



## **ACORD REGULADOR PREU PÚBLIC - PER LA CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS I LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DEL CLUB EMPRÈN**

### **Article 1. Concepte**

*Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix el preu públic a satisfer per la cessió de l'ús de l'espai de titularitat municipal i prestació de serveis del Club Emprèn, que es regirà pel present Acord regulador.*

### **Article 2: Fet Imposable**

*Constitueix el fet imposable d'aquest preu públic la cessió dels següents espais de titularitat municipal:*

#### **A) Cessió d'ús d'espais:**

##### **Planta Baixa:**

1. Sala polivalent/sala de formació de 94,42 m<sup>2</sup> i espai de socialització.

##### **Planta Primera:**

###### **Espais d'administració general:**

- Recepció
- Despatx àrea d'administració i gestió

#### **A. Espais de cessió**

1. Espai coworking de 48,61 m<sup>2</sup> amb capacitat per a 8 persones  
La cessió inclou els següents equipaments i serveis:
  - Taula de treball, cadira, calaixera i armari.
  - Connexió a internet.
  - Ús gratuït d'una sala de reunió de 2 hores a la setmana per usuaris/es allotjats/des per un termini mínim d'un mes
2. Sala de reunions/despatx de 15,65m<sup>2</sup>: La cessió inclou taula i cadires.
3. Sala de reunió/despatx de 16,34 m<sup>2</sup>: La cessió inclou taula, cadires i pantalla de TV.
4. Sala de reunió/despatx d'11,11 m<sup>2</sup>: La cessió inclou taula i cadires.
5. Sala de reunions d'11,99 m<sup>2</sup>: La cessió inclou taula i cadires i pantalla de TV.

#### **B. Espais comuns**

- Office de 10 m<sup>2</sup>
- Lavabos

*La cessió tant de l'espai coworking com les sales de reunions/despatxos també inclouen:*

*Serveis generals:*



- Calefacció i aire condicionat.
- Subministraments bàsic llum i aigua.
- Neteja i manteniment.
- Alarma.

*Serveis específics:*

- Assessorament empresarial en cas de nous emprenedors.
- Informació sobre subvencions i finançament per a empreses i emprenedors.
- Servei de dinamització empresarial.
- Domiciliació d'empresa, si escau, per a les empreses allotjades.
- Accés 24 hores tots els dies de l'any, amb empremta digital, pels usuaris allotjats a jornada completa i als despatxos empresarials
- Bústia física de correu pels usuaris allotjats al Club Emprèn sempre que la llicència d'ocupació de domini públic sigui igual o superior a 6 mesos.
- La possibilitat d'incloure el nom de l'empresa allotjada al panel informatiu del vestíbul. sempre que la llicència d'ocupació de domini públic sigui igual o superior a 6 mesos.
- Ús dels espais comuns: office, serveis, espai de socialització, etc.

**B) Prestació de serveis:**

**a) Servei d'impressió:**

*Els preus, que varien en funció de la quantitat sol·licitada en cada moment, són els següents:*

	<b>€/Unitat</b>	<b>Entre 100 i 199 unitats</b>	<b>200 unitats o més</b>
<i>Impressió B/N DIN A4</i>	<i>0,09€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,07€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,05€/un Iva no inclòs</i>
<i>Impressió B/N DIN A3</i>	<i>0,11€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,09€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,07€/un Iva no inclòs</i>
<i>Impressió a color DIN A4</i>	<i>0,30€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,26€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,22€/un Iva no inclòs</i>
<i>Impressió a color DIN A3</i>	<i>0,60€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,56€/un Iva no inclòs</i>	<i>0,52€/un Iva no inclòs</i>

**Article 2. Obligats al pagament**

*Estan obligats al pagament del preu públic regulat en el present Acord, les persones físiques i/o jurídiques que es beneficiïn de la utilització temporal d'aquelles sales i espais de caràcter municipal regulats a l'article 1 així com els usuaris dels serveis complementaris.*



**Article 3. Quantia**

La quantia del preu públic regulat en aquest Acord serà la quantitat establerta en la següents tarifes.

En tots els preus regulats en el present Acord s'aplica la quota tributària corresponent segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

**Espai Coworking:**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IMPORT</b>
<i>Cessió mensual d'un espai de treball individual a jornada completa (40 hores/setmanals). Franja horària 1</i>	<i>120€/mes (IVA no inclòs)</i>
<i>Cessió mensual d'un espai de treball individual a jornada parcial (20 hores/setmanals) ). Franja horària 2</i>	<i>60€/mes (IVA no inclòs)</i>
<i>Cessió d'un espai de treball individual per dia (Depenent de la disponibilitat, essent prioritària l'ocupació en les franges horàries 1 i 2)</i>	<i>8€/dia (IVA no inclòs)</i>
<i>Cessió d'un espai de treball individual per hora (Depenent de la disponibilitat, essent prioritària l'ocupació en les franges horàries 1 i 2)</i>	<i>4€/h (IVA no inclòs)</i>

**Sales de reunió/ despatxos empresarials**

<b>TIPOLOGIA ESPAI</b>	<b>M2</b>	<b>IMPORT</b>	<b>POSSIBILITAT D'ÚS</b>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,11 m2</i>	<i>13€/hora (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,11 m2</i>	<i>40€ MIG DIA (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,11 m2</i>	<i>80€ TOT EL DIA (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Despatx Empresarial</i>	<i>11,11 m2</i>	<i>350€/mes (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,99 m2</i>	<i>13€/hora(IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,99 m2</i>	<i>40€ MIG DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>11,99 m2</i>	<i>80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>15,65 m2</i>	<i>13€/hora (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>15,65 m2</i>	<i>40€ MIG DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>15,65 m2</i>	<i>80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>



<i>Despatx empresarial</i>	<i>15,65 m2</i>	<i>350€/mes (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>16,34 m2</i>	<i>13€/hora (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>16,34 m2</i>	<i>40€ MIG DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Sala de reunions</i>	<i>16,34 m2</i>	<i>80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>
<i>Despatx empresarial</i>	<i>16,34 m2</i>	<i>350€/mes (IVA no inclòs)</i>	<i>MATINS I TARDES</i>

#### ***Sala polivalent/sala de formació***

<b>SALA</b>	<b>M2</b>	<b>IMPORT</b>
<i>Sala de formació</i>	<i>94,47 m2</i>	<i>20€/hora (Iva no inclòs)</i>
<i>Sala de formació</i>	<i>94,47 m2</i>	<i>54€ Mati ó tarda (Iva no inclòs)</i>
<i>Sala de formació</i>	<i>94,47 m2</i>	<i>82€ Tot el dia (Iva no inclòs)</i>

#### **Article 4. Exempcions i Bonificacions**

*Quedaran exemptes del pagament de les tarifes per cessió d'ús de les sales les entitats del municipi amb activitat sense ànim de lucre inscrites al registre d'entitats del municipi.*

#### **Article 5. Obligació de pagament**

*L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la cessió de l'espai o la prestació del servei especificat a l'article anterior.*

#### **Article 6. Gestió del preu públic**

- 1. L'abonament del primer i/o únic preu públic es produirà un cop realitzada la sol·licitud de la cessió d'ús. Una vegada presentada la instància genèrica acompanyada de la sol·licitud i els documents corresponents, l'interessat/da rebrà una factura per fer el pagament.*
- 2. La devolució de dos rebuts consecutius pot suposar la baixa com a usuari/a del Club Emprèn, a tots els efectes, sense dret a cap tipus de reclamació.*
- 3. En el cas de cessions d'ús superiors a un mes, les següents mensualitats es pagaran per avançat mitjançant domiciliació bancària. En el mateix rebut s'incorpora el pagament pel servei d'impressió del qual s'hagi realitzat fins al dia 20 del mes anterior.*
- 4. La manca de pagament de l'esmentat preu públic dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei general tributària i la demás normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament.*
- 5. Els/ les usuaris/es que han reservat un espai o sala i finalment no la utilitzin, en cas d'haver efectuat l'ingrés i previ informe del tècnic corresponent, tenen dret a la devolució del 80% de l'import abonat, si efectuen la cancel·lació de la reserva amb una*



- antelació mínima de 3 dies. En cas de cancel·lacions amb menys antelació, no es retorna cap import, tret que es justifiqui per causa de força major.*
- 6. Quan per causes no imputables a l'obligat el servei no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 46.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
  - 7. Les sol·licituds de baixa de la cessió d'ús s'han de fer per escrit amb 15 dies hàbils d'antelació.*
  - 8. Els usuaris que han reservat un espai o sala i finalment no la utilitzin, en cas d'haver efectuat l'ingrés i previ informe del tècnic corresponent, tenen dret a la devolució del 80% de l'import abonat, si efectuen la cancel·lació de la reserva amb una antelació mínima de 3 dies. En cas de cancel·lacions amb menys antelació, no es retorna cap import, tret que es justifiqui per causa de força major.*
  - 9. Quan per causes no imputables a l'obligat el servei no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 46.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
  - 10. Les sol·licituds de baixa de la cessió d'ús s'han de fer per escrit amb 15 dies hàbils d'antelació.*

#### **Article 7. Vigència**

*Aquest preu públic és vigent des del dia de la seva aprovació i regeix mentre no se n'acordi la modificació o derogació.*

#### **Aprovada per JGL de data 1 d' agost de 2022 ( exp. X2020002275)**

<https://bop.diba.cat/anuncio/3286582/aprovacio-de-la-modificacio-de-l-acord-regulador-del-preu-public-per-la-cessio-de-l-us-de-l-espai-de-titularitat-municipal-i-prestacio-de-serveis-del-club-empren-ajuntament-de-premia-de-dalt>