*a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*

*b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

*c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

*d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

En la present modificació no es dona cap dels casos establerts a la norma i en la present memòria ha quedat justificat l'interès públic consistent en garantir la seguretat jurídica a les entitats públiques i privades que vulguin instal·lar una activitat educativa en un edifici catalogat del municipi de Premià de Dalt.

La modificació que es proposa respecta també els requisits establerts a l'article 98 del TRLU relatiu a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures i zones verdes, atès que no queden afectats de cap manera.

**1.5 Marc normatiu urbanístic municipal**

El marc urbanístic normatiu municipal relatiu als usos en immobles catalogats ve format pel



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

PEPPAAPD (incloses les modificacions puntuals del PEPPAAPD) i pel POUM. Tal com s'ha dit *supra*, el PERIP regula les obres en els immobles catalogats que s'ubiquen al nucli antic, però no els usos admesos.

### **1.6 Delimitació de l'àmbit territorial de la modificació**

L'àmbit objecte de la present modificació puntual son tots els edificis i entorns catalogats inclosos dins del PEPPAAPD (inclosa la MP del PEPPAAPD 1997) i ubicats en sòl urbà. Queden fora de l'àmbit de la present modificació les finques no edificades catalogades (fitxes 1, 13).

La present modificació puntual no afecta al edificis no ubicats en sòl urbà, els quals es regiran per la normativa del PEPPAAPD original que els resulti aplicable.

Els immobles ubicats en sòl no urbanitzable estan subjectes a un marc normatiu especialment restrictiu pel que fa als usos i sovint no disposen dels serveis mínims per al bon funcionament d'un centre educatiu. Per això s'ha optat per no fer extensiva aquesta modificació puntual a aquesta mena de sòls, que hauran d'ajustar el seus usos al que estableix el POUM (per remissió de les corresponents fitxes). En aplicació dels arts. 25 i 26 de les NN.UU. del POUM, no podran dedicar-se a ús educatiu, a excepció dels sòls qualificats com a clau NU/I que, segons estableix el propi POUM, admeten l'ús d'equipament comunitari, que inclou alguns centres d'ensenyament públics o privats. En aquests sòls el règim urbanístic aplicable és l'anterior a la present modificació puntual.

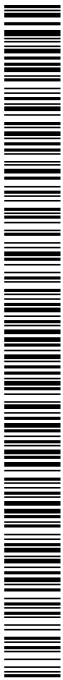
Pel que fa al sòl urbanitzable, resultaria aplicable el règim d'ús provisional del sòl regulat als arts. 53 ss. TRLUC que contempla les seves pròpies activitats admissibles (art. 53.3 TRLUC) i que, per tant, no és escaient regular en la present modificació puntual.

### **1.7 Necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació**

#### **1.7.1 Necessitat de noves places escolars al municipi i oportunitat d'ubicar-les en immobles i entorns catalogats**

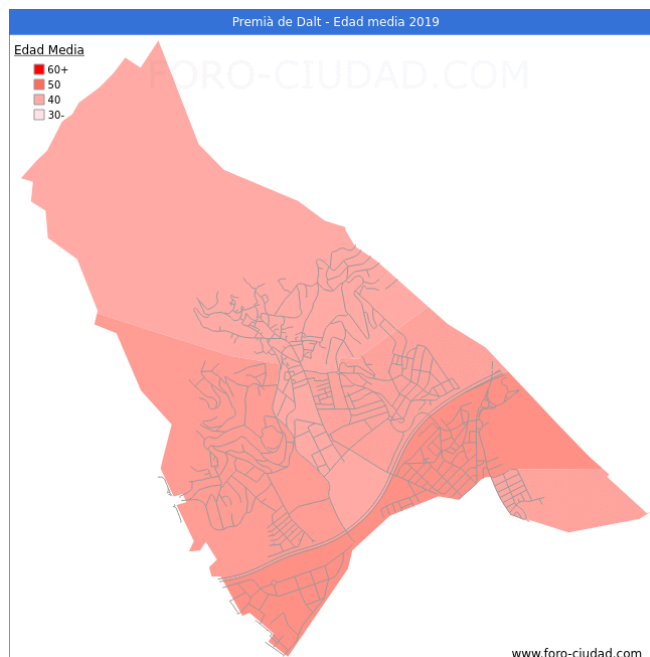
L'article 97 del TRLU estableix la necessitat de justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic. A tal efecte, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

El municipi de Premià de Dalt ha incrementat de forma notable la seva població en edat escolar des de l'entrada en vigor de l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt (en endavant "el POUM"). El POUM va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió 22.07.2003, donada la conformitat al seu



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

text refós per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 31.05.2007 i publicat en el DOGC núm. 4957 de 29.08.2007, ha propiciat la construcció d'un gran nombre d'habitatges nous en la part del municipi situada al Nord de l'autopista C-31 que han estat ocupats majoritàriament per famílies joves formades entre els anys 2007 i 2015 amb infants que necessiten escolaritzar-se en etapa obligatòria i post-obligatòria. Aquest fenomen es pot veure en els mapes per seccions censals del municipi<sup>2</sup>:



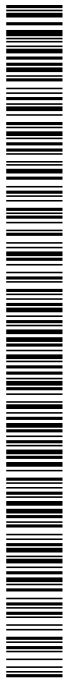
Actualment Premià de Dalt compta amb un nombre de places que no permet donar servei a tota la població, cosa que fa que molts infants i joves del municipi hagin d'escolaritzar-se fora. Aquest és un fenomen especialment marcat en la part del municipi ubicada al nord de l'autopista C-31. Per altra banda, molts dels centres existents tenen una notable manca d'espais que afecta negativament a la qualitat de la docència.

Per altra banda en la societat present i del futur l'ensenyament post-obligatori i la formació contínua esdevindran peces cabdals en el desenvolupament i cal preveure en el planejament urbanístic espais adients per implantar aquests nous centres. A Premià de Dalt es pot estudiar batxillerat a l'Institut Valerià Pujol i Bosch i a l'escola Betlem i també hi ha un Centre de Formació Professional (Plaça del Mil·lenari 2). Però la demanda per a formació post-obligatòria previsiblement augmentarà en els propers anys. El Consorci per a la Formació Contínua de la Generalitat de Catalunya ha coordinat la formació de 975.056 persones<sup>3</sup> en

<sup>2</sup> Font: <https://www.foro-ciudad.com/barcelona/premia-de-dalt/habitantes.html#EvolucionGrafico> amb dades de l'I.N.E.

<sup>3</sup> Font: <https://conforcat.gencat.cat/ca/publicacions/estadistiques/>





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

centenars de centres públics i privats distribuïts per tot el territori i el nombre de cursos ofertats augmenta cada any. El Pacte Nacional per a la Societat del Coneixement<sup>4</sup> ha establert com a objectiu de Catalunya la descentralització de les polítiques d'R+D i d'especialització intel·ligent (RIS3), de manera que cal esperar el naixement de centres docents de petit format, fora del les grans poblacions, enfocats en matèries molt específiques que tinguin un gran impacte. Cal que el planejament urbanístic faciliti els espais necessaris per a que la societat del coneixement sigui una realitat.

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és, per tant, donar facilitats perquè escoles i centres docents de tota mena, públics o privats, trobin espais adients per establir-se al municipi, de manera que Premià de Dalt es converteixi en un motor local de la societat del coneixement. Aquest objectiu es vol fer compatible amb una dinamització dels immobles catalogats del municipi de propietat privada, incentivant-ne un gaudi col·lectiu i un ús amb externalitats socials positives.

Premià de Dalt compta amb un nombre important d'edificis catalogats privats que resultarien ideals per ampliar les zones dedicades a l'ensenyament. Molts d'aquests edificis són de grans dimensions i no resulten atractius com a habitatge pels models actuals de família, de manera que acaben o bé en situació de semi-abandonament o bé dedicats a activitats sorolloses que aporten un valor social afegit baix i, en canvi, generen molèsties importants al conjunt del municipi. La majoria d'aquests edificis són antigues masies o cases d'estiu dels primers decennis del segle XX que es troben a la part del municipi situada al nord de l'autopista C-31, precisament la zona amb més dèficit de places escolars.

L'Ajuntament ha tingut una política activa d'adquisició d'alguns d'aquests edificis sempre que ha estat possible i actualment molts d'ells es dediquen a finalitats docents, \*\*\*\* Això no obstant, hi ha molts altres edificis que segueixen sent de propietat privada i que es dediquen a usos molt diversos, tant d'habitatge particular com de negoci.

### 1.7.2 Descripció de les característiques dels centres docents existents al municipi

Actualment hi ha tres centres públics, un concertat i un privat a Premià de Dalt que acullen 1.465 alumnes d'entre 3 i 16 anys.

#### a) Centres de titularitat pública

##### **Escola Marià Manent**

Avinguda de la Caritat s/n  
08338 Premià de Dalt

Ofereix places a alumnes de 3 a 12 anys en segon cicle d'educació infantil i educació primària. Té 20 estudiants d'Infantil 3, 40 d'infantil-4 i 50 d'Infantil 5 i de cada curs de primària.

<sup>4</sup> Font: <https://govern.cat/govern/docs/2020/05/13/12/45/a0799f6c-eae1-4b53-9ba8-c59123960116.pdf>





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

En total té escolaritzats 410 nens i nenes<sup>5</sup>.

**Institut Escola Santa Anna**

Torrent de Santa Anna 44

08338 Premià de Dalt

Ofereix educació infantil, primària i secundària. Té una capacitat per a 450 alumnes, d'entre 3 i 16 anys<sup>6</sup>. L'Institut té 53 places per a estudiants per curs en educació secundària (curs 2022-23)<sup>7</sup>.

**INS Valerià Pujol i Bosch**

Passeig Can Balet s/n

08338 Premià de Dalt

L'Institut té 53 estudiants per curs en educació secundària (curs 2022-23)<sup>8</sup> i ofereix 70 places per curs a batxillerat<sup>9</sup>. Pel curs 2023-24 hi va haver 63 sol·licituds de plaça per educació secundària<sup>10</sup>.

**b) Centres de titularitat privada**

**Escola Betlem**

Adreça: Carretera del Ramal, 1

08338 Premià de Dalt

Telèfon: 93 752 42 86

E-mail: secretaria@escolesbetlem.com

Pàgina web: www.escolesbetlem.com

Actualment l'Escola Betlem ofereix una educació des dels quatre mesos fins arribar a la universitat en tres centres, dos dels quals estan ubicats a Premià de Dalt (Ctra. Ramal, 1 i Ctra. Premià, 117, 08338 Premià de Dalt). És un centre concertat en segon cicle d'educació infantil, primària i secundària i és un centre privat en Batxillerat. L'escola té 25 places

<sup>5</sup> Font: Oferta inicial de places (2023-24) Escola Marià Manent, Generalitat de Catalunya, Departament d'educació, **ANNEX 1**.

<sup>6</sup> Font: Ajuntament de Premià de Dalt <https://www.premiadedalt.cat/per-temes/ensenyament/oferta-educativa/escola-santa-anna>.

<sup>7</sup> Font: l'acta de la Reunió de la Comissió de Participació en la Programació de l'Oferta Educativa de Premià de Dalt (Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació) del dia 11 de novembre de 2022 (**ANNEX 2**),

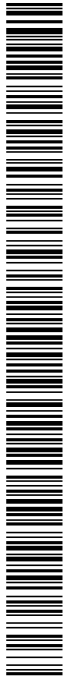
<sup>8</sup> Font: l'acta de la Reunió de la Comissió de Participació en la Programació de l'Oferta Educativa de Premià de Dalt (Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació) del dia 11 de novembre de 2022 (**ANNEX 2**) i llistat del barem provisional de l'alumnat que ha presentat la preinscripció d'ESO a l'Institut Valerià Pujol i Bosch, de 21 d'abril de 2023, Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació – **ANNEX 3**.

<sup>9</sup> Font: Oferta inicial de places Institut Valerià Pujol i Bosch (18 d'abril de 2023) Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació – **ANNEX 4**.

<sup>10</sup> Font: Llistat del barem provisional de l'alumnat que ha presentat la preinscripció d'ESO a l'Institut Valerià Pujol i Bosch, de 21 d'abril de 2023, Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació – **ANNEX 3**.



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

ordinàries per curs educació infantil i a educació primària i 30 places per curs a educació secundària. En total hi ha escolaritzats (sense comptar batxillerat), 345 infants i joves.

**Krisol Waldorf Maresme**

Adreça: Villa Matilde. Riera de Sant Pere, 60  
08338 Premià de Dalt  
Telèfon: 634 539 199  
E-mail: [info@krisol-waldorf.org](mailto:info@krisol-waldorf.org)  
Pàgina web: <https://www.krisol-waldorf.org/es/>

És una escola privada gestionada per una associació de pares, mares, mestres, familiars i amics l'any 2004. Actualment només ofereix educació primària i, segons la darrera informació publicada a la seva web, té 48 alumnes matriculats en total.

-----  
El total de places escolars disponibles a Premià de Dalt per aquestes edats és de 1.465 que es distribueixen de la següent manera:

Escola Marià Manent	410
Institut Santa Anna	450
INS Valerià Pujol i Bosch	212
Betlem	345
Krisol-Waldorf	48

<b>Total:</b>	<b>1.465</b>
---------------	--------------

**1.7.3 Descripció de les característiques de la població en edat escolar**

Premià de Dalt té una població en edat escolar (entre 3 i 16 anys) de 1.697 persones<sup>11</sup>. Per tant, hi ha un dèficit global de 232 places (= 1697-1465).

En realitat la xifra d'habitants de Premià de Dalt que han de marxar a estudiar fora és molt més gran, atès que hi ha moltes persones d'altres municipis que van a estudiar a Premià de Dalt, de manera que les places realment disponible per a les persones empadronades al municipi és notablement menor.

Segons l'acta de la Reunió de la Comissió de Participació en la Programació de l'Oferta Educativa de Premià de Dalt (Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació) del dia 11 de novembre de 2022 (**ANNEX 2**), dels 72 alumnes de Premià de Dalt en edat per a matricular-se en Educació Infantil 3, només 55 estaven matriculats en centres del municipi. L'acta ho atribueix a una baixa "taxa de fidelitat" però, en realitat, el que passa és que l'oferta a Premià de Dalt és manifestament insuficient i molts infants es veuen en la necessitat de traslladar-se a altres municipis.

<sup>11</sup> Font: Mapa escolar de Catalunya, curs 2022-23 (<http://mapaescolar.gencat.cat>).



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

En aquesta acta es posa de manifest també que no és esperable un augment rellevant a curt termini de les places ofertades en centres de titularitat pública, de manera que la única via per aconseguir un augment de l'oferta educativa al municipi és fer possible i atractiva la iniciativa privada. Tot i que l'ideal seria disposar d'una oferta de centres públics més àmplia, a manca d'això, convé que almenys hi hagi al municipi un nombre global suficient de places disponibles (entre centres públics i privats) de manera que es redueixi la pressió global de la demanda insatisfeta de places i el nombre de nens i joves que hagin de marxar forçadament del poble per estudiar sigui el menor possible.

#### **1.7.4 Atractiu de Premià de Dalt per a la instal·lació de centres docents d'educació no obligatòria**

La present modificació puntual no només vol facilitar la implantació a Premià de Dalt de centres que donin servei als habitants en edat escolar, sinó que pretén convertir el municipi en un lloc atractiu per a altres activitats formatives no obligatòries, tant en l'àmbit de la formació professional com en el de l'educació no reglada (escoles d'idiomes, acadèmies d'arts escèniques, etc.).

En una època impulsada pel coneixement i la innovació, l'educació té un paper fonamental en el desenvolupament socioeconòmic del municipis i de les comarques. Premià de Dalt, amb el seu ric patrimoni arquitectònic, la disponibilitat de grans espais i la ubicació estratègica a prop de Barcelona, té el potencial de transformar-se en un pol d'atracció per a escoles, centres de formació professional i institucions educatives de disciplines no reglades. Els beneficis econòmics d'aconseguir-ho serien els següents:

##### **(i) Impacte econòmic**

**Creació de llocs de treball:** establir institucions educatives a Premià de Dalt donaria lloc a un augment substancial de les oportunitats d'ocupació. Això no només inclouria llocs de professorat, sinó també funcions administratives, de recerca i de personal de suport, de manera que es podria contribuir a la reducció de les taxes d'atur locals.

**Atraure talent:** una concentració d'institucions educatives atrauria educadors, investigadors i estudiants amb talent de tot arreu. Aquesta aflluència de capital intel·lectual pot conduir a la recerca col·laborativa, la innovació i, en definitiva, el creixement econòmic.

**Estimular l'economia local:** la presència d'escoles, centres de formació professional i altres institucions docent impulsaria l'activitat econòmica en diversos sectors, com ara l'hostaleria, la immobiliària, el transport i el comerç al detall. L'augment de la demanda de béns i serveis contribuiria a una economia local pròspera.

##### **(ii) Intercanvi de coneixement i innovació**

**Recerca i desenvolupament:** en acollir centres formatius, Premià de Dalt fomentaria una cultura del coneixement, contribuint a avenços en ciència, tecnologia i altres camps. Això no només milloraria la reputació del municipi sinó que també atrauria empreses que busquen



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

innovació.

Col·laboracions de la indústria: la proximitat a les institucions educatives permetria a les empreses forjar associacions per a projectes de recerca col·laboratius, pràctiques i programes de desenvolupament de la força de treball. Aquestes col·laboracions crearien una mà d'obra qualificada alineada amb les necessitats de la indústria que és molt necessària per a frenar el procés desindustrialitzador que està patint des de fa any Catalunya i, en especial, la comarca del Maresme.

Emprenedoria: un centre educatiu fomenta l'emprenedoria mitjançant incubadores, acceleradores i programes que donen suport als estudiants i graduats a iniciar les seves pròpies empreses. Això pot conduir a la creació de noves empreses, contribuint encara més al creixement econòmic.

### **(iii) Promoció Social**

Desenvolupament comunitari: una aflluència d'estudiants i professors de diferents procedències enriquiria el tapís cultural de Premià de Dalt i promouria la comprensió intercultural. Les institucions educatives sovint participen en programes de divulgació comunitària, fomentant un sentit de responsabilitat social.

Millora de les competències: els centres de formació professional oferirien als residents l'oportunitat d'adquirir competències pràctiques que es demanen, la qual cosa condueix a una millora de l'ocupabilitat i una mobilitat ascendent.

En definitiva, posicionar Premià de Dalt com a centre educatiu és una palanca de primer ordre per al seu creixement econòmic, social i cultural. Aprofitant els seus punts forts existents i abordant estratègicament els possibles reptes, la municipi pot emergir com un centre de coneixement, innovació i oportunitat. Mitjançant la col·laboració, la inversió i una visió a llarg termini, Premià de Dalt pot obrir el camí cap a un futur millor per als seus residents i contribuir de manera significativa a l'educació i el progrés global.

### **1.8 Descripció planejament urbanístic vigent (regulació vigent).**

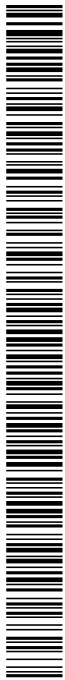
Com ja s'ha dit *supra*, el planejament vigent que afecta l'àmbit d'actuació d'aquesta modificació puntual és el PEPPAAPD. El PEPPAAPD és directament aplicable de conformitat amb el que estableix l'art. 31 de les NN.UU. del POUM.

### **1.9 Descripció de les figures de planejament general, sectorial i territorial aplicables i de l'adequació de la modificació puntual als seus preceptes**

El terme municipal de Premià de Dalt es veu afectat pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per acord del Govern de Catalunya de 20.04.2010 (DOGC núm. 5627 – 12.05.2010) però aquest instrument no imposa cap tipus de directriu relativa a l'autorització de l'ús educatiu.



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

Pel que fa al POUM, l'art. 23 de les NN.UU. assigna la clau 17 ("Protecció del Patrimoni Històric-Artístic i Ambiental") als entorns, àmbits i jardins que, per llur interès històric, artístic, paisatgístic, arquitectònic o ambiental, han de ser objecte d'especial tractament. Les finques qualificades amb aquesta clau han de ser catalogades en un Pla Especial que concreti els immobles, àmbits i conjunts que son objecte de protecció, d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable. Aquest pla especial és el PEPPAAPD objecte de la present modificació puntual, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 24 de juliol de 1986 i amb executivitat des del 30 de novembre de 1990 i la modificació puntual del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt i estudi paisatgístic aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 d'octubre de 1997 (en endavant "la MP del PEPPAAPD 1997").

L'art. 23 de les NNUU del POUM no defineix els usos permesos a la clau 17 sinó que es remet (paràgraf 2 punt b) a les determinacions de l'esmentat Pla Especial. Per tant, l'instrument de planejament urbanístic adequat per a establir els usos admesos en immobles protegits és el PEPPAAPD. Aquest extrem queda confirmat per l'art. 31 de les NN. UU. del POUM on es determina que el contingut del PEPPAAPD és directament aplicable

La figura de planejament adequada per realitzar la modificació de planejament que es planteja és una modificació puntual del PEPPAAPD que es tramiti de manera conjunta amb la modificació puntual del POUM amb idèntic contingut, atès que el PEPPAAPD és d'aplicació directa, en haver-se incorporat com a part integrant (annex 8) del POUM.

La modificació que es planteja s'adequa en tot al planejament territorial, general i sectorial.

**1.10 Objecte i abast de la modificació. Anàlisi d'alternatives.**

L'objecte de la modificació és, exclusivament, corregir les disfuncions detectades i ja exposades en l'apartat 1.1 d'Antecedents per tal de donar seguretat jurídica en una transició cap a un ús docent dels immobles protegits que resulta més adequat per a l'interès públic. Aquest ús permet un gaudi social del patrimoni arquitectònic, no altera la convivència veïnal i dona impuls de la societat del coneixement. En conseqüència, l'abast de la modificació es limita a incloure un nou paràgraf 3) a l'article 34 de les NN.UU. del PEPPAAPD:

**Article 34.3**

**3. Es permet l'ús educatiu (entès com l'ensenyament en totes les etapes i modalitats) en els edificis i jardins catalogats en aquest Pla Especial (o en les seves modificacions puntuals) ubicats en sòl urbà amb subjecció a les següents regles:**

**(i) És permet l'ús educatiu no només a les edificacions catalogades sinó també a tota la resta del solar on s'ubiquen les edificacions catalogades, incloses edificacions no catalogades que s'hi trobin implantades o que s'hi puguin implantar en un futur.**





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**(ii) No es permet l'ús educatiu circumscrit exclusivament a jardins catalogats (sense edificacions) o bé limitat únicament a elements arquitectònics catalogats que no son adequats per a l'ús educatiu de forma autònoma, com ara pous, fonts, coberts, jaciments arqueològics, carrers, etc.**

**(iii) Es pot dedicar a ús educatiu part d'una parcel·la o part de les edificacions, si la resta es dediquen a altres usos admesos. Això no obstant, no es permet l'ús educatiu en una zona no edificada, si no es dedica al mateix ús almenys alguna de les edificacions de la parcel·la o una part d'una edificació.**

**(iv) Si la implantació de l'ús educatiu requereix obres que afectin edificis o jardins catalogats, la llicència es tramitarà de conformitat amb la normativa aplicable en aquests casos i respectant estrictament les prohibicions i condicionants corresponents al grau de protecció de l'immoble i de l'entorn, de manera que no es perjudiquin els valors històrics, artístics, paisatgístics, arquitectònics o ambientals que n'han determinat la catalogació. En especial el Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Casc Antic de Premià de Dalt serà íntegrament aplicable als immobles que es trobin dins del seu àmbit.**

**(v) La implantació de l'ús educatiu requerirà que s'acrediti que dins de la finca hi ha un espai suficient, com a mínim, per a la parada simultània d'un vehicle turisme per cada 15 alumnes matriculats.**

La literalitat de la norma es que es proposa respon a les següents motivacions:

a) La present modificació puntual no amplia la possibilitat d'implantar un ús educatiu, sinó que es limita a clarificar la normativa aplicable, optant per una de les diverses variants interpretatives de la normativa en vigor. En concret:

a.1) En relació amb les fitxes del catàleg que remeten als usos permesos a la clau 13d-1 o 13d-2 del PGOU de 1985 (que té un equivalent a les claus 13d-1 i 13d-2 del POUM) la nova norma clarifica que l'ús educatiu és admissible, recollint la interpretació segons la qual era aplicable l'art. 105 de les NN.UU. del PGOU de 1985 per aplicació de la disposició transitòria cinquena del POUM, encara que les claus 13d-1 i 13d-2 del POUM no permetin aquest ús.

a.2) Es prohibeix l'ús educatiu als dos edificis dedicats a ús religiós, ja que es considera necessari mantenir aquest ús.

a.3) Pel que fa a les fitxes del catàleg que remeten als usos permesos a la clau 10b del PGOU de 1985, que té un equivalent a la clau 10b del POUM es confirma que l'ús educatiu és admissible, confirmant la regulació d'usos de l'art. 12 de les NN.UU. del POUM.

a.4) En referència a les fitxes que remeten a la clau 8 del PGOU de 1985 (verd privat),



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

s'interpreta que aquesta clau és manifestament incongruent per a definir el usos d'un edifici catalogat, en estar pensada per espais lliures i, a més a més, haver quedat derogada pel POUM. En conseqüència, en aplicació de l'art. 34 de les NN.UU. del PEPPAAPD s'interpreta que l'ús educatiu s'ha de considerar admissible.

a.5) En relació amb el quart grup de fitxes que no tenen cap referència a usos admesos, ni directa ni indirecta es concreta l'admissibilitat *ex silentio* de l'ús educatiu.

a.6) Finalment, pel que respecta a la finca afectada per la MP del PEPPAAPD 1997 s'interpreta que els usos que s'hi indiquen (sala de banquets) no son un *numerus clausus* i que, per tant, cal confirmar que l'ús educatiu també és admissible.

b) La modificació puntual afecta únicament en edificis ubicats en sòl urbà. L'ús educatiu en altres tipus de sòl o bé està prohibit, o bé es vincula a un ús com a equipament o bé cal encabir-lo en el règim d'ús provisional del sòl. En qualsevol cas es considera que cal mantenir per a aquests sòls el règim preexistent que els correspon.

c) Es clarifica que l'ús educatiu és admissible en tots els edificis catalogats urbans excepte els indicats *supra* al punt a), superant així l'ambigüitat del PEPPAAPD en aquells casos en què les fitxes no són clares (perquè remeten a claus que ja no existeixen al POUM). També es clarifica que l'ús educatiu no és admissible si es pretén circumscriure a elements catalogats que no son edificacions en sentit estricte i que, per tant, no resulten adequades per a una formació de qualitat.

d) Es clarifica que l'ús educatiu també és admissible als sòls afectats per les modificacions puntuals del PEPPAAPD. Aquesta clarificació és important per evitar que s'interpreti que determinats edificis afectats per la MP del PEPPAAPD només es poden dedicar a les activitats expressament indicades a en aquesta modificació puntual (sala de banquets). L'Ajuntament té especial interès en fomentar una transició de l'ús d'aquests edificis cap a altres usos com l'educatiu amb menys externalitats negatives i amb un impacte ambiental molt menor.

e) Es clarifica que l'ús educatiu admès per a una edificació catalogada es fa extensible a tota la parcel·la que ocupa, encara que la part no edificada no estigui protegida. S'evita així una interpretació restrictiva que impediria l'ús educatiu a les zones lliures que envolten l'edificació.

f) Es clarifica que l'ús educatiu pot ser parcial. La finalitat és fomentar que les finques molt grans amb diversos cossos edificats puguin dedicar-se a usos diversos, de manera que la decisió d'exercir una activitat educativa a un dels edificis no obligui a deixar d'utilitzar un altre com a habitatge, per exemple. Si no es permet un ús parcial, potser molts propietaris no voldran col·laborar en la implantació de l'ús educatiu per no haver de marxar de casa seva. Això no obstant, es prohibeix que l'ús educatiu es circumscrigui únicament a la part no edificada d'una finca, ja que la qualitat dels centres que es vol atraure al municipi han de disposar, almenys, d'una edificació dedicada a l'activitat.

g) Es clarifica que no es pot implantar l'ús educatiu en edificacions de mida molt petita, per



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

evitar la transformació d'alguns pous, coberts, etc. que formen part del catàleg.

h) Es clarifica que l'admissibilitat de l'ús educatiu no eximeix del compliment estricte de tota la normativa aplicable de protecció del patrimoni, de manera que no s'admetrà que, amb l'excusa d'adaptar un edifici a les necessitats d'una activitat educativa, quedin perjudicats els valors artístics o històrics que van menar a la seva catalogació.

En quant a les possibles alternatives d'ordenació, les mateixes venen directament limitades per l'abast també limitat de la modificació que es proposa. Així doncs, s'han plantejat quatre alternatives:

L'alternativa 0: aquesta alternativa consisteix, simplement, en mantenir l'ordenació vigent, la qual cosa suposaria limitar l'ús docent a només aquells immobles catalogats que el permeten expressament a les corresponents fitxes.

L'alternativa 1: aquesta alternativa consisteix en aprovar la modificació proposada en aquest document, la qual cosa faria atractiva per als propietaris una transició voluntària i ordenada cap a un ús docent en les edificacions catalogades i els seus entorns.

L'alternativa 2: aquesta alternativa consisteix en substituir tots els usos permesos en determinats immobles catalogats per l'ús docent, imposant als seus propietaris el canvi d'ús forçosament.

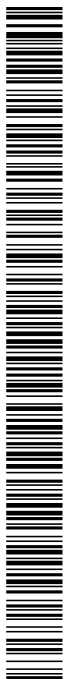
L'alternativa 3: aquesta alternativa consisteix en permetre l'ús docent en determinats immobles catalogats únicament.

L'alternativa 0 implica:

- (i) perpetuar els problemes d'escassetat de places docents al municipi de Premià de Dalt,
- (ii) no donar alternatives als usos existents d'algunes finques que provoquen molèsties als veïns de les noves urbanitzacions que s'han construït al seu entorn
- (iii) no permetre un gaudi social del patrimoni arquitectònic i
- (iv) dificultar la conservació adequada d'edificis que ja no serveixen com a residència familiar, atesos els nous models de convivència del segle XXI.

L'alternativa 2 presenta el problema del seu alt cost econòmic per a l'erari públic i la seva difícil viabilitat pràctica. Si s'imposés a determinats propietaris l'ús docent com a única alternativa admissible a les seves finques caldria revisar les llicències d'activitats existents (o obligar a desallotjar els seus habitatges), i això tindria un cost econòmic important per al municipi, a banda d'un impacte greu en la vida de les persones afectades. Però, a més a més, tampoc queda assegurat que es pugui assolir l'objectiu de dedicar l'immoble a un ús docent, ja que els propietaris podrien simplement deixar-lo en desús i l'Ajuntament no tindria competències (ni tampoc mitjans) per expropiar-lo i dedicar-lo a escola.

L'alternativa 3 no sembla la més adient perquè no hi ha cap edificació catalogada que a priori sigui totalment incompatible amb un ús docent i semblaria arbitrari que l'Ajuntament





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

privilegiés a uns propietaris front a la resta. Sent l'interès públic que hi hagi quantes més escoles millor i, en cas de centres privats, que funcionin al preu més econòmic possible, no es considera adient tancar la competència permetent l'ús docent només a uns edificis catalogats en concret. El procés d'atorgament de llicències ja implica (art.34 paràgrafs 1 i 2 de les NN.UU. del PEPPAAPD) el control sobre el manteniment dels valors artístics i històrics de les edificacions de manera que, si en algun cas puntual, l'ús docent fos totalment incompatible amb aquests valors, la llicència d'activitat es podria denegar de forma motivada. Per altra banda cal tenir en compte que molts centres educatius queden subjectes a exigents normatives sectorials en matèria d'espais i instal·lacions i que és impossible per al planificador verificar una per una si les edificacions catalogades complirien aquestes normes. Si s'escullen determinats immobles catalogats (amb exclusió de la resta) podria passar que la finalitat de la modificació puntual no es complís perquè els immobles escollits acabessin no podent ajustar-se als requisits de la normativa sectorial en matèria de centres educatius.

Per tant, es considera que la alternativa més adient és la número 1, en la qual s'obre a tots els propietaris de finques catalogades en sòl urbà consolidat sense distinció la possibilitat de transicionar voluntàriament a un ús docent, amb l'únic requisit de mantenir els valors artístics o històrics que han determinat la catalogació.

### **1.11 Memòria ambiental**

Els criteris per determinar si una modificació puntual del Pla d'Ordenació ha de passar Avaluació Ambiental Estratègica de plans i programes s'estableix a la Llei estatal 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquesta llei, en el seu article 6 especifica:

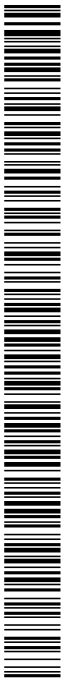
1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
- b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
- c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

La llei 6/2009 estableix a nivell autonòmic el tràmit ambiental a seguir pels diferents plans i programes. La llei 21/2013 va derogar aquesta llei, i fins que es s'adapti la legislació autonòmica a aquesta legislació, és vigent a Catalunya la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta norma fixa les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 en els següents termes:

*Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*

*1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.*

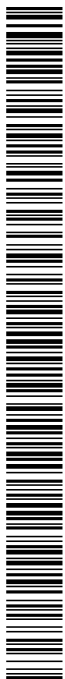
*2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:*

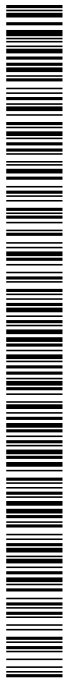
*a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

*b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.*

*c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.*

*d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental*





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

*estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.*

*3. Pel que fa a terminis, s'estableixen les regles següents:*

*a) El termini de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que fa l'òrgan ambiental en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes.*

*b) El termini per a formular l'informe ambiental estratègic en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.*

*c) El termini per a formular la declaració ambiental estratègica en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària és de tres mesos, a comptar de la recepció de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet.*

*4. Pel que fa a resolució de discrepàncies, correspon al conseller del departament competent en matèria de medi ambient resoldre les discrepàncies entre l'òrgan competent per a aprovar un pla o programa i l'òrgan ambiental sobre el contingut de l'informe ambiental estratègic o de la declaració ambiental estratègica, si el pla o programa es refereix a matèries que són competència del mateix departament, i al Govern si es refereix a matèries que són competència d'un departament diferent.*

*5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.*

*6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

*a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:*

*Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.*

*Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.*





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

*Terçer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

*Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

*Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.*

*b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.*

*Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.*

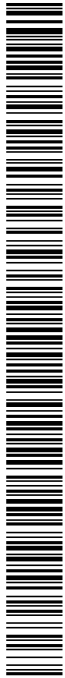
*Terçer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic*





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

*general avaluat ambientalment.*

*Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.*

*d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.*

*e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimadors.*

*7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.*

*8. Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013 i en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.*

El present instrument és una modificació puntual d'un planejament derivat que desenvolupa un POUM que estat objecte d'avaluació ambiental. Només afecta a sòl urbà i té un abast molt limitat, que no introdueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Tampoc s'afecta cap sòl inclòs en la Xarxa Natura 2000 ni en altres zones de protecció natural. En conseqüència, la present modificació puntual no ha de ser sotmesa a avaluació ambiental, ni ordinària ni simplificada.

### **1.12 Memòria social**

La present modificació puntual no té incidència sobre els programes d'habitatge social pel conjunt del municipi, en tractar-se d'una modificació puntual del PEPPAAPD que és un instrument on no s'estableixen programes d'habitatge públic.



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

### **1.13 Principis de desenvolupament sostenible**

Es considera que la proposta de modificació és compatible amb els principis de desenvolupament sostenible previstos a l'art. 3 del TRLUC, atès el limitat abast de la proposta de modificació.

### **1.14 Justificació del compliment dels estàndards urbanístics. Justificació de l'ajust del sistema d'espais lliures.**

Atès el limitat abast de la proposta de modificació (que no suposa la creació de noves zones de desenvolupament, ni una reordenació dels usos de l'àmbit, ni afecta la intensitat dels usos ni a l'edificabilitat previstos pel planejament) i que la mateixa ni afecta ni redueix la superfície de sòl destinada a sistemes i equipaments previstos pel planejament, es considera que la proposta compleix amb els estàndards previstos legalment i que no cal incrementar-los o modificar-los, ni preveure noves cessions, d'acord amb el previst als arts. 97, 99 i 100 del TRLUC, ni realitzar la tramitació prevista a l'art. 98 del TRLUC.

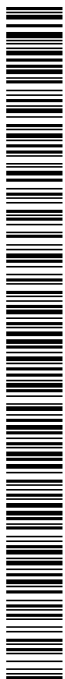
### **1.15 Participació ciutadana**

Els objectius O1 i O10 de l'Agenda Urbana Espanyola indiquen respectivament que s'ha de reordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo, i que cal millorar els instruments d'intervenció i la governança, implicant la ciutadania des de l'inici dels processos de revisió i en totes les seves etapes. La participació ciutadana és, per tant, una eina molt important en les revisions de les normes.

Una vegada es produeixi l'aprovació provisional de la proposta, la mateixa es sotmetrà al tràmit d'informació pública preceptiu, durant el qual qualsevol ciutadà podrà formular les al·legacions o realitzar els suggeriments que es considerin oportuns, els quals seran degudament analitzats i contestats per l'Ajuntament.

A més, durant aquesta fase, l'Ajuntament preveu realitzar altres actuacions per fomentar la difusió de la proposta i la participació ciutadana:

- (i) Si s'escau, la preparació d'un document (resum executiu) on s'exposin els objectius i les principals modificacions de la proposta.
- (ii) Garantir l'accessibilitat a la documentació íntegra de la proposta a través de la pàgina web de l'Ajuntament i presencialment a les dependències del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

(ii) Informar a la web de l'Ajuntament de l'obertura del tràmit d'informació pública.

Abans de que es produeixi l'aprovació definitiva de la proposta, s'analitzaran i s'informaran les al·legacions i/o suggeriments presentats, indicant el seu grau d'incorporació a la proposta aprovada provisionalment.

### **1.16 Avaluació de l'impacte de gènere**

Com s'ha exposat *supra*, l'objecte de la proposta és molt limitat. Així doncs, aquesta proposta no conté determinacions que afectin a aspectes que hagin de ser objecte d'avaluació des del punt de vista de la normativa d'impacte de gènere (promoció de la igualtat d'homes i dones).

### **1.17 Avaluació de l'impacte sobre els col·lectius més desfavorits**

La present modificació puntual té un impacte positiu sobre els col·lectius més desfavorits, en especial infants i joves amb pocs recursos. L'augment de l'oferta docent en el municipi de Premià de Dalt amb centres públics, concertats i privats reduirà la pressió de demanda de places permetent a les famílies amb una economia més precària escolaritzar el seus infants al poble. Per altra banda tots els centres docents que s'instal·lin al municipi generaran un importat nombre de lloc de treball per a persones amb qualificacions diverses.

### **1.18 Estudi econòmic i financer**

El texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprovat per RDL 7/2015 de 30 d'octubre, disposa en el seu article 22.4:

*"La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos."*

En compliment, doncs d'aquest mandat legal, s'elabora el present informe de sostenibilitat econòmica que s'incorpora com a document necessari de la modificació del present PEPPAAPD.

En general, la incidència sobre la hisenda municipal de qualsevol figura de planejament que comporti imposició de càrregues singulars a finques privades, es concreta en dos grans blocs impositius:



**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

- 1) Impost sobre la Propietat Immobiliària.
- 2) Impostos municipals d'aplicació voluntària (Llicències Urbanístiques)

1.- Pel que fa a l'IBI (Real Decret núm. 417/2006, de 7 d'abril que aprova el text refós de la Llei del cadastre) la regulació fiscal lligada a la catalogació d'edificis com de protecció es concreta en dos aspectes:

- a) Coeficients correctors del Valor Cadastral.
- b) Reduccions temporals de la base imposable

Cap d'aquests supòsits en serien d'aplicació al cas present, en tant no es tracta d'una limitació singular de cap finca que comporti restriccions en el desenvolupament de l'aprofitament urbanístic preexistent.

2.- L'impost sobre construccions i obres (ICIO), en el marc de l'autonomia tributaria als municipis, esdevé regulat per les Ordenances Municipals.

L'aplicació de possibles desgravacions en aquest impost ve donada normalment per accions fiscals municipals de tipus discrecional en determinades dinàmiques de gran abast, com poden ser polítiques de rehabilitació d'edificis, etc., i no per l'ús a què es destina un immoble.

Per tant, es considera que no procediria adoptar cap mesura de desgravació fiscal en aquest cas, atenent a l'abast territorial de l'àmbit afectat, així com pel tipus d'obres autoritzables.

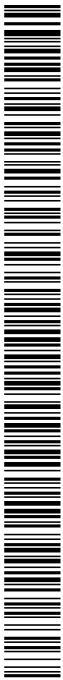
Aquesta modificació puntual tampoc suposa cap actuació de caràcter públic que pogués suposar inversions sobre l'entorn urbanístic afectat i a càrrec de la hisenda municipal, ni comporta la implantació i manteniment de noves infraestructures i de prestació dels serveis que d'aquestes se'n derivessin.

No s'alteren i es mantenen els usos i les edificabilitats possibles del planejament vigent i, per tant, no han de fer-se previsions pressupostaries per indemnitzacions.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta modificació puntual, el present informe de sostenibilitat econòmica es limita a constatar que l'abast i contingut del mateix no comporta per a l'Ajuntament l'alteració dels actuals drets i obligacions, traduïts per a la hisenda municipal en ingressos i despeses.

Per tant, s'estima que la present modificació PEPPAAPD és econòmicament sostenible, pel que afecta a l'impacte en la hisenda pública municipal.

Igualment, a la vista del limitat abast de l'operació urbanística del present projecte es inaplicable les previsions de l'apartat cinquè de l'article 22 del RDL 7/2015 de 30 d'octubre, doncs al tractar-se d'una Modificació puntual del PEPPAAPD que afecta únicament a sòls ja classificats com a sòl urbà consolidat, no es produeixen canvis significatius en l'esment pla derivat ni les seves determinacions incideixen ni te impacte a la Hisenda Municipal.





**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

### **1.19 Suspensió de llicències**

L'article 73.2, del TRLU estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic permet a l'administració competent acordar la suspensió de llicències en el cas que es pretengui assolir objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

En aquest cas, la suspensió resulta innecessària, en afectar la present modificació puntual únicament a una clarificació dels usos admissibles.

### **1.20 Avaluació de la mobilitat generada**

D'acord amb l'art. 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, *"els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents: c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats."*

La present modificació puntual no té per objectiu la implantació de nous usos o activitats sinó que es limita a clarificar en quins casos l'ús educatiu resulta admissible, mantenint els criteris generals preexistents. Es manté la inadmissibilitat de l'ús en tots els edificis que tenen una fitxa del catàleg on es remet a la normativa de la clau 13d-1 que no permet l'ús educatiu. Per tant no resulta necessari un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Això no obstant, als efectes d'evitar que la implantació de l'ús educatiu pugui implicar el bloqueig de vies públiques durant les entrades i sortides dels alumnes la normativa restringeix la possibilitat d'implantar aquest ús a les finques que permetin la parada simultània dins de la finca d'almenys un vehicle tipus turisme per cada 15 alumnes. D'aquesta manera la implantació de l'ús educatiu es limita a aquelles finques que tenen un espai mínim de zona *kiss-and-go*.



Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats

## 2. NORMES URBANÍSTIQUES

Article primer – S'afegeix un paràgraf 3 a l'article 34 de les NN.UU. del PEPPAAPD:

### Article 34.3

**3. Es permet l'ús educatiu (entès com l'ensenyament en totes les etapes i modalitats) en els edificis i jardins catalogats en aquest Pla Especial (o en les seves modificacions puntuals) ubicats en sòl urbà amb subjecció a les següents regles:**

**(i) És permet l'ús educatiu no només a les edificacions catalogades sinó també a tota la resta del solar on s'ubiquen les edificacions catalogades, incloses edificacions no catalogades que s'hi trobin implantades o que s'hi puguin implantar en un futur.**

**(ii) No es permet l'ús educatiu circumscrit exclusivament a jardins catalogats (sense edificacions) o bé limitat únicament a elements arquitectònics catalogats que no son adequats per a l'ús educatiu de forma autònoma, com ara pous, fonts, coberts, jaciments arqueològics, carrers, etc.**

**(iii) Es pot dedicar a ús educatiu part d'una parcel·la o part de les edificacions, si la resta es dediquen a altres usos admesos. Això no obstant, no es permet l'ús educatiu en una zona no edificada, si no es dedica al mateix ús almenys alguna de les edificacions de la parcel·la o una part d'una edificació.**

**(iv) Si la implantació de l'ús educatiu requereix obres que afectin edificis o jardins catalogats, la llicència es tramitarà de conformitat amb la normativa aplicable en aquests casos i respectant estrictament les prohibicions i condicionants corresponents al grau de protecció de l'immoble i de l'entorn, de manera que no es perjudiquin els valors històrics, artístics, paisatgístics, arquitectònics o ambientals que n'han determinat la catalogació. En especial el Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Casc Antic de Premià de Dalt serà íntegrament aplicable als immobles que es trobin dins del seu àmbit.**

**(v) La implantació de l'ús educatiu requerirà que s'acrediti que dins de la finca hi ha un espai suficient, com a mínim, per a la parada simultània d'un vehicle turisme per cada 15 alumnes matriculats.**



Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 35 de 43

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

**Ajuntament de Premià de Dalt - Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt per a regular la implantació de l'ús educatiu a immobles catalogats**

**3. EQUIP REDACTOR**

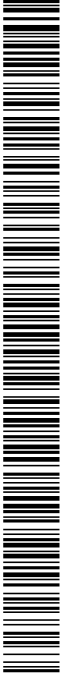
La redacció del present document urbanístic correspon als serveis tècnics municipals.

Premià de Dalt, a 15 de novembre de 2023

-----



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt



## ANNEX 1

08035684 - Escola Marià Manent  
av. de la Caritat, s/n  
08338 Premià de Dalt**Obligatòria 2023-2024****Publicació de l'oferta inicial de places**

a 03/03/2023 (Cal consultar l'oferta final per veure si hi ha canvis – veure data de publicació al calendari)

EINFLOE 2C - Educació infantil: Parvulari - Diürn/Matí i tarda				
Curs	Oferta escolar	Oferta de places per a preinscripció		
		Ordinàries	NEE	
1	20	16	4	
2	40	0	5	
3	50	3	8	

EPRIOLE - Educació primària - Diürn/Matí i tarda				
Curs	Oferta escolar	Oferta de places per a preinscripció		
		Ordinàries	NEE	
1	50	5	3	
2	50	0	0	
3	50	2	4	
4	50	0	0	
5	50	5	5	
6	50	0	0	



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Educació

ANNEX 2

## **ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ DE PARTICIPACIÓ EN LA PROGRAMACIÓ DE L'OFERTA EDUCATIVA DE PREMIÀ DE DALT**

DATA: 11/11/2022

HORA: 15:00

LLOC: reunió telemàtica (via Google Meet)

ORDRE DEL DIA:

1. Repàs de la previsió d'alumnat a escolaritzar en el curs 2023-24 i previsió de grups.
2. Propostes per a la taula de planificació.
3. Torn obert d'intervencions.

MEMBRES DE LA COMISSIÓ:

- Inspector president de la Comissió de Participació: \_\_\_\_\_.
- Representant de les direccions de centres públics: \_\_\_\_\_.
- Representant de les titularitats de centres privats concertats: \_\_\_\_\_.
- Representant de les famílies d'alumnes de centres públics: (encara no s'ha designat representant).
- Representant de les famílies d'alumnes de centres privats concertats: \_\_\_\_\_.
- Representant sindical del professorat dels centres públics: \_\_\_\_\_.
- Representant sindical del professorat dels centres privats concertats: \_\_\_\_\_.

Totes les persones convocades hi han assistit, tret de:

- \_\_\_\_\_ (representant sindical del professorat dels centres públics).
- \_\_\_\_\_ (representant sindical del professorat dels centres privats concertats).

### 0. Nota prèvia

El president informa que, atès que no s'han fet nous nomenaments de membres de la comissió, aquesta es considera prorrogada de la que es va nomenar fa un any.

També informa del canvi en la seqüència respecte al curs passat: enguany, primer es reuneix la comissió i fa arribar la seves valoracions i propostes a la taula de planificació local, que es reunirà posteriorment.



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Educació

## 1. Repàs de la previsió d'alumnat a escolaritzar en el curs 2023-24 i previsió de grups

Es presenten les dades de padró facilitades per l'Ajuntament de Premià de Dalt, que la planificadora dels ST d'Educació al Maresme-Vallès Oriental ha traspassat al president de la comissió. Aquestes dades són força coherents amb les que es van lliurar el curs passat.

Any naix.	<b>Dades Ajuntament 2022</b>	<i>Dades CP 2021</i>	Matriculats (RALC)
2019	<b>76</b>	65	72 (55 al poble)
2020	<b>58</b>	62	-
2021	<b>73</b>	-	-

El president presenta les dades demogràfiques del municipi, amb una disminució d'una quinzena d'alumnes d'I3. També recorda que s'ha de mantenir l'oferta d'I3 de l'escola concertada d'acord amb els concerts vigents (Betlem-2, un grup).

També s'informa de la taxa de "fidelitat", força baixa: dels 72 alumnes residents al municipi matriculats a I3, tan sols 55 estan matriculats en centres del poble. Per contra, hi ha 25 alumnes residents fora del municipi que estan matriculats a I3 en centres de Premià de Dalt.

Quant a 1r d'ESO, actualment hi ha 53 alumnes cursant 6è a l'Escola Marià Manent, únic centre adscrit a l'Institut Valerià Pujol i Bosch. També n'hi ha 53 cursant 6è a l'IE Santa Anna.

## 2. Propostes per a la taula de planificació

Atès el transvasament d'alumnes de diversos municipis que s'ha constatat (en tots dos sentits), des de la comissió s'opta per la prudència i plantejar una oferta com la del curs 2021-22: tres grups a l'escola pública i un a la concertada. Els responsables polítics ja decidirien com es fa la distribució de grups entre els dos centres públics, tot i que sembla correcte assignar el segon grup al centre que tingui més demanda.

Pel que fa a 1r d'ESO, és clar que s'ha de mantenir l'oferta de dos grups a l'IE Santa Anna, dos a l'Institut Valerià Pujol i Bosch i un grup a Betlem.

Es proposa mantenir la ràtio de 25 alumnes per grup a l'IE Santa Anna i es proposa, en la mesura del possible, que aquesta ràtio també s'assolis a l'institut.

### Reserva NEE

Els presents valoren que, tot i els progressos fets, encara cal millorar la detecció de necessitats que fan conjuntament l'EAP i els serveis socials municipals. Malgrat la reserva de 4 places per grup d'I3, l'alumnat NEE ha acabat repartint-se de forma desigual degut a diverses circumstàncies, com ara l'existència de germans en el centre i les deteccions del CDIAP un cop iniciat el curs.

Hi ha esperances que enguany, amb la gratuïtat del nivell I2 i el consegüent increment d'escolarització, millorarà la detecció dels NEE-A des d'EAP i CDIAP. Tot i això, també es demana un increment d'esforços des dels serveis socials municipals.



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Educació

### 3. Torn obert d'intervencions

Enllaçant amb el punt anterior, la representant de les direccions de centres públics demana que consti en acta que la distribució d'alumnat NEE és força desequilibrada i que l'IE Santa Anna absorbeix la immensa majoria d'aquest alumnat a I3.

Des de la titularitat de l'escola concertada s'indica que, si no hi ha novetats per part del Departament d'Educació, es mantindrà la ràtio de 25 alumnes a l'educació infantil i primària. Es considera que el Departament dóna recursos amb comptagotes i que els centres no en tenen prou.

La representant de les direccions de centres públics també remarca la insuficiència de recursos i planteja que hi hauria d'haver una assignació suficient, amb criteris clars, i que les direccions no haguessin de barallar-se cada any per obtenir els mínims que necessiten. També planteja la possibilitat que, un cop assignat però abans de matricular, es pugui redistribuir alumnat NESE entre centres. La representant de la titularitat de la concertada subratlla que podrien fer-se redistribucions sempre i quan anessin acompanyades de recursos suficients. El president recorda als presents que la normativa no avala el desplaçament d'alumnes un cop iniciat el curs, i que els canvis un cop s'han publicat les llistes d'assignats són molt complicats.

La representant de l'escola concertada també planteja la necessitat de no allargar tant la reserva de les places NEE, ja que això suposa una incertesa que genera angoixa en les famílies que estan en llista d'espera, i seria partidària que aquestes places de reserva revertissin en places ordinàries durant el mes de juliol.

Sense més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 16:15.

Premià de Dalt, 11 de novembre de 2022

Vistiplau

Secretària de la Comissió de participació

President de la Comissió de Participació

## ANNEX 3



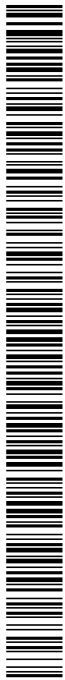
08053017 - Institut Valerià Pujol i Bosch  
pg. de Can Balet, s/n  
08338 Premià de Dalt

**Obligatòria 2023-2024****Publicació de la llista de sol·licituds que han demanat el centre i l'ensenyament en primera petició amb la puntuació provisional a 21/04/2023**

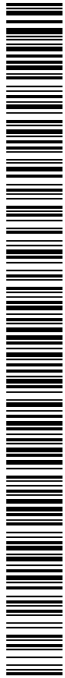
ESO LOE - Educació secundària obligatòria - Curs/Règim/Torn: 1/Diürn/Matí i tarda								
Codi sol·licitud	Nom i cognoms	Germans (1)	Simultaneïtat	Adscripció	Criteris prioritaris	Criteris compl.	Fora termini	Penalització per duplicitat
PRE23-24XXXXX950	AdRoMi	No	No	Sí	20	0	No	No
PRE23-24XXXXX514	AfRiCh	No	No	No	30	10	No	No
PRE23-24XXXXX912	AiBeCi	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX044	AiHeRe	No	No	Sí	80	35	No	No
PRE23-24XXXXX271	AlAgLó	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX510	AlCoTo	No	No	Sí	80	25	No	No
PRE23-24XXXXX410	AlJoAl	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX986	AlPaTr	No	No	Sí	30	25	No	No
PRE23-24XXXXX297	AlRuMé	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX854	ArMaCá	No	No	No	0	0	No	No
PRE23-24XXXXX115	AsSeMo	No	No	No	50	0	No	No
PRE23-24XXXXX429	BiLóCi	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX213	BiSáMa	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX211	CaTaCa	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX816	DaBeCl	No	No	Sí	50	0	No	No
PRE23-24XXXXX746	DaRoSo	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX588	EdDuHe	No	No	No	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX719	EdRiRo	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX965	EIMaMa	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX480	EIOrMo	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX753	ErFeAn	No	No	No	50	10	No	No
PRE23-24XXXXX262	EuCaFe	Sí	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX394	GeSaBu	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX226	GuMaRo	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX940	HuAyGu	No	No	No	50	0	No	No





**ESO LOE - Educació secundària obligatòria - Curs/Règim/Torn: 1/Diürn/Matí i tarda**

Codi sol·licitud	Nom i cognoms	Germans (1)	Simultaneïtat	Adscripció	Criteris prioritaris	Criteris compl.	Fora termini	Penalització per duplictat
PRE23-24XXXXX204	JaCoRe	Sí	No	Sí	80	20	No	No
PRE23-24XXXXX682	JoCaPa	No	No	Sí	80	10	No	No
PRE23-24XXXXX152	JoCoRe	Sí	No	Sí	80	20	No	No
PRE23-24XXXXX199	JoGoRo	Sí	No	No	80	20	No	No
PRE23-24XXXXX420	JoKaBa	No	No	No	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX647	JúPuBa	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX107	LeSoPa	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX134	LIaMaMo	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX623	LoJaSo	No	No	No	0	10	No	No
PRE23-24XXXXX379	MadeBa	No	No	Sí	80	10	No	No
PRE23-24XXXXX321	MaDeDe	No	No	No	0	0	No	No
PRE23-24XXXXX215	MaFIga	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX631	MaFoRu	No	No	Sí	0	10	No	No
PRE23-24XXXXX649	MalgAb	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX684	MaMeRo	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX347	MaPeAl	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX715	MoJa	No	No	No	30	0	Sí	No
PRE23-24XXXXX269	NaAlOI	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX857	NaGiGi	No	No	No	0	0	No	No
PRE23-24XXXXX947	NeMoCo	No	No	Sí	0	25	No	No
PRE23-24XXXXX783	NiNaSe	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX239	NoPoDe	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX823	OrGoRu	Sí	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX397	PaCaTo	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX840	PoJoPa	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX957	PoPaRu	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX296	QuCoGi	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX618	QuRiSe	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX252	RoGoRo	Sí	No	No	80	10	No	No
PRE23-24XXXXX264	RoMaMo	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX247	SoMu	Sí	No	No	80	10	Sí	No
PRE23-24XXXXX363	TaChCh	No	No	Sí	20	10	No	No

**ESO LOE - Educació secundària obligatòria - Curs/Règim/Torn: 1/Diürn/Matí i tarda**

Codi sol·licitud	Nom i cognoms	Germans (1)	Simultaneïtat	Adscripció	Criteris prioritaris	Criteris compl.	Fora termini	Penalització per duplictat
PRE23-24XXXXX818	ThPrWo	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX206	TiZh	No	No	Sí	80	10	No	No
PRE23-24XXXXX815	UxCaAr	No	No	Sí	80	0	No	No
PRE23-24XXXXX580	VeEsGi	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX465	ViPaGa	No	No	Sí	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX353	XaSaEx	No	No	Sí	30	0	No	No

(1) Germans que demanen plaça pel mateix centre, ensenyament i curs

**ESO LOE - Educació secundària obligatòria - Curs/Règim/Torn: 2/Diürn/Matí i tarda**

Codi sol·licitud	Nom i cognoms	Germans (1)	Simultaneïtat	Adscripció	Criteris prioritaris	Criteris compl.	Fora termini	Penalització per duplictat
PRE23-24XXXXX345	LaBoRo	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX698	MaNaLó	No	No	No	30	0	No	No

(1) Germans que demanen plaça pel mateix centre, ensenyament i curs

**ESO LOE - Educació secundària obligatòria - Curs/Règim/Torn: 3/Diürn/Matí i tarda**

Codi sol·licitud	Nom i cognoms	Germans (1)	Simultaneïtat	Adscripció	Criteris prioritaris	Criteris compl.	Fora termini	Penalització per duplictat
PRE23-24XXXXX009	AiGuLe	Sí	No	No	0	20	No	No
PRE23-24XXXXX086	ArMaMo	No	No	No	30	25	No	No
PRE23-24XXXXX103	GiGuLe	Sí	No	No	0	20	No	No
PRE23-24XXXXX227	HeMu	Sí	No	No	80	10	Sí	No
PRE23-24XXXXX041	IdPoQu	No	No	No	30	25	No	No
PRE23-24XXXXX403	JaLeRa	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX639	JoGaNo	No	No	No	30	0	No	No
PRE23-24XXXXX141	PaGuLe	Sí	No	No	0	20	No	No

(1) Germans que demanen plaça pel mateix centre, ensenyament i curs

Codi Segur de Verificació: cfce340b-9a19-4d83-90ae-bdfe2c3f8b06  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2023\_7343262  
Data d'impressió: 17/01/2024 12:50:21  
Pàgina 43 de 43

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

## ANNEX 4



08053017 - Institut Valerià Pujol i Bosch  
pg. de Can Balet, s/n  
08338 Premià de Dalt

### Batxillerat - 2023-2024

#### Publicació de l'oferta inicial de places

a 18/04/2023 (Cal consultar l'oferta final per veure si hi ha canvis – veure data de publicació al calendari)

BATXLOE 9999 - Batxillerat resta de modalitats - Diürn/Matí i tarda			
Curs	Oferta escolar	Oferta de places per a preinscripció	
		Ordinàries	NEE
1	70	10	0
2	70	22	0