

# **INFORME SOBRE EL INVENTARI REALITZAT DELS ARBRES I ALTRES VEGETALS DELS JARDINS DE CAN NOLLA, PREMIÀ DE DALT**

## **1. FACULTATIU**

Es redacta aquest informe per l'enginyer tècnic agrícola, Xavier Argimon de Vilardaga, col·legiat 2.367 per l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

## **2. PETICIONARI**

Aquest informe es fa a petició dels propietaris del sector.

## **3. OBJECTE DE L'INFORME**

L'objecte de l'informe és la realització d'un inventari i identificació dels arbres i altres vegetals dels Jardins de Can Nolla de Premià de Dalt, (BCIL 3917-I), en concret de la zona inclosa com a patrimoni històric (17cn) i de la zona d'espais lliures (4), segons la zonificació del Pla Parcial de Can Nolla, per tal de donar compliment a les recomanacions de l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona (expedient PL68—21\_PREDA) de fer una anàlisi de les espècies vegetals que configuren el jardí inclosa en un estudi paisatgístic i natural de l'àmbit de protecció dels jardins, amb l'objectiu de preservar, conservar i regular el conjunt catalogat.

## **4. MARC LEGAL**

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural.
- Modificació Puntual del POUM (aprovació definitiva, 2020).
- Pla Parcial Urbanístic – Can Nolla (aprovació inicial, 2021).

## **5. TREBALL DE CAMP**

El dies 9, 10 i 14 de febrer de 2023 l'enginyer que sotaescriu aquest informe es va desplaçar a la finca de Can Nolla per tal de prendre les dades de camp necessàries per a elaborar l'informe.

## **6. METODOLOGIA**

Atès que el jardí no té un valor paisatgístic especial ni respon a un estil determinat, s'ha procedit a efectuar un inventari dels elements vegetals més interessants, que n'hi ha. Per un cantó s'han inventariat i situat els arbres o grups arboris (i alguns arbusts) més rellevants i d'aquests se n'han destacat els més destacats (punt 7). S'ha elaborat també una llista d'altres plantes observades en el jardí. Vegeu els annexos corresponents.

En el treball de camp s'han identificat in situ tots aquells exemplars rellevants del jardí, encara han alguns casos comptats s'han pres mostres per a ser analitzades

amb deteniment en treball de despatx. En algun cas d'arbres caducifolis (til·lers) no ha estat possible la seva plena identificació ja que aquesta només dura a terme amb certesa a finals de primavera o principis d'estiu coincidint amb la seva foliació i fructificació.

## 7. ARBRES DESTACATS DELS JARDINS DE CAN NOLLA

De tots els elements vegetals rellevants que s'han inventariat, es vol aquí fer esments d'aquells més destacats:

- Lledoner del rentador (*Celtis australis*), exemplar mol gran (48).
- Xiprer de pantà (*Taxodium distichum*), 1 exemplar situat a l'estany (21), amb els pneumatòfors ben evidents, espècie poc comuna a Catalunya.
- Plàtans del vial de pedra (*Platanus xacerifolia*) (23), 5 exemplars molt grans.
- Alzines de l'ermita (*Quercus ilex*), diversos exemplars que formen bosquet (38), 1 de 220 cm de perímetre amb el tronc obert i agafat amb un tirant metàl·lic, i un segon de 195 cm de perímetre en bon estat.
- Roures de l'ermita (*Quercus pubescens*), 3 exemplars grans (39 i 64).
- Cedres de la piscina (*Cedrus libani* -50 i 80- i *Cedrus deodara* -56), 3 exemplars molt grans.
- Pins del talús davant de la casa (*Pinus pinea*), 9 exemplars grans ben situats i espaiats (1).
- Til·lers de l'estany, (*Tilia* sp.), 2 exemplars situats a un costa de l'estany (2), pendent d'identificar-ne l'espècie quan hagin florit.
- Pitòspor de Madeira (*Pittosporum coriaceum*), 1 exemplar arbustiu situat sobre la barbacoa (54), espècie molt rara en perill crític d'extinció (hi ha un segon exemplar al costa de l'ermita).
- Magnòlia (*Magnolia grandiflora*), situada al costat de l'estany (22), diferent de la cultivar habitualment plantada a Catalunya.
- Savina americana (*Juniperus horizontalis*), exemplar arbustiu molt gros situat al costat de l'estany (25).
- Xiprer del roserar (*Cupressus sempervirens*), bonic exemplar, ben format i sa (37).
- Ciques del Japó (*Cycas revoluta*), exemplar notable situat a la zona del roserar (35).
- Falsos pebrers (*Schinus molle*), 2 exemplars molt grans situats en el galliner (94).
- Pi blanc (*Pinus halepensis*), exemplar molt gros situat sobre la bassa (107).
- Roure martinenc (*Quercus pubescens*), exemplar gros situat sobre el camp de kiwis (105).
- Margalló arbori (*Chamaerops humilis*), exemplar alt, sense rebrots situat en el pas capa a la masoveria (13).
- Pi pinyer (*Pinus pinea*), exemplar molt gros situat davant del rentador (113).
- Garrofer del vestidor (*Ceratonia siliqua*), exemplar situat davant del vestidor de la piscina (55), segurament anterior a la construcció del jardí.
- Xiprer de Lambert (*Cupressus macrocarpa*), exemplar gros i sa situat entre la piscina i el camp de tir (83).
- Alzina (*Quercus ilex*), exemplar molt gros situat a una cantonada del bosc (90), de 225 cm de perímetre.
- Pi blanc (*Pinus halepensis*), exemplar molt gros i recte (89), situat al camí de ronda a l'est del bosc.

En el número 78 s'inclou l'inici de les alineacions de xiprer (*Cupressus sempervirens*), a banda i banda del camí de xiprers.

## 8. DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN

- Annex 1. Inventari dels elements vegetals rellevants de Can Nolla.
- Annex 2. Plànol dels elements vegetals rellevants.
- Annex 3. Plànol dels arbres destacats.
- Annex 4. Llista annexa de vegetació (amb les espècies observades no incloses en l'inventari).

## 9. SIGNATURA

Signat:



Xavier Argimon de Vilardaga  
Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat 2.367 pel Col·legi  
d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya



Premià de Mar, 21 de febrer de 2023

## 10. ANNEXOS

### Annex 1. Inventari dels elements vegetals rellevants de Can Nolla

Inventari dels elements vegetals rellevants de Can Nolla - Premià de Dalt			Data: 8-9/2/23
Núm.	Espècie	Descripció	Estat
1	<i>Pinus pinea</i>	9 ex. en talusset davant la casa	bo
2	<i>Tilia</i> sp.	2 ex. al costat de l'estany	bo/regular
3	<i>Chamaerops humilis</i>	1 ex. arbustiu al costat de l'estany	bo
4	<i>Cupressus sempervirens</i>	2 ex. al costat de la casa	bo
5	<i>Platycladus orientalis</i>	1 ex. al costat de l'estany	regular
6	<i>Acacia melanoxylon</i>	4 ex. al costat del'estany	bo
7	<i>Aesculus hippocastanum</i>	1 ex. al costat de l'estany	bo
8	<i>Platycladus orientalis</i>	8 ex. passadís	bo
9	<i>Pinus pinea</i>	3 ex. sobre passadís	bo/regular
10	<i>Photinia serratifolia</i>	1 ex. sobre passadís	bo
11	<i>Ficus pumila</i>	1 grup sobre barbacoa	bo
12	<i>Pinus pinea</i>	1 ex. pas masoveria	bo
13	<i>Chamaerops humilis</i>	1 ex. arbori pas masoveria	bo
14	<i>Pittosporum tobira</i>	2 ex. arboris pas masoveria	bo
15	<i>Platycladus orientalis</i>	1 ex. pas masoveria	bo
16	<i>Melia azedarach</i>	7 ex. pas masoveria	regular
17	<i>Juniperus horizontalis</i>	1 grup pas masoveria	bo
18	<i>Cycas revoluta</i>	1 ex. pas masoveria	bo
19	<i>Platycladus orientalis</i>	3 ex. al costat de l'estany	bo
20	<i>Populus ×canadensis</i>	2 ex. al costat de l'estany	dolent
21	<i>Taxodium mucronatum</i>	1 ex. dins l'estany	bo
22	<i>Magnolia grandiflora</i>	1 ex. al costat de l'estany	bo

23	<i>Platanus ×acerifolia</i>	5 ex. grans vial de pedra	bo
24	<i>Photinia serratifolia</i>	1 ex. vial de pedra	bo
25	<i>Juniperus horizontalis</i>	1 ex. gran (arbustiu) vial de pedra	bo
26	<i>Platyclusus orientalis</i>	12 ex. vial de pedra	bo
27	<i>Olea europaea</i>	1 ex. vial de pedra	regular
28	<i>Pinus pinea</i>	3 ex. sobre estany	bo
29	<i>Laurus nobilis</i>	1 ex. al costat de l'estany	bo
30	<i>Celtis australis</i>	1 ex. al costat de l'estany	bo
31	<i>Quercus ilex</i>	1 ex. al costat de l'estany	bo
32	<i>Hedera helix</i>	1 ex. cantonada casa	bo
33	<i>Taxus baccata</i>	1 ex. sota ermita	bo
34	<i>Ligustrum lucidum</i>	1 ex. roserar	bo
35	<i>Cycas revoluta</i>	1 ex. roserar	bo
36	<i>Araucaria heterophylla</i>	1 ex. jove roserar	bo
37	<i>Cupressus sempervirens</i>	4 ex. roserar	bo
38	<i>Quercus ilex</i>	23 ex. ermita (1 de 220 cm de perímetre amb el tronc obert agafat amb tirant metàl·lic, i un segon de 195 cm de perímetre en bon estat)	bo
39	<i>Quercus pubescens</i>	2 ex. ermita	bo
40	<i>Pittosporum coriaceum</i>	1 ex. ermita	bo
41	<i>Quercus ilex</i>	2 ex. pujant ermita	bo
42	<i>Pinus pinea</i>	6 ex. pujant ermita	bo
43	<i>Pinus pinea</i>	19 ex. pujant piscina	bo
44	<i>Olea europaea</i>	1 ex. sobre barbacoa	regular
45	<i>Hedera helix</i>	1 ex. arbustiu sobre barbacoa	bo
46	<i>Platanus ×acerifolia</i>	2 ex. sobre rentador	dolent
47	<i>Sorbus domestica</i>	1 ex. sobre rentador	bo
48	<i>Celtis australis</i>	1 ex. molt gran sobre rentador	bo

49	<i>Olea europaea</i>	4 ex. costat camp de fruiters	bo
50	<i>Cedrus libani</i>	1 ex. pujant piscina	bo
51	<i>Cupressus glabra</i>	2 ex. pujant ermita	regular
52	<i>Schinus molle</i>	2 ex. pujant piscina	regular
53	<i>Phoenix canariensis</i>	1 ex. pujant piscina	bo
54	<i>Pittosporum coriaceum</i>	1 ex. sobre barbacoa	bo
55	<i>Ceratonia siliqua</i>	2 ex. vestidor	bo/regular
56	<i>Cedrus deodara</i>	1 ex. vestidor	bo
57	<i>Pinus pinea</i>	13 ex. sobre piscina	bo
58	<i>Pinus pinea</i>	8 ex. costat piscina	bo
59	<i>Cedrus libani</i>	11 ex. (+1 mort) costat piscina	bo
60	<i>Pinus pinea</i>	3 ex. sota piscina	bo
61	<i>Nerium oleander</i>	1 ex. gros sota piscina	bo
62	<i>Cedrus libani</i>	9 ex. sota piscina	bo/regular
63	<i>Cupressus sempervirens</i>	2 ex. sota piscina	regular
64	<i>Quercus pubescens</i>	1 costat ermita	bo
65	<i>Pinus pinea</i>	10 ex. triangle	regular
66	<i>Cupressus sempervirens</i>	alineació vial de pedra	bo
67	<i>Brugmansia ×candida</i>	7 ex. vial de pedra	bo
68	<i>Phoenix canariensis</i>	1 ex. sota la casa	bo
69	<i>Cedrus libani</i>	1 ex. sota la casa	bo
70	<i>Pinus pinea</i>	7 ex. plaça jocs infantils	bo
71	<i>Cupressus sempervirens</i>	1 ex. plaça jocs infantils	bo
72	<i>Platanus ×acerifolia</i>	1 ex. plaça jocs infantils	regular
73	<i>Morus alba</i>	1 ex. plaça jocs infantils	regular
74	<i>Platanus ×acerifolia</i>	4 ex. plaça masoveria	bo/dolent
75	<i>Wisteria sinensis</i>	2 ex. plaça masoveria	bo
76	<i>Cupressus sempervirens</i>	tanca retallada zona rentador	regular

77	<i>Cupressus glabra</i>	1 ex. sota vestidor	dolent
78	<i>Cupressus sempervirens</i>	inici de l'alineació doble camí recte central	bo
79	<i>Pinus pinea</i>	9 ex. davant vestidor	bo
80	<i>Cedrus libani</i>	6 ex. davant vestidor (1 és C. deodara)	bo
81	<i>Cupressus glabra</i>	1 ex. davant vestidor	bo
82	<i>Pinus halepensis</i>	1 ex. davant vestidor	bo
83	<i>Cupressus macrocarpa</i>	1 ex. (+1 gairebé mort) sota camp de tir	bo
84	<i>Schinus molle</i>	1 ex. jove sota camp de tir	bo
85	<i>Pinus pinea</i>	8 ex. sota camp de tir	bo
86	<i>Cupressus macrocarpa</i>	1 ex. sota camp de tir	bo
87	-	bosquina de pi pinyer, pi blanc i alzina pista de tennis	bo
88	<i>Cedrus libani</i>	3 ex. zona pista de tennis	bo
89	<i>Pinus halepensis</i>	1 ex. molt recte camí de ronda a l'est del bosc	bo
90	<i>Quercus ilex</i>	5 ex. camí de ronda a l'est del bosc, un d'ells molt gran (de 225 cm de perímetre)	bo
91	-	bosc de pi blanc, amb pi pinyer, xiprer, alzina, roure martinenc, olivera i sotabosc d'aladern, llentiscle, estepa blanca, marfull, etc.	bo
92	<i>Quercus ilex</i>	10 ex. límit nord	bo
93	<i>Platanus xacerifolia</i>	5 ex. sobre masoveria	bo
94	<i>Schinus molle</i>	3 ex. (2 molt grossos) zona galliner	bo
95	<i>Cedrus libani</i>	3 ex. (1 molt gros) zona galliner	bo
96	<i>Pinus pinea</i>	6 ex. zona galliner	bo
97	<i>Cupressus sempervirens</i>	3 ex. zona galliner	regular
98	<i>Quercus pubescens</i>	2 ex. zona galliner	bo
99	<i>Pinus pinea</i>	9 ex. a ambdós costats vial d'entrada	bo
100	<i>Pinus pinea</i>	15 ex. sobre camp de kiwis	bo
101	<i>Cedrus libani</i>	3 ex. sobre camp de kiwis	bo

102	<i>Schinus molle</i>	1 ex. sobre camp de kiwis	dolent
103	<i>Araucaria heterophylla</i>	1 ex. sobre camp de kiwis	regular
104	<i>Ligustrum lucidum</i>	2 ex. sobre camp de kiwis	bo
105	<i>Quercus pubescens</i>	4 ex. sobre camp de kiwis	bo
106	<i>Platyclus orientalis</i>	alineació camp de kiwis	bo
107	<i>Pinus halepensis</i>	1 ex. sobre bambús	bo
108	<i>Phyllostachys aurea</i>	grup sobre bassa	bo
109	<i>Magnolia grandiflora</i>	3 ex. sobre camp de kiwis	bo
110	<i>Laurus nobilis</i>	1 ex. sobre camp de kiwis	bo
111	<i>Diospyros kaki</i>	1 ex. sobre l'hort	bo
112	<i>Chamaerops humilis</i>	1 ex. darrere estanyol del roserar	bo
113	<i>Pinus pinea</i>	2 ex. zona rentadors (1 d'ells gran)	bo

## **Annex 2. Plànol dels elements vegetals rellevants**



### **Annex 3. Plànol dels arbres destacats**



SUPERFICIE TOTAL ÀMBIT: 130310 m<sup>2</sup>

- Línia de línia
- Bosc topogràfic
- Registre hidrogràfic
- Edifici
- Pol línia utilitat
- Terra coberta
- Pila
- Altres obstacles
- Parc-àutobus
- Canal d'aigua
- Registre d'edificament públic
- Registre de gas
- Bosc
- PI
- Avís
- Altres

Emplaçament  
Can Nalla  
08338 PREMÀ DE DALT

CLIENT:  
VALISA S.L.  
PASSEIG DE GRACIA N° 70  
08007 BARCELONA  
NIF B08091407

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC: Estat actual	
Martín Barreiro S.C.P. Topografia	C / Premià 446 08007 BARCELONA 19-09-2017
Escala DIN A-0 1 / 1000 DIN A-3 1 / 2500	Data: Agost 2017
Equipació entre corbes mestres: 5 m Equipació entre corbes de nivell: 1 m	
Sistema de referència emprat: Coordenades UTM ETHS-89	
Píxel n.	1

	<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS EN TOPOGRAFIA</b>	
	CATALUNYA	
COL·LEGIAT NÚM : 3093	C/ Pelai 9, 1, 2, A Tel.: 317 41 98 - BARCELONA (08001)	
D. Guillermo Martín Valverde	DATA: 31-08-2017	DATA VISA: 01-09-2017
INTERVENCIÓ NÚM : 201702367		
	Signat: G. Martín Valverde	

#### Annex 4. Llista annexa de vegetació (amb les espècies observades no incloses en l'inventari)

##### Llista annexa de la vegetació del Jardí de Can Nolla - Premià de Dalt

###### Espècie

*Abelia* ×*grandiflora*  
*Acacia dealbata*  
*Adiantum capillus-veneris*  
*Agave americana* 'Marginata'  
*Agave angustifolia* 'Marginata'  
*Agave salmiana* subsp. *ferox*  
*Alocasia odora*  
*Aloe vera*  
*Araujia sericifera*  
*Asparagus acutifolius*  
*Asparagus aethiopicus* 'Sprengeri'  
*Asparagus setaceus*  
*Aspidistra elatior*  
*Aucuba japónica* 'Crotonifolia'  
*Bougainvillea* sp.  
*Cistus albidus*  
*Cistus salviifolius*  
*Citrus* sp.  
*Clivia miniata*  
*Cordyline australis*  
*Coriaria myrtifolia*  
*Coronilla glauca*  
*Cotoneaster pannosus*  
*Crassula ovata*  
*Cyperus alternifolius* subsp. *flabelliformis*  
*Cyrtomium falcatum*  
*Elaeagnus* ×*submacrophylla*  
*Eriobotrya japonica*  
*Euonymus japonicus*  
*Euonymus japonicus* 'Aureus' ('Luna')  
*Ficus carica*  
*Hedera helix* 'Königer's Auslese'  
*Heptapleurum arboricola* 'Gold Capella'  
*Hibiscus rosa-sinensis*  
*Jacaranda mimosifolia*  
*Lagerstroemia indica*  
*Lantana camara/strigocamara*  
*Ligustrum ovalifolium*  
*Lonicera japonica*  
*Morus kagayamae*  
*Nandina domestica*  
*Nephrolepis cordifolia*

*Olea europaea* var. *sylvestris*  
*Ophiopogon japonicus*  
*Passiflora caerulea*  
*Phlomis fruticosa*  
*Pistacia lentiscus*  
*Plumbago auriculata*  
*Podranea ricasoliana*  
*Polygala myrtifolia* 'Grandiflora'  
*Portulacaria afra*  
*Pyracantha coccinea*  
*Rhamnus alaternus*  
*Rosa* sp.  
*Rosmarinus officinalis*  
*Rubia peregrina*  
*Rubus ulmifolius*  
*Ruellia simplex*  
*Salix purpurea*  
*Senecio angulatus*  
*Smilax aspera*  
*Spartium junceum*  
*Strelitzia reginae*  
*Syzygium paniculatum*  
*Tecoma capensis*  
*Thunbergia alata*  
*Ulmus* sp.  
*Viburnum odoratissimum*  
*Viburnum tinus*  
*Vinca major*  
*Yucca aloifolia*  
*Yucca gigantea*