

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 1 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

NÚMERO: 14/2025
CARÀCTER: Sessió Ordinària
DATA: 25/06/2025
HORARI: de 14h a 15h
LLOC: Sala de Juntes de l'Ajuntament

Assisteixen:

Josep Triadó i Bergés	Alcalde
Alejandro Costa Urigoitia	1r Tinent d'Alcalde
Ramón Golart Àvila	2n Tinent d'Alcalde
Isabel Sola Ruiz	3a Tinent d'Alcalde
Aleix Casanova Yñiguez	4rt Tinent d'Alcalde
Ginés Marin Marin	5è Tinent d'Alcalde
Maria José Paisal Mayor	Regidora
Jèssica Rovira Pitarch	Regidora
M. Vanessa Cano Carmona	Regidora
Pau Duran Bruguera	Regidor
Jaume Batlle de Castro	Regidor

Mireia Boté Massagué, Secretària

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ORDRE DEL DIA**ALCALDIA**

- 1.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior (acta núm. 13).

ACCIÓ SOCIAL

- 2.- Aprovació de la despesa anual del SAD Social i SAD dependència, corresponent a l'exercici 2025.
- 3.- Aprovació de les recàrregues de les targetes moneder corresponents als mesos de maig i juny de 2025.

COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS

- 4.- Aprovació de la modificació del contracte basat en l'acord marc de Localret, de subministrament de llicències i manteniment de programari Microsoft i VMware.

ECONOMIA

- 5.- Aprovació de la modificació de pressupost núm. 11/2025.

EDUCACIÓ

- 6.- Aprovació de l'alliberament de crèdit del contracte del servei de suport educatiu.
- 7.- Aprovació de l'inici del procediment de contractació del servei de suport en la gestió i execució del programa de dinamització del Pla Educatiu d'Entorn Municipal.
- 8.- Aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Premià de Dalt, per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques.
- 9.- Acceptació del fons de prestació per al recurs "*Finançament per a la figura de coordinació local d'orientació i acompanyament*", atorgat per la Diputació de Barcelona.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

10.- Acceptació del fons de prestació per al recurs "*Coneguem els nostres parcs*", atorgat per la Diputació de Barcelona.

11.- Acceptació del fons de prestació per al recurs "*Finançament d'accions per a la millora educativa*", atorgat per la Diputació de Barcelona.

12.- Acceptació del fons de prestació per al recurs "*Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa*", atorgat per la Diputació de Barcelona.

ENTORN VERD, SOSTENIBILITAT I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

13.- Donar compte del Decret d'Alcaldia de data 29 de maig de 2025, relatiu a l'aprovació del Pla municipal de gestió ètica i control de colònies urbanes de gats comunitaris de Premià de Dalt.

ESPORTS

14.- Donar compte del Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2025, relatiu a l'atorgament al Club Vòlei Premià de Dalt Maresme de la llicència d'ocupació del domini públic de les instal·lacions del pavelló 2 (pavelló annex), per dur a terme les estades d'estiu.

15.- Aprovació de la revocació de la llicència d'ús demanial de les pistes de vòlei platja municipals, atorgada al Club Vòlei Premià de Dalt.

16.- Atorgament al Club Patinatge Artístic, de la llicència d'ocupació del domini públic de les instal·lacions del pavelló municipal d'esports per l'assaig i la celebració del Festival d'Estiu.

JOVENTUT

17.- Atorgament a l'Associació Educativa i Esportiva Dinàmic, de la llicència d'ocupació del domini públic dels espais de l'Institut-escola Santa Anna i l'escola Marià Manent, per dur a terme l'activitat prevista dins el casal d'estiu.

RECURSOS HUMANS

18.- Donar compte del Decret d'Alcaldia de data 13 de juny de 2025, relatiu a la contractació laboral temporal per substitució, d'un tècnic auxiliar de biblioteca.

19.- Donar compte del Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2025, relatiu a l'atorgament de la excedència voluntària per incompatibilitat del Sr. Luis Eduardo Díaz Antúnez.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 4 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

20.- Aprovació dels organigrames per àrees funcionals de la Corporació.

SERVEIS URBANS

21.- Denegació a la Sra. [REDACTED] de la llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al [REDACTED] de Premià de Dalt.

22.- Denegació al Sr. Pep Sánchez Galobardes en representació de l'empresa "EMERALD PENGUIN, S.L.", de la llicència d'obres pel canvi d'ús de local a habitatge amb obres vinculades al local situat a la Travessia Miramar, número 16 baixos 2^a de Premià de Mar.

23.- Atorgament a la Sra. [REDACTED] de la llicència d'obres majors per a la legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar existent, i la construcció d'una piscina al solar situat al carrer [REDACTED] de Premià de Dalt.

24.- Atorgament al Sr. [REDACTED] de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina al solar situat al carrer [REDACTED] de Premià de Dalt.

25.- Atorgament al Sr. [REDACTED] de la llicència d'obres majors per a l'enderroc d'un edifici unihabitatge aïllat situat al [REDACTED] de Premià de Dalt.

26.- Atorgament al Sr. [REDACTED], de la llicència d'obres majors per a la reforma interior d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina i creació d'una terrassa al solar situat a l'Avinguda [REDACTED] de Premià de Dalt.

27.- Aprovació del reconeixement de la titularitat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, respecte les zones verdes i vialitat de la urbanització de Can Figueres.

28.- Proposta estimatòria de la reclamació patrimonial presentada per la Sra. [REDACTED].

29.- Aprovació de l'adhesió a l'acord marc de l'ACM, per a les obres d'asfaltatge de carrers del municipi.

PRECS I PREGUNTES

URGÈNCIES

1.- Adjudicació a l'empresa "Clavell Canals Consulting Group, SLP", del contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme.

2.- Adjudicació a l'empresa "Audifilm Consulting, SLU", del servei de manteniment i

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ampliació del programari de gestió d'expedients administratius de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

3.- Aprovació de la modificació de pressupost núm. 12/2025.

4.- Aprovació de l'assignació d'un complement de productivitat per la realització de funcions de superior categoria.

5.- Aprovació de l'assignació d'un complement salarial per la realització de funcions de superior categoria.

6.- Aprovació de l'acord final de mediació arribat amb l'INCASÒL.

7.- Aprovació de la desestimació del recurs de reposició interposat per l'empresa "Cosplan Obras y Servicios Laantit, S.L.", amb motiu de l'acord de desistiment de la licitació de la cessió del dret d'ús de la finca situada a la Ctra. Vilassar de Dalt, número 44-46, per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**ALCALDIA****1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (ACTA NÚM. 13)**

Oberta vàlidament la sessió, per haver-hi quòrum suficient, d'ordre del senyor President, la Senyora Secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del 10 de juny de 2025, la qual s'aprova per unanimitat i sense esmenes.

ACCIÓ SOCIAL**2. APROVACIÓ DE LA DESPESA ANUAL DEL SAD SOCIAL I SAD DEPENDÈNCIA, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025**

Per part de la regidora d'ACCIÓ SOCIAL, la Sra. Isabel Sola Ruiz, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Els Serveis Socials són un dels sistemes de l'estat del benestar, conjuntament amb la seguretat social, el sistema de salut, el sistema d'educació, les polítiques per a l'ocupació, les polítiques d'habitatge, les polítiques per la igualtat i l'erradicació de la violència masclista i altres actuacions públiques.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Atès que la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, en l'article 27, estableix que l'Administració de la Generalitat, els municipis i els altres ens locals de Catalunya són les administracions competents en matèria de serveis socials.

Atès que l'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, disposa que correspon als municipis crear i gestionar els serveis socials necessaris, tant propis com delegats, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i preveu que siguin les comarques les encarregades de suplir els municipis de menys de vint mil habitants en la titularitat de les competències pròpies dels Serveis Socials bàsics.

Atès que l'article 41 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, disposa que l'Administració de la Generalitat i els ens locals, col·laborin en l'aplicació de les polítiques de serveis socials d'acord amb els competències respectives, mitjançant formules de gestió conjunta dels serveis, concretament convenis quadriennals de coordinació i cooperació interadministrativa amb els ens locals.

D'acord amb l'art. 87.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i amb l'art. 150 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els Serveis Socials de Premià de Dalt, en ser un Ajuntament de menys de 20.000 habitants, forma part d'una Àrea Bàsica de Serveis Socials, ubicada al Consell Comarcal del Maresme, i formalitza via conveni la col·laboració, cooperació i cooperació en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, juntament amb les fitxes annexes, les quals s'adjunten a aquest acord i en formen part a tots els efectes legals, pels anys 2022-2025.

1. Serveis Socials Bàsics
2. Equip d'atenció a la infància i adolescència (EAIA)
3. Servei de transport adaptat i/o assistit
4. Servei de Suport tècnic als EBAS en Dependència i Servei d'Atenció Domiciliària (SAD)
5. Servei residència temporal per a persones adultes en situació d'exclusió social

En el plenari de 19/11/2024 el Consell Comarcal va aprovar la segona addenda del Contracte Programa 2022-2025 amb el Departament de Drets i Inclusió Social (DSI) de la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal del Maresme en matèria de Serveis Socials i altres programes relatius al benestar social.

Vista la previsió d'hores de SAD Social i de SAD dependència per a l'any 2025 elaborada per la Coordinadora del departament d'Acció Social.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 7 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

ACORDS:

- AUTORITZAR i DISPOSAR** la despesa per import de 128.987,86 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 302/231/22799, en favor del Consell Comarcal del Maresme, amb NIF P5800008D, per fer front a la despesa del servei de SAD Social i SAD dependència del període gener a desembre de 2025.
- COMUNICAR** aquests acords al Consell Comarcal del Maresme i al departament d'Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes escaients.”

3. APROVACIÓ DE LES RECÀRREGUES DE LES TARGETES MONEDER CORRESPONENTS ALS MESOS DE MAIG I JUNY DE 2025

Per part de la regidora d'ACCIÓ SOCIAL, la Sra. Isabel Sola Ruiz, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Davant la situació de crisi actual, moltes famílies han entrat en situació de vulnerabilitat econòmica i han fet demandes a Serveis Socials per cobrir les despeses de les necessitats socials bàsiques d'alimentació, roba i higiene.

Atès que els aliments que subministra el DISA no són suficients, es complementen amb les targetes moneder, que permeten comprar aliments frescos (peix, carn, fruita i verdura, làctics, ous, i pa). L'avantatge de les targetes moneder és que també permeten la compra de productes d'higiene (llar, home, dona i nadó), d'equipament escolar (roba i material), farmàcia i òptica.

A continuació adjuntem la **proposta de les RECÀRREGUES de les targetes moneder** per als mesos de maig i juny, per l'import relacionat:

Nom terc.	DNI/NIE	NÚM. TARJETA	DATA CADUC ITAT	CV V	Maig/juny
[REDACTED]	[REDACTED] 9338	[REDACTED]	07/26	18 5	150 €
[REDACTED]	[REDACTED] 4040	[REDACTED]	07/26	70 4	250€
[REDACTED]	[REDACTED] 2793	[REDACTED]	07/26	80 8	250€
[REDACTED]	[REDACTED] 8743	[REDACTED]	03/25	14 9	350 €
[REDACTED]	[REDACTED] 0783	[REDACTED]	07/26	10 0	250€
[REDACTED]	[REDACTED] 6036	[REDACTED]	07/26	18 3	150 €

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 8 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

[REDACTED]	2969	[REDACTED]	07/26	49 8	250 €
[REDACTED]	4661	[REDACTED]	07/26	37 2	150 €
[REDACTED]	8797	[REDACTED]	07/26	65 4	350€
[REDACTED]	5182	[REDACTED]	07/26	82 8	150 €
[REDACTED]	2644	RENOVAR	03/25	36 5	350€
[REDACTED]	7394	[REDACTED]	04/26	72 1	250€
[REDACTED]	1326	[REDACTED]	5/28	99 4	250 €
[REDACTED]	9513	RENOVAR	03/25	63 8	250 €
[REDACTED]	1254	[REDACTED]	12/26	75 2	150 €
[REDACTED]	7924	[REDACTED]	07/26	28 8	250€
[REDACTED]	8627	NOVA			150 €
[REDACTED]	5929	[REDACTED]	07/26	12 0	250 €
[REDACTED]	3903	[REDACTED]	12/26	58 0	250 €
[REDACTED]	5183	[REDACTED]	07/26	34 8	250€
[REDACTED]	6455	[REDACTED]	7/26	05 8	350€
[REDACTED]	9982	[REDACTED]	07/26	85 1	150 €
[REDACTED]	1751	[REDACTED]	07/26	74 4	250€
[REDACTED]	3385	[REDACTED]	07/26	83 3	250 €
[REDACTED]	9562	[REDACTED]	12/26	61 3	150€
[REDACTED]	2849	[REDACTED]	5/28	74 6	350€
[REDACTED]	3150	[REDACTED]	07/26	41 9	250€
[REDACTED]	6417	NOVA			250€

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 9 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadelt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

	1625		12/26	83 5	250€
	9568		12/26	49 4	250€
	0169		7/26	99 1	150€
	7688		07/26	08 0	350€
	8904		7/26	14 1	150€
	6463		07/26	45 2	250€
	2764		11/26	24 6	150€
	1343		12/26	65 6	150€
	2850	RENOVAR	03/25	86 4	350€
	4730	RENOVAR	03/25	31 7	250€
	7446		09/26	90 7	250€
	3294	RENOVAR			250€
	7226		07/26	52 9	150€
	8334		07/26	97 5	250€
	6560		07/26	71 5	150€
	9467		07/26	42 9	250€
	1082		07/26	31 3	350€
	2116		07/26	34 2	150€
	6225		09/26	45 8	150€
	5652	RENOVAR	05/24	06 6	350€
	6407	RENOVAR	03/25	01 5	250€
	7658	NOVA			250€

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 10 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

	0055		07/26	37 7	250€
	1766		11/24	42 4	150€
	2898		12/26	32 9	250€
	3041		07/26	28 3	250€
	0747	NOVA			150 €
	4601		5/28	77 6	250€
			TOTAL		13.100€

L'import TOTAL es de 13.100 € s'aplicarà a la partida d'ajuts a famílies 302/231/48001.

En ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, a la Junta de Govern Local

PROPOSO:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa per l'import de 13.100,0 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 302/231/48001 "Ajuts famílies" del vigent pressupost de la corporació, en concepte de prestació econòmica puntual a favor de les famílies relacionades en l'informe adjunt i per l'import indicat.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals."

COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS

4. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE LOCALRET, DE SUBMINISTRAMENT DE LICÈNCIES I MANTENIMENT DE PROGRAMARI MICROSOFT I VMWARE

Per part del regidor de COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

En data 14 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'adhesió al LOT 1 –de l'acord marc de subministrament i manteniment de programari de Microsoft i VMware

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 11 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

del Consorci Localret, per als productes que es relacionen a continuació i mitjançant un procediment de nova licitació:

Llicències màximes a demanar del LOT 1

	Unit.
Microsoft 365 Business Basic amb Microsoft Teams (NCE COM ANN) CFQ7TTCOLH18:0001	46
Microsoft 365 Business Standard amb Microsoft Teams (NCE COM ANN) CFQ7TTCOLDPB:0001	80
Hora de suport	20

Nom de l'article (Llicències de compra)	Unitats
Windows Server 2022 Standard – 1 User CAL	50

En data 25 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte basat esmentat a l'empresa ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, amb CIF B59104612 les llicències de l'acord marc de subministrament i manteniment de programari de llicències de Microsoft i VMware —Exp. 1431-0019/2023 (lot 1) *Contractes Microsoft per a petits comptes*, que s'especifiquen a continuació, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa en data 30 d'octubre de 2024, amb RGE E2024013612, amb vigència a partir del 12 de gener de 2025:

Llicències màximes a demanar del LOT 1

ABAST	UNITATS	PREU SORTIDA	PERCENTATGE DESCOMPTE	PREU UNITARI	SUB. TOTAL	IVA INCLÒS
Microsoft 365 Business Basic	46	67,20	16,67%	56,00	2.575,90	3.116,84
Microsoft 365 Business Standard	80	140,40	16,67%	117,00	9.359,63	11.325,15
Windows Server 2022 Standard - User CAL	50	49,00	15,71%	41,30	2.065,11	2.498,65
Hora de suport	20	70,00		0,00	0,00	0,00
Total oferta					14.001,00	16.940,64 €

En data 2 de juny de 2025, el tècnic d'Informàtica, Sr. Pedro Obrero Román, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

En data 25 de novembre de 2024, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'adjudicació a l'empresa **ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, S.L.** del contracte de subministrament de llicències Microsoft i VMware, mitjançant l'adhesió a l'acord marc del **Consorci Local Localret**.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 12 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Entre les llicències adjudicades consten **46 unitats de Microsoft 365 Business Basic** i **80 unitats de Microsoft 365 Business Standard**, amb un valor total del contracte de **16.940,64 € (IVA inclòs)**.

L'Ajuntament ha experimentat un increment imprevist en la utilització d'aquests recursos, motiu pel qual es fa necessari adquirir **més llicències**. Amb la següent proporció i valor econòmic:

ESTIMACIÓ DE COST	DE	UNITATS	PREU PVP	% DESC	PREU	SUB. TOTAL	IVA INCLÒS
Microsoft Business Basic	365	2	42,72	16,67%	35,60	71,20€	
Microsoft Business Standard	365	3	87,51	16,67%	72,92	218,76€	
TOTAL						289,96€	350,85€

Aquestes llicències ampliaran el nombre de llicències actuals i per tant tindrà un vigència igual a la resta (caducaran a la mateixa data).

CONCLUSIONS

Atès que l'acord marc de Localret permet l'ampliació del contracte fins a un màxim del 20 %, i que en aquest cas només es proposa una ampliació del 2,07 %, **emeto informe favorable** a l'ampliació del contracte i a l'adjudicació a l'empresa **ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, S.L.**, amb CIF **B59104612**, per tal de dur a terme el subministrament addicional de llicències **Microsoft 365 Business Standard i Basic**, per un import de **350,85 € (IVA inclòs)**.

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria **203 491 22706.**"

NORMATIVA

Vista Disposició Addicional 33a – *Contractes de subministres i serveis en funció de les necessitats*, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual estableix que en els contractes sotmesos a les necessitats de l'Administració, formulats en termes de preu unitari i en els quals s'hagi establert un import limitatiu, en el cas que dins la vigència del contracte es produeixi una necessitat real superior a la prevista, se n'haurà de tramitar la modificació, en els termes previstos a l'article 204 de l'LSCP.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001325, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 13 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 1. APROVAR** la modificació del contracte basat, adjudicat a l'empresa ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, amb CIF B59104612, amb l'objectiu d'adquirir més llicències de l'acord marc de subministrament i manteniment de programari de llicències de Microsoft i VMware —Exp. 1431-0019/2023 (lot 1) *Contractes Microsoft per a petits comptes*, les quals s'especifiquen a continuació, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa en data 30 d'octubre de 2024, amb RGE E2024013612, i d'acord amb el que s'especifica a continuació:

ESTIMACIÓ DE COST	DE	UNITATS	PREU PVP	% DESC	PREU	SUB. TOTAL	IVA INCLÒS
Microsoft Business Basic	365	2	42,72	16,67%	35,60	71,20€	
Microsoft Business Standard	365	3	87,51	16,67%	72,92	218,76€	
TOTAL						289,96€	350,85€

- 2. AUTORITZAR i DISPOSAR** la despesa de 350,85 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 203 491 22706, per a dur a terme el subministrament de les 5 llicències de Microsoft.
- 3. DONAR AUDIÈNCIA** a l'empresa ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, durant un termini de tres (3) dies hàbils comptadors des del dia següent de la notificació dels presents acords. En cas que en el termini atorgat no presenti cap al·legació, s'entendrà com a acceptada.
- 4. FACULTAR** al Sr. Alcalde per a què pugui signar qualsevol document que calgui per a fer efectius els acords precedents.
- 5. COMUNICAR** aquests acords a l'empresa ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, de l'acord marc, a LOCALRET i al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes escaients.”

ECONOMIA

5. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST NÚM. 11/2025

Per part del regidor d'ECONOMIA, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

Les modificacions pressupostàries són els canvis en quantia, finalitat o temporalitat dels crèdits inicialment aprovats als pressupostos de les entitats locals.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vist l'expedient núm. X2025003398 tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdit núm. 11/2025, en la modalitat de transferència de crèdit, en el qual consta l'informe de l'Interventora.

NORMATIVA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 34 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, les modificacions de crèdit que podran ser realitzades als pressupostos de despeses de l'Entitat i dels seus Organismes autònoms són els següents:

- Crèdits extraordinaris.
- Suplements de crèdits.
- Ampliacions de crèdit.
- Transferències de crèdit.
- Generació de crèdits per ingressos.
- Incorporació de romanents de crèdit.
- Baixes per anul·lació

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 179 i 180 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 40 a 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

COMPETÈNCIA

És òrgan competent per a la tramitació i resolució de l'expedient de transferència de crèdit la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 11 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

En ús de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023DECR001325 de data 22 de juny de 2023, proposta a la Junta de Govern Local i adopció dels següents,

ACORDS:

1. **APROVAR** la modificació de pressupost núm. 11/2025 en la modalitat de transferència de crèdit per un import de 344,05 € d'acord amb els articles 179 i 180

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 de març, els articles 40 a 42 del Real Decret 500/1990 i els articles 7 i 11 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, segons el detall següent:

- Transferència de crèdits**TRANSFERÈNCIES NEGATIVES:**

Aplicació	Descripció	Disminució €
311 433 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	344,05 €
	TOTAL	344,05 €

TRANSFERÈNCIES POSITIVES:

Aplicació	Descripció	Augment €
311 433 46200	TRANSFERÈNCIES CORRENTS A D' ALTRES AJUNTAMENTS	344,05 €
	TOTAL	344,05 €

2. COMUNICAR aquest acord al servei d' Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes escaients.”

EDUCACIÓ**6. APROVACIÓ DE L'ALLIBERAMENT DE CRÈDIT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT EDUCATIU**

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

En data 9 d'agost de 2023, mitjançant el Decret d'Alcaldia amb referència 2023DECR001659 es va aprovar l'inici del procediment de contractació del servei de suport educatiu adreçat a alumnes de primària i secundària escolaritzats al municipi de Premià de Dalt, per un període de 2 cursos escolars. El contracte es dividia en els següents 3 lots:

- LOT 1: SUPORT EDUCATIU PRIMÀRIA
- LOT 2: SUPORT EDUCATIU SECUNDÀRIA
- LOT 3: TALLERS INFANTILS / JOVES/ FAMILIARS / GRUPS FAMILIARS

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació pel total dels lots i per la durada dels dos cursos escolars de durada inicial del contracte era de

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 16 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

66.512,75€ (seixanta-sis mil cinc-cents dotze euros amb setanta-cinc cèntims) i 13.967,68€ (tretze mil nou-cents seixanta-set euros amb seixanta-vuit cèntims), corresponents al 21% d'IVA, d'acord amb el desglossament següent:

- LOT 1: SUPORT EDUCATIU PRIMÀRIA: 13.628,19 € / curs
- LOT 2: SUPORT EDUCATIU SECUNDÀRIA: 13.628,19 €/ curs
- LOT 3: TALLERS INFANTILS / JOVES/ FAMILIARS / GRUPS FAMILIARS: 12.000 € / 2 anys.

En data 27 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va adjudicar tant el LOT 1 – Suport educatiu primària, com el LOT 2- Suport educatiu secundària del contracte a l'empresa KLOUSNER, SL, amb NIF B64145550, amb les condicions que es detallen a continuació, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa en data 28 de setembre de 2023, amb RGE E2023012186, tant per al LOT 1- PRIMÀRIA, com per al LOT 2- SECUNDÀRIA va ser la següent:

LOT 1: SUPORT EDUCATIU PRIMÀRIA

CONCEPTE	OFERTA
1) PROPOSTA ECONÒMICA	26.600 € (13.300 €/curs)
2) MILLORES EN EL SERVEI	
Jocs/activitats pedagògiques especials a final de trimestre per cada grup d'alumnes	Sí
Activitat especial a final de curs	Sí
Persona addicional que farà acompanyament/coordinació dels educadors almenys quinzenalment	Sí
Petit refrigeri als assistents al servei per berenar	Sí
Petit refrigeri els dies assenyalats	Sí
S'ofereixen 2 tallers/contacontes/etc. per grup/curs	
S'ofereixen 2 xerrades / tallers anualment a les famílies	
S'ofereixen 10 hores addicionals de servei de suport educatiu	
Cobertura entre 24 i 48 hores des de la data de la baixa	No
Cobertura per sota de 24 hores des de la data de la baixa	Sí

LOT 2: SUPORT EDUCATIU SECUNDÀRIA

Codi Segur de Verificació:
 Origen: Administració
 Identificador document original:
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 17 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

CONCEPTE	OFERTA
1) PROPOSTA ECONÒMICA	26.600 € (13.300 € /curs)
2) MILLORES EN EL SERVEI	
Jocs/activitats pedagògiques especials a final de trimestre per cada grup d'alumnes	Sí
Activitat especial a final de curs	Sí
Persona addicional que farà acompanyament/coordinació dels educadors almenys quinzenalment	Sí
Petit refrigeri als assistents al servei per berenar	Sí
Petit refrigeri els dies assenyalats	Sí
S'ofereixen 2 tallers/contacontes/etc. per grup/curs	
S'ofereixen 2 xerrades / tallers anualment a les famílies	
S'ofereixen 10 hores addicionals de servei de suport educatiu	
Cobertura entre 24 i 48 hores des de la data de la baixa	No
Cobertura per sota de 24 hores des de la data de la baixa	Sí

A l'acord d'adjudicació es disposar per a l'exercici 2025 la despesa que s'especifica a continuació:

ANUALITAT	CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
2025	LOT 1- PRIMÀRIA	321 323 22706-Contractes projectes i activitats educatives	11.780,00 €	14.253,80 €
	LOT 2- SECUNDÀRIA	321 324 22706-Activitats Institut	11.780,00 €	14.253,80 €

En data 5 de juny de 2025, la coordinadora de la regidoria d'Educació ha empès l'informe que es transcriu a continuació:

"INFORME

ALLIBERAMENT DE CRÈDIT DEL SERVEI DE SUPORT EDUCATIU

En data 9 d'agost de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va aprovar l'inici del procediment de contractació del servei de suport educatiu adreçat a alumnes de primària i secundària escolaritzats al municipi de Premià de Dalt, estructurat en tres lots:

- Lot 1: Suport educatiu primària

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 18 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Lot 2: Suport educatiu secundària
- Lot 3: Tallers infantils / joves / familiars / grups familiars

En data 27 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va adjudicar el Lot 1 i el Lot 2 a l'empresa KLOUSNER, SL (NIF B64145550), per un període de dos cursos escolars (2023-2024 i 2024-2025), d'acord amb l'oferta presentada en data 28 de setembre de 2023 (RGE E2023012186).

Segons la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el contracte preveu la possibilitat de pròrroga per un màxim de dos cursos escolars més (2025-2026 i 2026-2027). No obstant això, no es considera justificat efectuar-ne la pròrroga d'ofici, i per aquest motiu s'ha iniciat un nou procés de licitació per al curs 2025-2026 i següents.

Al pressupost de despeses de l'exercici 2025 es va pressupostar i calcular en funció de al data d'inici del contracte i no a partir del temps de durada del servei (curs escolar). Atès que el contracte de servei finalitza el mes de juny de 2025 (curs escolar 2024-25) no s'efectuarà despesa a partir d'aquesta data a favor de Klousner SL.

DADES ECONÒMIQUES I DOCUMENTACIÓ COMPTABLE

- Partida pressupostària 321 323 22706 – LOT 1: Suport educatiu primària
 - Import del crèdit sobrant: 4.825,00 €
 - Document comptable associat (AD): AD220239000132
- Partida pressupostària 321 324 22706 – LOT 2: Suport educatiu secundària
 - Import del crèdit sobrant: €4.825,00 €
 - Document comptable associat (AD): AD220239000133

Els imports esmentats han estat objecte de reserva de crèdit per a la prestació del servei fins a desembre de 2025, però aquest no es prestarà més enllà del juny de 2025.

Per tant, d'acord amb l'article 18 apartat 3r de les bases d'execució del pressupost, els imports esmentats representen crèdit no utilitzable i que ha de ser alliberat per tal que pugui ser reassignat a altres aplicacions pressupostàries o utilitzat per a la nova licitació del servei.

A la vista dels antecedents i de les dades pressupostàries exposades, es proposa l'alliberament del crèdit pressupostari sobrant associat als Lots 1 i 2 del servei de suport educatiu, per un import total de 9.655,80 €, corresponents als documents comptables AD20249000132, AD220250002974, AD20249000133 i AD220250002975 .

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Es sol·licita al departament d'Intervenció que procedeixi a tramitar la modificació pressupostària corresponent per deixar sense efecte les reserves de crèdit mencionades, d'acord amb la normativa vigent.”

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001320, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. **APROVAR** l'alliberament de crèdit del contracte del servei de suport educatiu adreçat a alumnes de primària i secundària escolaritzats al municipi de Premià, dels exercicis 2023 i 2025, que s'especifica a continuació, atès que l'activitat no es prestarà més enllà del mes de juny:
 - a. Partida pressupostària 321 323 22706 – LOT 1: Suport educatiu primària
 - i. Import del crèdit sobrant: 4.825,00 €
 - ii. Document comptable associat (AD): AD220239000132
 - b. Partida pressupostària 321 324 22706 – LOT 2: Suport educatiu secundària
 - i. Import del crèdit sobrant: €4.825,00 €
 - ii. Document comptable associat (AD): AD220239000133
2. **COMUNICAR** aquests acords al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes escaients.”

7. APROVACIÓ DE L'INICI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT EN LA GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PROGRAMA DE DINAMITZACIÓ DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN MUNICIPAL

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

En data 20 de maig de 2025, la coordinadora de la regidoria d'Educació va emetre la memòria justificativa relativa a la necessitat de tramitació de la contractació del servei de suport en la gestió i execució del programa de dinamització del Pla Educatiu d'Entorn Municipal des de la formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2025 prorrogable per tres anys més, any per any, fins a un màxim de quatre anys. (1+1+1+1).

El contracte s'ha dividit en 2 lots:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 20 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- LOT 1 – SUPORT A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN
- LOT 2 – SUPORT A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ORIENTACIÓ EDUCATIVA DEL MUNICIPI

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del total dels lots és de 46.318,59€ i 9.726,90€ (21% d'IVA), corresponent a durada inicial del contracte, d'acord amb la següent distribució:

- LOT 1 – 21.174,21 (IVA exclòs) (25.620,80 IVA inclòs)
- LOT 2 - 25.144,38 (IVA exclòs) (30.424,70 IVA inclòs)

El pressupost està calculat en base a un preu/hora de servei de suport determinat per a cada lot tal com s'especifica a continuació:

- LOT 1: 26,47 €/h (IVA exclòs) (32,03 €/h IVA inclòs)
- LOT 2: 26,47 €/h (IVA exclòs) (32,03 €/h IVA inclòs)

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte que es preveuen pròrrogues, el valor estimat del contracte és de 185.274,36 € (cent vuitanta-cinc mil nou-cents vint-i-set euros, amb vint cèntims).

En data 22 de maig de 2025, mitjançant la resolució del regidor amb núm. de referència 2025DECR000904, s'ha donat conformitat a la memòria de necessitats elaborada i s'ha disposat l'inici de l'expedient de contractació del servei esmentat.

Consta a l'expedient informe de la Secretària general de la Corporació, de data 11 de juny de 2025, respecte al compliment dels preceptes establerts a l'art. 116 de la LCSP relatius a l'expedient de contractació i a la proposta dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que han de regir la contractació respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

Cal sotmetre els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2025-2026, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats i en cas de pròrroga del contracte.

L'objecte de la contractació correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

De conformitat amb el que disposa l'article 156 de LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001320, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. INICIAR** el procediment de contractació del servei de suport en la gestió i execució del programa de dinamització del Pla Educatiu d'Entorn municipal i d'orientació educativa de Premià de Dalt, per un pressupost màxim fixat de 46.318,59 € (IVA exclòs), per la durada inicial del contracte i el següent preu/hora unitari de servei que es desglossa a continuació, per cada un dels lots:
 - LOT 1 – Suport a la gestió i dinamització del Pla Educatiu d'Entorn: 26,47 €/h (IVA exclòs) (32,03 €/h IVA inclòs).
 - LOT 2 – Suport a la gestió i dinamització de l'orientació educativa del municipi: 26,47 €/h (IVA exclòs) (32,03 €/h IVA inclòs).
- 2. PROCEDIR** a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentada contractació, mitjançant un procediment obert.
- 3. APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei a la que fa esment el punt primer, mitjançant una tramitació ordinària i un procediment obert.
- 4. CONVOCAR** la licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.
- 5. ANUL·LAR** les autoritzacions de la despesa que s'especifiquen a continuació, de l'expedient de licitació X2025001249, atès que s'ha desistit del procediment:
 - AUTORITZACIÓ DE DESPESA – Núm. operació 2300/2025 – 220250004757 – per import de 25.309,34 € - LOT 1
 - AUTORITZACIÓ DE DESPESA – Núm. operació 2300/2025 – 220250004758 – per import de 30.933,64 € - LOT-2
- 6. AUTORITZAR** la despesa de 56.045,50 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 321/326/22799 del pressupost municipal de l'exercici 2025 per a dur a terme aquest contracte, d'acord amb la distribució per lots següent:

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

LOT	IVA (exclòs)	IVA (inclòs)
LOT 1	21.174,21 €	25.620,80 €
LOT 2	25.144,38 €	30.424,70 €
TOTAL	46.318,59 €	56.045,50 €

7. COMUNICAR aquests acords al servei d'intervenció municipal per al seu coneixement.”

8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PER A L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“El Consell Comarcal del Maresme va aprovar en sessió Plenària ordinària de data de 25 d'abril de 2023, l'acceptació de la delegació de competències continguda a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/80/2023, de 4 d'abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació, publicat, en data 6 d'abril del 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) amb número 8891. Les competències delegades en matèria educativa són, entre altres, els ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques.

Que en aquest acord s'autoritza els ens locals delegats a exercir, quan escaigui, les competències delegades, en col·laboració amb els ajuntaments afectats mitjançant els instruments jurídics que corresponguin en cada cas.

El Consell Comarcal del Maresme ha elaborat un conveni, per tal de regular la gestió dels ajuts, de col·laboració per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques del municipi, a signar amb l'ajuntament de Premià de Dalt amb una durada de 4 anys.

La formalització del conveni no comporta cap obligació econòmica ni cap aportació monetària per part de l'ajuntament.

La participació del consistori es concreta en la difusió de la convocatòria, la recepció de les sol·licituds, l'avaluació del risc social, la introducció de dades al sistema informàtic i la gestió administrativa del procés.

Vista la normativa establerta a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, articles 47,48, 49, 50, 51, 52 i 53.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vista la memòria de la coordinadora de la regidoria d'educació i ateses les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per decret d'Alcaldia, 2023DECR001320, d'aquest Ajuntament, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. APROVAR el Conveni de col·laboració per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament Premià de Dalt per 4 anys, prorrogable 4 anys més, que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE..... PER A L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES**REUNITS**

D'una part, el Sr/Sra. , Alcalde/essa de l'Ajuntament de , en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Municipal, facultat expressament per aquest acte mitjançant acord plenari adoptat en data, assistit pel Secretari/a d'aquesta entitat, el/la Sr/Sra.,

D'una altra part, el Sr. Francesc Alemany Martínez, President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en nom i representació d'aquesta corporació local supramunicipal, fent ús de les atribucions que li confereix el càrrec i degudament facultat per aquest acte per acord plenari de data, assistit pel Secretari accidental d'aquesta entitat, el Sr. Santiago Pérez Olmedo,

Les parts es reconeixen mútuament amb plena capacitat i competències suficients per a la formalització d'aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

I. Que el Consell Comarcal del Maresme va aprovar en sessió Plenària ordinària de data de 25 d'abril de 2023, l'acceptació de la delegació de competències continguda a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/80/2023, de 4 d'abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació, publicat, en data 6 d'abril del 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) amb número 8891. Les competències delegades en matèria educativa són, entre altres, les següents:

C). Els ajuts individuals de menjador, en les modalitats següents:

a) Els ajuts de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

II. Que en aquest acord s'autoritza els ens locals delegats a exercir, quan escaigui, les competències delegades, en col·laboració amb els ajuntaments afectats mitjançant els instruments jurídics que corresponguin en cada cas.

III. Que l'Annex de l'Acord GOV/80/2023, sobre Condicions bàsiques per a l'exercici de les competències que es deleguen, estableix un seguit d'apartats, entre els quals es preveu:

“.../...Tercer. Gestió dels ajuts de menjador.

1. Ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques de l'alumnat.

1.1 L'ens local delegat assumeix la competència delegada de la gestió dels ajuts de menjador que es puguin establir, dins les disponibilitats pressupostàries del departament competent en matèria d'educació per a cada curs escolar, per a l'alumnat que ho sol·liciti i no li correspongui la gratuïtat del servei, que cobreixin totalment o parcialment el cost del servei de menjador escolar.

1.2 Abans de l'inici de cada curs escolar el consell comarcal procedeix a la convocatòria pública per a l'atorgament d'aquests ajuts, d'acord amb els criteris que s'hagin fixat per part del Departament.

1.3 El departament competent en matèria d'educació determina per a cada curs i en relació amb els ajuts parcials el percentatge màxim de l'ajut sobre el preu del menú.../.....”

.../... Quart. Finançament de la prestació dels serveis objecte de delegació.

6. Els ens locals delegats han d'assegurar la prestació efectiva dels serveis preceptius que s'autoritzen, un cop iniciat el curs, amb els recursos assignats inicialment, i el departament competent en matèria d'educació regularitzarà econòmicament aquesta situació, en el supòsit que es produeixi un dèficit, mitjançant una resolució d'autorització de despesa complementària../....”

IV.- Que anualment el Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya aprova els criteris corresponents a les ajudes sufragades amb fons públics, així com les addendes econòmiques anuals, especificant els imports destinats als ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques per a cada curs escolar.

V.- Que anualment el Consell Comarcal del Maresme aprova les “Bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de menjador escolar, adreçats a l'alumnat d'ensenyaments obligatoris i d'educació infantil escolaritzats en centres educatius sufragats amb fons públics”, seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. Les bases preveuen la col·laboració dels

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 25 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ajuntaments en la gestió dels ajuts pel que fa a l'alumnat del municipi, en tant que administració local de referència del ciutadà.

VI.- Que amb el present conveni ambdues administracions col·laboren per una millor gestió dels ajuts de menjador dels menors del municipi.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts compareixents expressen la seva voluntat per a l'establiment d'un conveni de col·laboració subjecte als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte

Aquest conveni té per objecte l'establiment d'un marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de (en endavant, l'Ajuntament) per la gestió dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques adreçats a l'alumnat matriculat en els cursos de segon i tercer dels ensenyaments de primer cicle d'infantil, en aquelles escoles de titularitat de la Generalitat on s'hagi implantat, i qualsevol dels cursos dels ensenyaments de segon cicle d'educació infantil i d'ensenyaments obligatoris de centres educatius sufragats amb fons públics (en endavant, ajuts), d'acord amb les bases reguladores que el Consell Comarcal del Maresme aprova per a cada curs escolar.

SEGON.- Identificació dels ajuts

Els ajuts objecte d'aquest conveni:

1). Deriven de l'acceptació, per part del Consell Comarcal del Maresme, de la delegació de competències continguda a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/80/2023, de 4 abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació, publicat, en data 6 d'abril del 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) amb número 8891.

2). Abasten a la gestió dels ajuts previstos en les Bases reguladores dels ajuts individuals de menjador del Consell Comarcal del Maresme i que afecten als cursos escolars que es corresponguin a la durada de vigència d'aquest conveni.

TERCER.- Obligacions del CONSELL COMARCAL DEL MARESME

El Consell Comarcal del Maresme s'obliga a desenvolupar les actuacions següents:

a) Designar un interlocutor amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb l'Ajuntament i els centres escolars de la comarca.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

b) Aprovar per a cada curs escolar les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de menjador escolar, seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya (en endavant, Bases), i exposar-les al web comarcal.

c) Informar a l'Ajuntament de l'aprovació de les bases i de la corresponent convocatòria per a cada curs escolar i trametre la documentació necessària per a la gestió de les sol·licituds, seguint les directrius marcades a la normativa aplicable en aquesta matèria pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. A tal efecte, es convocaran reunions informatives adreçades als interlocutors municipals.

d) Posar a disposició de l'Ajuntament un aplicatiu informàtic per la introducció i consulta de les dades dels ajuts.

e) Treballar per la creació d'un portal virtual de tràmits per facilitar que la ciutadania faci directament la sol·licitud dels ajuts. En el moment en què aquest portal de tràmits sigui operatiu, l'Ajuntament només haurà d'introduir les dades de les famílies que no puguin fer el tràmit electrònicament.

f) Tramitar les sol·licituds, que l'Ajuntament ha introduït prèviament a l'aplicatiu d'ajuts, ambles administracions necessàries per a la seva valoració.

g) Resoldre la convocatòria dels ajuts, un cop fetes les valoracions, i informar als centres escolars del resultat de les sol·licituds atorgades en funció dels criteris establerts a les Bases a l'inici del curs i de cada atorgament.

h) Resoldre les sol·licituds amb incidència un cop les unitats familiars aportin la documentació necessària, a través de l'Ajuntament o directament al registre d'entrada del Consell Comarcal del Maresme.

i) Resoldre les reclamacions i informar als centres escolars del resultat de les sol·licituds resoltes en funció dels criteris establerts a les Bases.

j) Mantenir actualitzada la base de dades dels beneficiaris en el programa informàtic de gestió dels ajuts de menjador, incorporant la resposta a les reclamacions que puguin interposar els sol·licitants dels ajuts de menjador en el termini establert a les Bases.

k) Procedir al pagament dels ajuts que es transferirà directament al centre docent, tenint en compte que el pagament dels ajuts està condicionat a la transferència prèvia del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya i a la introducció mensual per part dels centres del nombre de menús consumits pels alumnes becats al programa gestor d'ajuts que aquest Consell Comarcal posa a la seva disposició.

A banda, els centres hauran de presentar una certificació a final de curs, signada pel director/a o secretari/a, segons model normalitzat inclòs en el programa, que englobarà

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

tota la despesa dels curs escolar. En el cas dels menjadors escolars gestionats pel Consell Comarcal del Maresme serà el propi Consell qui efectuarà el pagament directament a les empreses adjudicatàries del servei.

l) Fer les publicacions oficials reglamentàries en relació a tota la tramitació dels ajuts (BOPB, DOGC i/o Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

QUART.- Obligacions de l'AJUNTAMENT

L'Ajuntament s'obliga a desenvolupar les actuacions següents:

a) Designar un interlocutor municipal amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb el Consell Comarcal del Maresme.

b) Fer difusió a la ciutadania de la convocatòria anual i de les Bases dels ajuts, indicant el termini i condicions que aquestes estableixin.

c) Recollir les sol·licituds i la documentació preceptiva de les persones interessades del municipi en els terminis i forma que estableixen les Bases i d'acord amb el calendari fixat a les mateixes.

d) Valorar i puntuar la situació social per necessitats de risc social de les sol·licituds, seguint els criteris de les bases, així com indicar els ajuts d'emergència social dels quals pugui disposar els sol·licitant de l'ajut.

e) Introduir les dades de les sol·licituds dels ajuts en el programa informàtic facilitat pel Consell Comarcal, d'acord amb allò que disposen les Bases que regulen la convocatòria.

f) Recollir la documentació de les sol·licituds amb incidència i trametre-la al Consell Comarcal del Maresme.

g) Comunicar al Consell Comarcal els canvis d'escolarització i/o de residència dels alumnes beneficiaris (trasllats), així com també les baixes i/o renúncies dels ajuts concedits.

h) Complir amb les obligacions que les Bases estableixen i actuar d'acord amb les seves previsions. Aquestes estaran sempre exposades al web del Consell Comarcal.

i) Un cop tancada la convocatòria, si s'escau, l'Ajuntament farà arribar al Consell Comarcal les sol·licituds amb la documentació adjunta pel seu arxiu definitiu.

j) El personal de l'Ajuntament implicat en el Tractament de Dades de Caràcter Personal queda expressament i específicament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricta secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment de la convocatòria dels ajuts.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

CINQUÈ.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que haurà d'estar integrada per un o dos membres designats per a cadascuna de les parts signants o, en el seu defecte, establir un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent l'encarregat de portar a terme els convenis específics.

Per part del Consell Comarcal del Maresme, la persona designada serà la tècnica de Serveis Educatius, i, per part de l'Ajuntament, el tècnic/a responsable de l'àrea de.....

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les diferents parts. La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISÈ.- Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor l'1 de setembre de 2025 amb una durada inicial de quatre anys, essent prorrogable per expressa manifestació de les parts signants fins a un màxim de quatre anys addicionals.

En el cas que la formalització del conveni fos posterior a l'1 de setembre de 2025, aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura per la última de la parts signants.

SETÈ.- Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de les persones representants de qualsevol de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva pròpia aprovació dels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'hauran d'adjuntar com a annex del conveni, formant-ne part integrant.

VUITÈ.- Conseqüències de l'incompliment del conveni

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 29 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En aquest cas, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.

Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar haurà de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

NOVÈ.- Extinció

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) Un cop finalitzat el termini de vigència
- b) L'acord entre les parts.
- c) La pèrdua de l'exercici de la competència de qualsevol de les parts.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos per part d'algun dels sota signants.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per qualsevol causa diferent a les anteriors, prevista al conveni o en altres lleis.

DESÈ.- Naturalesa i règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu, i en concret per l'establert a les previsions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, i de la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

ONZÈ.- Jurisdicció competent

En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre-les de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control. Si no fos possible, atesa la naturalesa de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest document seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

DOTZÈ.- Publicitat i registre del Conveni

El Consell Comarcal del Maresme donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes previstos en l'art. 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TRETZÈ.- Protecció de dades i deure de confidencialitat:

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part.

En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense consentiment exprés de l'altra part. El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquesta clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

S'adjunta com Annex I el document en relació a la Protecció de dades i confidencialitat.

I, en senyal de conformitat signen les parts, amb l'assistència dels corresponents secretaris, que en donen fe."

2. FACULTAR a l'Alcalde- President de Premià de Dalt per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Premià de Dalt (per 4 anys, prorrogable 4 anys més).

3. COMUNICAR la signatura del Conveni de col·laboració per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques (4 anys, prorrogable 4 anys més) al Consell Comarcal del Maresme, al departament de comunicació i al departament de Serveis Socials als efectes escaients.

4. INSCRIURE aquest conveni de col·laboració al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya."

9. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ PER AL RECURS "FINANÇAMENT PER A LA FIGURA DE COORDINACIÓ LOCAL D'ORIENTACIÓ I ACOMPANYAMENT", ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 31 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

En el Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025 que ofereix la Diputació de Barcelona, s'inclou el recurs econòmic “*Finançament per a la figura de coordinació local d'orientació i acompanyament*”.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 10 d'abril de 2025, va aprovar l'acord número 189/25, relatiu a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

En data 14 d'abril de 2025, es va publicar al BOPB la resolució esmentada, amb referència CVE 202510080370, en la qual es notifica l'atorgament del recurs econòmic “*Finançament per a la figura de coordinació local d'orientació i acompanyament*” següent:

Ens destinatari	NIF	Codi XGL	Import concedit 2025
Ajuntament de Premià de Dalt	P0823000E	25/Y/384646	30.000,00 €

Vist l'informe emès en data 6 de juny de 2025 per la coordinadora de la regidoria d'Educació, la Sra. Elisenda Gummà Bertran.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret, amb referència 2023DECR001320, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. ACCEPTAR** el fons de prestació per al recurs “*Finançament per a la figura de coordinació local d'orientació i acompanyament*”, amb codi 25/Y/384646, atorgat per la Diputació de Barcelona per import de 30.000,00 €, pel finançament d'actuacions i projectes adreçats a la creació, el manteniment, la millora o l'impuls del sistema local d'orientació i acompanyament a la trajectòria educativa de la població entre 12 i 25 anys.
- 2. COMUNICAR** l'aprovació dels presents acords a la Diputació de Barcelona i al Servei Municipal d'Intervenció, pel seu coneixement i als efectes escaients.”

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat**10. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ PER AL RECURS "CONEGUEM ELS NOSTRES PARCS", ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"En el Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025 que ofereix la Diputació de Barcelona, s'inclou el recurs econòmic "Coneguem els nostres parcs".

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 13 de març de 2025, va aprovar l'acord número 132/2025, relatiu a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

En data 24 de març de 2025 i registre d'entrada número E2025003588, la Diputació de Barcelona va notificar a aquesta corporació l'aprovació del recurs econòmic "Coneguem els nostres parcs" següent:

Ens destinatari	NIF	Codi XGL	Import concedit 2025
Ajuntament de Premià de Dalt	P0823000E	25/Y/377417	800,00 €

Vist l'informe emès en data 6 de juny de 2025 per la coordinadora de la regidoria d'Educació, la Sra. Elisenda Gummà Bertran.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret, amb referència 2023DECR001320, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. ACCEPTAR** el fons de prestació per al recurs "Coneguem els nostres parcs", amb codi 25/Y/377417, atorgat per la Diputació de Barcelona per import de 800,00 €, pel finançament de les despeses relacionades amb el lloguer dels autocars necessaris per a realitzar l'itinerari guiat del programa *Coneguem els nostres parc*.
- 2. COMUNICAR** l'aprovació dels presents acords a la Diputació de Barcelona i al Servei Municipal d'Intervenció, pel seu coneixement i als efectes escaients."

11. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ PER AL RECURS "FINANÇAMENT D'ACCIONS PER A LA MILLORA EDUCATIVA", ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 33 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

“ANTECEDENTS

En el Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025 que ofereix la Diputació de Barcelona, s'inclou el recurs econòmic *Finançament d'accions per a la millora educativa*.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 10 d'abril de 2025, va aprovar l'acord número 189/25, relatiu a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

En data 14 d'abril de 2025, es va publicar al BOPB la resolució esmentada, amb referència CVE 202510080370, en la qual es notifica l'atorgament del recurs econòmic *“Finançament d'accions per a la millora educativa”* següent:

Ens destinatari	NIF	Codi XGL	Import concedit 2025
Ajuntament de Premià de Dalt	P0823000E	25/Y/385106	19.462,30 €

Vist l'informe emès en data 6 de juny de 2025 per la coordinadora de la regidoria d'Educació, la Sra. Elisenda Gummà Bertran.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret, amb referència 2023DECR001320, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. ACCEPTAR el fons de prestació per al recurs *“Finançament d'accions per a la millora educativa”*, amb codi 25/Y/385106, atorgat per la Diputació de Barcelona per import de 19.462,30 €, pel finançament d'actuacions i programes que treballin per a l'èxit educatiu de tota la població atenent a la trajectòria educativa de cada persona.
2. SOL·LICITAR al departament d'intervenció, incorporar al pressupost vigent l'import de 19.462,30 € del recurs concedit, a l'aplicació pressupostària 321/326/22699-*Altres contractes educació*.
3. COMUNICAR l'aprovació dels presents acords a la Diputació de Barcelona i al Servei Municipal d'Intervenció, pel seu coneixement i als efectes escaients.”

12. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ PER AL RECURS "FINANÇAMENT DE CURSOS I FORMACIÓ PER A LA CONTINUÏTAT DE LA TRAJECTÒRIA EDUCATIVA", ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 34 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Per part del regidor d'EDUCACIÓ, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“En el Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025 que ofereix la Diputació de Barcelona, s'inclou el recurs econòmic “Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa”.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 10 d'abril de 2025, va aprovar l'acord número 189/25, relatiu a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

En data 14 d'abril de 2025, es va publicar al BOPB la resolució esmentada, amb referència CVE 202510080370, en la qual es notifica l'atorgament del recurs econòmic “Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa” següent:

Ens destinatari	NIF	Codi XGL	Import concedit 2025	Import concedit 2026
Ajuntament de Premià de Dalt	P0823000E	25/Y/384961	4.109,69 €	5.660,06 €

Vist l'informe emès en data 6 de juny de 2025 per la coordinadora de la regidoria d'Educació, la Sra. Elisenda Gummà Bertran.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret, amb referència 2023DECR001320, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. ACCEPTAR** el fons de prestació per al recurs “Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa”, amb codi 25/Y/384961, atorgat per la Diputació de Barcelona per un import total de 9.769,75 €, pel finançament d'actuacions i programes que treballin per a l'èxit educatiu de tota la població atenent a la trajectòria educativa de cada persona, d'acord amb la següent distribució per anualitats:

Ens destinatari	NIF	Codi XGL	Import concedit 2025	Import concedit 2026
Ajuntament de Premià de Dalt	P0823000E	25/Y/384961	4.109,69 €	5.660,06 €

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

2. **COMUNICAR** l'aprovació dels presents acords a la Diputació de Barcelona i al Servei Municipal d'Intervenció, pel seu coneixement i als efectes escaients."

ENTORN VERD, SOSTENIBILITAT I TRANSICIÓ ECOLÒGICA**13. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 29 DE MAIG DE 2025, RELATIU A L'APROVACIÓ DEL PLA MUNICIPAL DE GESTIÓ ÈTICA I CONTROL DE COLÒNIES URBANES DE GATS COMUNITARIS DE PREMIÀ DE DALT**

Per part del regidor d'ENTORN VERD, SOSTENIBILITAT I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, el Sr. Pau Duran Bruguera, es dona compte del següent decret.

"Vist el Pla de gestió ètica i municipal de control de colònies felines i gats comunitaris és la guia d'actuació de l'Ajuntament de Premià de Dalt que pretén establir una estratègia d'actuació conjunta que tingui per objectiu el control poblacional de tots els gats comunitaris, amb la finalitat de reduir progressivament la seva població i mantenint la seva protecció com a animals de companyia, tal com estableix la legislació en vigor, Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i del benestar dels animals.

Vist que a efectes del que estableix la Llei 7/2023 es considera a les colònies felines com un grup de gats de l'espècie *Felis catus*, que viuen en estat de llibertat o semilibertat, que no poden ser abordats o mantinguts amb facilitat pels éssers humans degut al seu baix o nul grau de socialització, però que desenvolupen la seva vida al voltants d'aquests per a la seva subsistència, es a dir, que depenen principalment dels recursos que, voluntària o involuntàriament, els ofereixen els éssers humans.

Vist el control d'aquestes colònies es realitza a través de l'aplicació del mètode CER (Captura, Esterilització i Retorn) amb la finalitat de desplegar de forma adequada la gestió ètica de les colònies felines controlades en zones urbanes, com a millor opció per assolir l'equilibri i la convivència entre els gats i les persones. El mètode implica la captura dels gats comunitaris d'una colònia, l'esterilització i el marcatge en l'orella de tots o la majoria dels membres i, el retorn a la colònia d'origen.

Vist que en diverses ocasions les condicions en què viuen els felins no són òptimes pel benestar dels animals i la massificació de la població en l'entorn urbà provoca patiment, situacions que no podem permetre com a societat i, per tant, és fonamental que l'Ajuntament controli de forma protocol·lària les colònies felines, a través del mètode CER i amb la col·laboració de les persones voluntàries autoritzades.

Vist l'informe de data 22 de maig de 2025, emès pel tècnic municipal de Medi Ambient, que es transcriu en part a continuació:

"[...] L'aprovació del pla municipal de gestió ètica i control de colònies permetrà a l'Ajuntament de Premià de Dalt disposar d'un protocol per garantir:

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 1. Control de la població:** Evitar la superpoblació de gats urbans, que pot portar problemes de salut pública i benestar animal.
- 2. Salut i benestar animal.** Mitjançant el mètode CER (captura, esterilització i retorn), millorar la qualitat de vida dels gats de colònia, reduint el risc de malalties i millorant les seves condicions de vida.
- 3. Integració urbana:** Millorar la integració dels gats en l'entorn urbà, minimitzant les molèsties pels veïns i evitant la formació de plagues associades.
- 4. Col·laboració comunitària:** Fomentar la col·laboració entre els cuidadors de colònies, les entitats protectores i les autoritats locals, creant una xarxa de suport i supervisió efectiva.
- 5. Compliment de normatives:** Assegurar que es compleixin les normatives locals i les recomanacions ètiques per a la gestió de colònies felines de gats urbans.

Així mateix, esdevé un requisit alhora d'obtenir subvencions i altres recursos tècnics en matèria de Salut Pública.

Per tant, es proposa:

Que l'Ajuntament de Premià de Dalt aprovi el PLA MUNICIPAL DE GESTIÓ ÈTICA I CONTROL DE COLÒNIES URBANES DE GATS COMUNITARIS DE PREMIÀ DE DALT, atès que queda totalment justificada la seva importància."

Vist el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Règim Jurídic del Sector Públic quant a la possibilitat de l'òrgan delegant d'avocar les competències delegades.

Vist que d'acord amb l'article esmentat en el paràgraf anterior l'Alcalde pot recuperar puntualment i tant sols per aquell acord la possibilitat de dictar resolucions al respecte.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya,

RESOLC

- 1. AVOCAR** les competències delegades a la Junta de Govern Local en data 6 de febrer de 2025, pel que fa a l'aprovació del Pla municipal de gestió ètica i control de colònies urbanes de gats comunitaris de Premià de Dalt.
- 2. APROVAR** el Pla municipal de gestió ètica i control de colònies urbanes de gats comunitaris de Premià de Dalt.
- 3. DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local a la propera sessió que se celebri."

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 37 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ESPORTS

14. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 18 DE JUNY DE 2025, RELATIU A L'ATORGAMENT AL CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT MARESME DE LA L·LICÈNCIA D'OCCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ 2 (PAVELLÓ ANNEX), PER DUR A TERME LES ESTADES D'ESTIU

Per part de la regidora d'ESPORTS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es dona compte del següent decret.

“Vist que en data 21 de març de 2025 i registre d'entrada número E2025003526, el representant legal del Club Vòlei Premià de Dalt Maresme, va presentar una instància sol·licitant disposar del pavelló annex per portar a terme les estades d'estiu, en el període comprès entre el 23 de juny i l'1 d'agost d'enguany, des de les 09:00h i fins les 13:30h.

Vist l'informe emès en data 16 de juny de 2025, per la tècnica d'esports, la Sra. Mar Ahicart Albertos, i que es transcriu literalment a continuació:

“Na Mar Ahicart Albertos, tècnica d'esports, emeto el següent

INFORME

ANTECEDENTS

En data 21 de març de 2025, registre general d'entrada de documents núm. E2025003526, el Club Vòlei Premià de Dalt Maresme, a través del seu representant, va presentar instància sol·licitant l'ús de les instal·lacions esportives del pavelló 2 per realitzar el campus de tecnificació d'estiu en horari de matins (9:00h a 13:00h) del 23 de juny al 1 d'agost de 2025 de dilluns a divendres.

En data 31 de juliol de 2024, es va realitzar la Junta de Govern en sessió extraordinària urgent, en la qual es va atorgar a l'entitat esmentada la llicència d'ocupació del domini públic del pavelló 2 (pavelló annex) per a la temporada esportiva 2024-2025, compresa entre els mesos de setembre de 2024 i juny del 2025, amb horari de dilluns, dimecres i divendres de 17:00h a 23:00h, restant condicionat el seu ús en cap de setmana a la coordinació dels calendaris de competició entre les diferents entitats que fan ús de les instal·lacions del pavelló municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 14 del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de l'Ajuntament de Premià de Dalt, aprovat en sessió plenària ordinària de data 17 de maig de 2021 i publicat al BOPB de data 27 de juliol de 2021, l'ús de les instal·lacions del pavelló poliesportiu i edifici annex resta subjecte a autorització expressa. I l'article 15 del mateix normatiu estableix els criteris d'autorització següents:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

"1. Les autoritzacions d'ús dels equipaments esportius es sotmetran als següents criteris per ordre de prelación:

- a. Activitats esportives organitzades per l'Ajuntament de Premià de Dalt, les quals tindran caràcter preferent davant de qualsevol altra activitat.*
 - b. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que practiquin l'esport de base i de competició alhora.*
 - c. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que practiquin l'esport de base, sense competició.*
 - d. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que només tinguin equips d'adults, sèniors, veterans i participin dins d'alguna competició.*
 - e. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que només tinguin equips d'adults, sèniors, veterans, sense competició.*
 - f. Entitats que no estiguin registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt o persones privades, per alguna activitat esportiva puntual.*
- 2. En cas que dues o més entitats, que tinguin el mateix ordre de prioritat, sol·licitin l'autorització d'ús de les mateixes instal·lacions i amb el mateix horari, l'Ajuntament de Premià de Dalt prèvia reunió amb les mateixes, buscarà la solució que sigui menys perjudicial per totes elles. En cas que no sigui possible arribar a un acord, l'Ajuntament de Premià de Dalt podrà valorar discrecionalment la prioritat d'ús atenent als següents criteris: nombre de participants residents al municipi, nombre total de participants a cada activitat, interès general de l'activitat realitzada, sense perjudici d'altres criteris que consideri adients.*
- 3. Qualsevol altra activitat puntual que vulgui organitzar alguna de les entitats autoritzades (tornejos, trobades esportives, etc.), restarà subjecte a la disponibilitat horària de l'equipament, havent d'informar prèviament a la Corporació a través de la Regidoria d'esports, que haurà de comunicar a l'entitat sol·licitant sobre la viabilitat de l'activitat.*
- 4. No obstant, en tots els casos, les autoritzacions s'atorgaran salvant el dret de propietat de la Corporació, les quals podran ser objecte de revocació per raons d'interès públic, sense generar cap dret a indemnització."*



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Per la seva banda, l'Ordenança Fiscal núm. 29 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal i zones esportives, en el seu article 5 disposa:

"Article 5è - Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin autorització per a utilitzar les instal·lacions del Pavelló Poliesportiu.

2. **Les escoles públiques i entitats esportives del municipi de Premià de Dalt, no estan obligats al pagament de la taxa, en els següents casos :**

a) Les escoles quan la utilització es produeixi dins l'horari escolar i en haver-se convingut amb l'Ajuntament.

b) **Les entitats esportives quan la utilització es faci en els dies i hores convinguts amb l'ajuntament al programar les activitats del Pavelló.**

3. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute. "

Pel que fa a l'autorització, aquesta podrà ser atorgada de manera expressa en aplicació del que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

"218.1 La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.

b) Ús privatiu.

218.2 L'ús comú general s'exerceix lliurement d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i les disposicions generals.

218.3 L'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

218.4 L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. **L'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència."**

Així també, l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL) estableix el sotmetiment a llicència:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 40 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

“57.1 L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats.

57.2 L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada.

57.3 En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”

Finalment, d'acord amb l'article 60 RPEL la competència per l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde.

No obstant, aquestes competències van ser delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2023DECRO01360 de data 27 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

*Comprovada la disponibilitat horària del pavelló municipal cal fer constar que **no es podrà fer ús de cap dels dos pavellons el dia 24 DE JUNY.***

*Tanmateix, el **dia 30 DE JUNY** és festiu a Premià de Dalt i per tant, no es presta cap servei del personal de l'Ajuntament. Tot i així, i de manera excepcional, s'autoritza l'ús de pavelló durant el Campus de Tecnificació D'estiu, en horari de 9h a 13.30h sent responsable de l'obertura i el tancament del pavelló així com de vetllar per el manteniment i seguretat de la instal·lació esportiva. En cas d'alguna incidència tècnica de l'espai, trucar al Josep Martos (Tel. 673 38 29 20).*

Atès que l'ús del pavelló 2 serà compartit amb altres entitats esportives usuàries de les instal·lacions, es podrà autoritzar l'ús del següents espais:

- Dilluns i divendres Pista 1, en horari de 9:00h a 11:00h i pistes 2 i 3 en horari de 9h a 13h.*
- Dimarts, dimecres i dijous, pistes 1, 2 i 3 de 9h a 13h.*

Tanmateix, cal advertir a l'entitat que la llicència quedarà sotmesa al compliment de les següents condicions:

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- *Els participants en totes les activitats esportives que organitzin hauran d'estar en possessió de la llicència federativa corresponent a la temporada 2024-2025 vigent o assegurança que correspongui per poder practicar-les.*
- *L'entitat ha de disposar de l'assegurança corresponent per dur a terme l'activitat.*
- *La llicència revesteix la modalitat d'utilització del domini públic d'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic. El seu atorgament permet una ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. L'acord de revocació unilateral de la llicència per interès públic no generarà dret a indemnització a favor del seu titular quan l'autorització resulti incompatible amb condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys al domini públic, impedeixi la seva utilització activitats de major interès públic o menyspreï l'ús general.*
- *Aquesta llicència no és transmissible a tercers.*
- *El titular de la llicència té caràcter privat i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social de l'entitat, així com el compliment de la normativa relativa a prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene.*
- *Per tal de coordinar l'apertura i tancament de l'equipament esportiu i altres aspectes de l'activitat, us haureu de posar en contacte amb el Sr. Josep Martos passant pel pavelló o trucant al telèfon 93 693 15 80 en horari de 9:00 a 13:00 hores.*

Tanmateix, s'haurà de comunicar a la resta d'entitats usuàries de les instal·lacions del pavelló l'atorgament de la llicència per al seu coneixement."

De conformitat amb el que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens local (en endavant, RPEL), la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial
- b) Ús privatiu

D'acord amb el que disposa l'article 5 del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals aprovat per acord plenari de data 17 de maig de 2021 (BOPB 27/07/2021 CVE 202110099050), correspon a l'Ajuntament de Premià de Dalt, com a administració competent i titular de les instal·lacions esportives municipals, autoritzar els usos i les activitats que s'hi desenvolupen atenent al principi d'interès general.

D'acord amb el que disposa l'article 60.1 del RPEL, correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències, sense perjudici del règim de delegacions de competències, havent estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000190, de data 6 de febrer de 2025.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 42 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vist el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Règim Jurídic del Sector Públic quant a la possibilitat de l'òrgan delegant d'avocar les competències delegades.

Vist que d'acord amb l'article esmentat en el paràgraf anterior l'Alcalde pot recuperar puntualment i tant sols per aquell acord la possibilitat de dictar resolucions al respecte.

En ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya,

RESOLC

- 1. AVOCAR** les competències delegades a la Junta de Govern Local en data 6 de febrer de 2025, pel que fa a l'atorgament al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT MARESME, la llicència d'ocupació del domini públic de les instal·lacions del pavelló 2 (pavelló annex), per dur a terme les estades d'estiu.
- 2. ATORGAR** al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT MARESME, la llicència d'ocupació del domini públic de les instal·lacions del pavelló 2 (pavelló annex), per dur a terme les estades d'estiu, en el període comprés entre el 23 de juny i l'1 d'agost d'enguany, des de les 09:00h i fins les 13:30h, amb la següent distribució de pistes, atès que l'ús del pavelló 2 serà compartit amb altres entitats esportives usuàries de les instal·lacions:
 - Dilluns i divendres: pista 1, en horari de 9:00h a 11:00h, i pistes 2 i 3 en horari de 9:30h a 13:30h.
 - Dimarts, dimecres i dijous: pistes 1, 2 i 3 de 9:00h a 13:30h.
- 3. ADVERTIR** al Club Vòlei Premià de Dalt Maresme de les següents condicions a les que queda sotmesa la llicència:
 - Els participants en totes les activitats esportives que organitzin hauran d'estar en possessió de la llicència federativa corresponent a la temporada 2024-2025 vigent o assegurança que correspongui per poder practicar-les.
 - L'entitat ha de disposar de l'assegurança corresponent per dur a terme l'activitat.
 - La llicència revesteix la modalitat d'utilització del domini públic d'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic. El seu atorgament permet una ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - L'acord de revocació unilateral de la llicència per interès públic no generarà dret a indemnització a favor del seu titular quan l'autorització resulti

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 43 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

incompatible amb condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys al domini públic, impedeixi la seva utilització activitats de major interès públic o menyspreï l'ús general.

- Aquesta llicència no és transmissible a tercers.
 - El titular de la llicència té caràcter privat i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social de l'entitat, així com el compliment de la normativa relativa a prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene.
 - Per tal de coordinar l'apertura i tancament de l'equipament esportiu i altres aspectes de l'activitat, us haureu de posar en contacte amb el Sr. Josep Martos passant pel pavelló o trucant al telèfon 93 693 15 80 en horari de 9:00 a 13:00 hores.
- 4. INFORMAR** al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT MARESME que el dia 24 de juny d'enguany, no es podrà fer ús de cap dels dos pavellons. Tanmateix, el dia 30 de juny d'enguany, no es presta cap servei del personal de l'Ajuntament. De manera excepcional, s'autoritza l'ús de pavelló en horari de 9:00h a 13:30h sent l'entitat responsable de l'obertura i el tancament del pavelló així com de vetllar per el manteniment i seguretat de la instal·lació esportiva. En cas d'alguna incidència tècnica de l'espai, trucar al Josep Martos (Tel. 673 38 29 20).
- 5. COMUNICAR** aquests acords al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT MARESME, per al seu coneixement i als efectes escaients.
- 6. DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local a la propera sessió que se celebri.”

15. APROVACIÓ DE LA REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ÚS DEMANIAL DE LES PISTES DE VÒLEI PLATJA MUNICIPALS, ATORGADA AL CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora d'ESPORTS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

En data 27 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'atorgament de la llicència d'ús demanial de les pistes de vòlei platja municipals a favor de l'entitat CLUB VOLÈIBOL PREMIÀ DE DALT amb les condicions establertes en les clàusules tècniques i administratives reguladores de la mateixa. Aquesta llicència tenia una durada màxima de quatre anys, la qual havia de ser prorrogada any a any.

D'acord amb la clàusula 5 de les clàusules tècniques i administratives reguladores de la llicència, el titular de la mateixa, ha de pagar la taxa de 1.250,00 euros, regulada en l'Ordenança Fiscal 28 Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions de les zones esportives municipals.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 44 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Comprovada la tresoreria municipal, està pendent de liquidar l'import de 833,33 €, corresponent a la part proporcional a l'exercici 2025.

Per altra banda, està previst l'inici de les obres per a la construcció d'un complex esportiu municipal al mes de setembre d'enguany, les quals es portaran a terme en la zona esportiva municipal on es troben incloses les pistes de vòlei platja.

D'acord amb la clàusula 3, apartat 1, i la clàusula 7, apartat 9, de les clàusules tècniques i administratives reguladores de la llicència, l'Ajuntament ostenta la facultat de revocar l'autorització de la llicència per motius d'interès públic, sense que el titular tingui dret a indemnització, quedant acreditat l'interès públic superior amb la construcció d'un complex esportiu municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 80.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 208.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL).

D'acord amb l'article 60 del RPEL la competència per a l'adopció de l'acord correspon a l'alcalde, tot i que aquesta ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia, amb referència núm. 2025DECR000190, de data 6 de febrer de 2025.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2023DECR001317, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. REVOCAR** la llicència d'ús demanial de les pistes de vòlei platja municipals atorgada al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT, amb CIF G60655453, amb efectes des del dia **31 d'agost de 2025**, sense dret a cap indemnització, a conseqüència de l'inici de les obres de construcció d'un nou complex esportiu municipal en la zona on es troba ubicat aquesta instal·lació municipal.
- 2. REQUERIR** al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT el pagament pendent de la taxa regulada en l'Ordenança Fiscal 28 Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions de les zones esportives municipals per import total de **833,33 euros**, corresponents a la part proporcional de l'any 2025.
- 3. NOTIFICAR** al CLUB VÒLEI PREMIÀ DE DALT la present resolució per al seu coneixement i efectes oportuns.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

4. **DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al departament de Tresoreria municipal per al seu coneixement."

16. ATORGAMENT AL CLUB PATINATGE ARTÍSTIC, DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS PER L'ASSAIG I LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL D'ESTIU

Per part de la regidora d'ESPORTS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"Vista la petició formulada pel representant legal del Club Patinatge Premià de Dalt, mitjançant instància en data 13 de juny de 2025 i registre electrònic número E2025007470, en què sol·licita l'ús de les instal·lacions esportives del pavelló 1 per realitzar l'assaig i el Festival d'Estiu en els dies i els horaris que es relacionen a la taula següent:

Assaig Festival d'Estiu	26 de juny	Pavelló 1	17:00h a 20:30h
Festival d'Estiu	28 de juny	Pavelló 1	11:00h a 13:00h

Vist l'informe emès per la tècnica d'esports, la Sra. Mar Ahicart Albertos, de data 18 de juny de 2025, el qual literalment és com segueix:

"Na Mar Ahicart Albertos, tècnica d'esports, emeto el següent

INFORME**ANTECEDENTS**

En data 13 de juny de 2025, registre general d'entrada de documents núm. E2025007470, el Club de Patinatge Premià de Dalt, a través del seu representant, va presentar una instància sol·licitant l'ús de les instal·lacions esportives pels següents dies i activitats:

- ✓ *Pavelló 1, per portar a terme el Festival d'estiu de patinatge artístic, el proper dia 28 de juny de 2025, en horari d'11:00h a 13:00h.*
- ✓ *Pavelló 1, per portar a terme l'assaig general i proves de megafonia del Festival d'estiu de patinatge artístic, el proper dia 26 de juny de 2025, en horari de 17:00h a 20:30h.*

Tanmateix demanen l'assistència en el Festival de la tècnica d'esports, la regidora d'Esports i l'Alcalde de Premià de Dalt, per l'entrega d'obsequis de tots i totes les participants.

FONAMENTS DE DRET

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 46 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

D'acord amb l'article 14 del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de l'Ajuntament de Premià de Dalt, aprovat en sessió plenària ordinària de data 17 de maig de 2021 i publicat al BOPB de data 27 de juliol de 2021, l'ús de les instal·lacions del pavelló poliesportiu i edifici annex resta subjecte a autorització expressa. I l'article 15 del mateix normatiu estableix els criteris d'autorització següents:

"1. Les autoritzacions d'ús dels equipaments esportius es sotmetran als següents criteris per ordre de prelación:

- a. Activitats esportives organitzades per l'Ajuntament de Premià de Dalt, les quals tindran caràcter preferent davant de qualsevol altra activitat.*
 - b. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que practiquin l'esport de base i de competició alhora.*
 - c. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que practiquin l'esport de base, sense competició.*
 - d. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que només tinguin equips d'adults, sèniors, veterans i participin dins d'alguna competició.*
 - e. Activitats esportives organitzades per clubs o entitats esportives registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt, que només tinguin equips d'adults, sèniors, veterans, sense competició.*
 - f. Entitats que no estiguin registrades al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Premià de Dalt o persones privades, per alguna activitat esportiva puntual.*
- 2. En cas que dues o més entitats, que tinguin el mateix ordre de prioritat, sol·licitin l'autorització d'ús de les mateixes instal·lacions i amb el mateix horari, l'Ajuntament de Premià de Dalt prèvia reunió amb les mateixes, buscarà la solució que sigui menys perjudicial per totes elles. En cas que no sigui possible arribar a un acord, l'Ajuntament de Premià de Dalt podrà valorar discrecionalment la prioritat d'ús atenent als següents criteris: nombre de participants residents al municipi, nombre total de participants a cada activitat, interès general de l'activitat realitzada, sense perjudici d'altres criteris que consideri adients.*
- 3. Qualsevol altra activitat puntual que vulgui organitzar alguna de les entitats autoritzades (tornejos, trobades esportives, etc.), restarà subjecte a la disponibilitat horària de l'equipament, havent d'informar prèviament a la Corporació a través de la Regidoria d'esports, que haurà de comunicar a l'entitat sol·licitant sobre la viabilitat de l'activitat.***

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 47 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

4. *No obstant, en tots els casos, les autoritzacions s'atorgaran salvant el dret de propietat de la Corporació, les quals podran ser objecte de revocació per raons d'interès públic, sense generar cap dret a indemnització.*

Per la seva banda, l'Ordenança Fiscal núm. 28 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions de les zones esportives municipals, en el seu article 5 disposa:

“ Article 5è - Beneficis fiscals

1. *L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin autorització per a utilitzar les instal·lacions del Pavelló Poliesportiu.*

2. *Les escoles públiques i entitats esportives del municipi de Premià de Dalt, no estan obligats al pagament de la taxa, en els següents casos:*

a) *Les escoles públiques de Premià de Dalt, quan la utilització es produeixi dins l'horari escolar i en haver-se convingut amb l'Ajuntament.*

b) *Les entitats esportives registrades al registre municipal d'entitats de Premià de Dalt quan la utilització es faci en els dies i hores convinguts amb l'ajuntament al programar les activitats del Pavelló.*

3. *No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.”*

Pel que fa a l'autorització, aquesta serà atorgada de manera expressa en aplicació del que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

“218.1 La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) *Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.*
- b) *Ús privatiu.*

218.2 L'ús comú general s'exerceix lliurement d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i les disposicions generals.

218.3 L'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

218.4 L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Així també, l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL) estableix el sotmetiment a llicència:

"57.1 L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats.

57.2 L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada.

57.3 En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."

Finalment, d'acord amb l'article 60 RPEL la competència per l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde.

No obstant, aquestes competències van ser delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025DECR000190 de data 6 de febrer de 2025.

CONCLUSIONS

Comprovat que el pavelló municipal té disponibilitat horària els dies sol·licitats pel Festival d'estiu de patinatge artístic, així com per l'assaig general i les proves de megafonia d'aquest, els dies 26 de juny de 17.00h a 20.30h i 28 de juny de 11:00h a 13:00h, respectivament, sense que afecti a l'activitat esportiva de les altres entitats usuàries de les instal·lacions, es considera viable la realització de l'activitat puntual, previ atorgament d'una llicència, i sotmesa a les següents condicions:

- L'Ajuntament només assumirà la responsabilitat civil que pugui haver-hi com a propietari de les instal·lacions, mentre que la responsabilitat civil de l'activitat la tindrà l'entitat organitzadora, essent responsabilitat del Club de Patinatge de Premià de Dalt la contractació de la pòlissa de responsabilitat civil per aquesta activitat.*
- L'Ajuntament no es fa responsable de les possibles pèrdues o robatoris que puguin patir els participants o qualsevol altra persona assistent a l'esdeveniment durant els horaris de celebració de l'activitat.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 49 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- *La reparació dels possibles desperfectes ocasionats a les instal·lacions durant l'activitat aniran a càrrec de l'entitat.*
- *Un cop finalitzada l'activitat, l'espai que s'ha fet servir haurà de quedar en perfecte estat de neteja i manteniment.*
- *El Club haurà de garantir que l'activitat es realitza respectant el descans dels veïns i les normes de civisme i convivència ciutadana.*
- *Per tal de coordinar l'apertura i tancament de l'equipament esportiu i altres aspectes de l'activitat, us haureu de posar en contacte amb el Sr. Josep Martos passant pel pavelló o trucant al telèfon 93 693 15 80 en horari de 9:00 a 13:00 hores.*

Tanmateix, s'haurà de comunicar a la resta d'entitats usuàries de les instal·lacions del pavelló l'atorgament de la llicència per al seu coneixement.

Per últim, es comunicarà a les persones sol·licitades per l'entrega d'obsequis, la seva presència en el festival. L'assistència dependrà de la comptabilitat de les seves agendes professionals. Es comunicarà directament al president del club, l'assistència o no de les persones demanades."

De conformitat amb el que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens local (en endavant, RPEL), la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- Ús comú, general o especial
- Ús privatiu

D'acord amb el que disposa l'article 5 del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals aprovat per acord plenari de data 17 de maig de 2021 (BOPB 27/07/2021 CVE 202110099050), correspon a l'Ajuntament de Premià de Dalt, com a administració competent i titular de les instal·lacions esportives municipals, autoritzar els usos i les activitats que s'hi desenvolupen atenent al principi d'interès general.

D'acord amb el que disposa l'article 60.1 del RPEL, correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències, sense perjudici del règim de delegacions de competències, havent estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000190, de data 6 de febrer de 2025.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret, amb referència 2023DECR001317, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ACORDS

1. **ATORGAR** al CLUB PATINATGE ARTÍSTIC la llicència d'ocupació del domini públic de les instal·lacions del pavelló municipal d'esports per l'assaig i la celebració del Festival d'Estiu, d'acord amb en els dies i els horaris que es relacionen a la taula següent:

Assaig Festival d'Estiu	26 de juny	Pavelló 1	17:00h a 20:30h
Festival d'Estiu	28 de juny	Pavelló 1	11:00h a 13:00h

2. **ADVERTIR** al CLUB PATINATGE ARTÍSTIC de les següents condicions a les que queda sotmesa la llicència:

- L'Ajuntament només assumirà la responsabilitat civil que pugui haver-hi com a propietari de les instal·lacions, mentre que la responsabilitat civil de l'activitat la tindrà l'entitat organitzadora, essent responsabilitat del Club de Patinatge de Premià de Dalt la contractació de la pòlissa de responsabilitat civil per aquesta activitat.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les possibles pèrdues o robatoris que puguin patir els participants o qualsevol altra persona assistent a l'esdeveniment durant els horaris de celebració de l'activitat.
- La reparació dels possibles desperfectes ocasionats a les instal·lacions durant l'activitat aniran a càrrec de l'entitat.
- Un cop finalitzada l'activitat, l'espai que s'ha fet servir haurà de quedar en perfecte estat de neteja i manteniment.
- El Club haurà de garantir que l'activitat es realitza respectant el descans dels veïns i les normes de civisme i convivència ciutadana.
- Per tal de coordinar l'apertura i tancament de l'equipament esportiu i altres aspectes de l'activitat, us haureu de posar en contacte amb el Sr. Josep Martos passant pel pavelló o trucant al telèfon 93 693 15 80 en horari de 9:00 a 13:00 hores.

3. **COMUNICAR** aquests acords al CLUB PATINATGE ARTÍSTIC, per al seu coneixement i als efectes escaients."

JOVENTUT**17. ATORGAMENT A L'ASSOCIACIÓ EDUCATIVA I ESPORTIVA DINÀMIC, DE LA LLICÈNCIA D'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC DELS ESPAIS DE L'INSTITUT-ESCOLA SANTA ANNA I L'ESCOLA MARIÀ MANENT, PER DUR A TERME L'ACTIVITAT PREVISTA DINS EL CASAL D'ESTIU**

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Per part del regidor de JOVENTUT, el Sr. Aleix Casanova Yñiguez, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“En data 11 de juny de 2025 i registre d'entrada números E2025007340 i E2025007342, l'ASSOCIACIÓ EDUCATIVA I ESPORTIVA DINÀMIC, va presentar una instància sol·licitant fer ús dels espais de les dues escoles públiques i pernoctar la nit del 17 de juliol al 18 de juliol d'enguany, amb motiu de l'activitat prevista dins el casal d'estiu.

En data 12 de juny de 2025, la tècnica de Joventut, la Sra. Carme Cristòbal Ferran, va emetre un informe, en el qual conclou proposar autoritzar la pernoctació pel dia 17 de juliol d'enguany fins a l'endemà, atès que l'espai sol·licitat està disponible.

De conformitat amb el que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens local (en endavant, RPEL), la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial
- b) Ús privatiu

D'acord amb el que disposa l'article 60.1 del RPEL, correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències, sense perjudici del règim de delegacions de competències, havent estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2025DECR000190, de data 6 de febrer de 2025.

Vistes les competències atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia, amb referència 2023DECR001320, de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. **ATORGAR** a l'ASSOCIACIÓ EDUCATIVA I ESPORTIVA DINÀMIC la llicència d'ocupació del domini públic dels espais de l'Institut Escola Santa Anna i de l'Escola Marià Manent, des del dia 17 de juliol de 2025 fins el dia 18 de juliol de 2025, per a dur a terme l'activitat prevista dins el casal d'estiu.
2. **ADVERTIR** a l'ASSOCIACIÓ EDUCATIVA I ESPORTIVA DINÀMIC, que l'atorgament de la llicència queda sotmesa a les següents condicions:
 - L'Ajuntament només assumirà la responsabilitat civil que pugui haver-hi com a propietari de les instal·lacions, mentre que la responsabilitat civil de l'activitat la tindrà l'entitat organitzadora, essent responsabilitat de

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 52 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

l'Associació Esportiva i Educativa Dinàmic , la contractació de la pòlissa de responsabilitat civil per aquesta activitat.

- La reparació dels possibles desperfectes ocasionats a les instal·lacions durant l'activitat aniran a càrrec de l'entitat.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les possibles pèrdues o robatoris que puguin patir els participants o qualsevol altra persona assistent durant els horaris de celebració de l'activitat.
- Un cop finalitzada l'activitat, els espais que s'han fet servir hauran de quedar en perfecte estat de neteja, ordre i manteniment. Per tal que al matí es pugui dur a terme sense cap problema el casal diari.
- L'ús de les instal·lacions cedides s'ha de dur a terme respectant el descans dels veïns i les normes de civisme i convivència ciutadana. Tanmateix, s'haurà de comunicar a la resta d'entitats usuàries de les instal·lacions de l'Institut Escola Santa Anna i de l'Escola Marià Manent l'atorgament de la llicència per al seu coneixement.

3. **COMUNICAR** aquests acords a l'ASSOCIACIÓ EDUCATIVA I ESPORTIVA DINÀMIC, a l'Escola Marià Manent i a l'Institut Escola Santa Anna, per al seu coneixement i als efectes escaients.”

RECURSOS HUMANS

18. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 13 DE JUNY DE 2025, RELATIU A LA CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL PER SUBSTITUCIÓ, D'UN TÈCNIC AUXILIAR DE BIBLIOTECA

Per part de la regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es dona compte del següent decret.

“Davant la baixa per IT d'una tècnica auxiliar de biblioteca, la qual es preveu de mitja/llarga durada, es considera necessari la seva substitució per poder continuar donant el servei prestat des de la biblioteca municipal a la ciutadania.

En data 2 de juny de 2025, registre general d'entrada de documents núm. E2024006840, prèvia petició d'ús de la borsa supramunicipal de tècnic/a auxiliar de biblioteca de la Diputació de Barcelona, el Sr. Martí Ribé Forn ha presentat la documentació necessària per poder formalitzar un contracte temporal per suplència.

Vist l'informe emès per la Cap de Serveis a les persones i Recursos Humans, de data 5 de juny de 2025, el qual en la seva part necessària és com segueix:

“FONAMENTS JURÍDICS

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vist l'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (en endavant, LPGE2023), el qual disposa que no es podrà contractar personal temporal excepte en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables.

D'acord amb els articles 8.2.c) i 11.1 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (en endavant, TREBEP), és personal laboral el que en virtut d'un contracte de treball formalitzat per escrit, en qualsevol de les modalitats de contractació de personal previstes en la legislació laboral, presta serveis retribuïts per les Administracions Públiques. En funció de la seva durada, podrà ser fix, per temps indefinit o temporal.

Atès que en el present cas ens trobem davant contractacions laborals temporals per substitució de persona treballadora, serà d'aplicació el que disposa l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (en endavant, ET), relatiu a la durada del contracte de treball i on es contempen els supòsits de durada determinada.

L'apartat 3 de l'article 15 ET disposa:

“Podran celebrar-se contractes de durada determinada per a la substitució d'una persona treballadora amb dret a reserva de lloc de treball, sempre que s'especifiqui en el contracte el nom de la persona substituïda i la causa de la seva substitució. En aquest supòsit, la prestació de serveis podrà iniciar-se abans de que es produeixi l'absència de la persona substituïda, coincidint amb el desenvolupament de les funcions el temps imprescindible per a garantir el desenvolupament adequat del lloc i, com a màxim, durant quinze dies.”

Cal tenir present que l'apartat 4 del mateix article 15 ET disposa que les persones contractades incomplint l'establert en aquest article adquiriran la condició de fixes, per tant, no existeix possibilitat de continuació del contracte quan les persones amb dret a reserva del lloc de treball es reincorporin de la seva baixa per IT.

Tanmateix, l'article 15.6 ET estableix que les persones amb contractes temporals i de durada determinada tindran els mateixos drets que les persones amb contractes de durada indefinida.

En línia amb el disposat al TREBEP, l'article 16 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (en endavant, RPSEL), disposa que és personal laboral el que en virtut de contracte laboral ocupa llocs de treball classificats com a tals en les entitats locals, podent ser de caràcter temporal amb jornada completa o parcial (art. 16.2.c) RPSEL).

L'article 19 RPSEL, relatiu a les contractacions de personal de caràcter no permanent per als llocs de treball destinats a personal fix, disposa que aquestes es poden realitzar quan el

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

titular que l'exerceixi es trobi en situació laboral amb dret a reserva del lloc i fins que s'hi reincorpori.

L'article 21.2 RPSEL estableix que la contractació laboral temporal no constitueix cap mèrit preferent per a l'accés a la condició de la contractació laboral indefinida, sense perjudici que els serveis prestats puguin ser valorats en un concurs-oposició quan siguin adients al lloc de treball que es convoqui.

D'acord amb l'article 55.g) RPSEL correspon a l'alcalde la contractació del personal laboral no permanent, sense perjudici de les delegacions legalment previstes, havent estat delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025DECR000190 de data 6 de febrer de 2025.

Finalment, pel que fa referència a la retribució, s'haurà de respectar el règim retributiu establert en l'article 19 de la LPGE2023 pels empleats públics, així també l'establert en el catàleg de llocs de treball de la corporació per personal de la mateixa categoria.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la contractació del Sr. MARTÍ RIBÉ FORN provinent de la borsa de personal tècnic/a auxiliar de biblioteca que la Diputació de Barcelona posa a disposició dels municipis, en la modalitat de contracte laboral temporal per substitució de persona amb dret a reserva del lloc de treball, en concret, la Sra. M^{ra} ROSARIO SÁNCHEZ PATON, tècnica auxiliar de biblioteca, subgrup de classificació assimilat C1, personal laboral fix, jornada completa (35h).

La retribució mensual és la següent:

Descripció	Assignat A	Unitats	Import
SOU BASE	Conveni Econòmic Gral.	30	861,46 €
MILLORES	Concepte Lloc Treball	30	1.046,96 €
Total			1.908,42 €
	PRORRATA PAGA EXTRA		298,59 €
	Retribucions Mensuals		2.207,01 €
	SS. Empresa		711,10 €
	Total Cost Mensual		2.918,11 €

La despesa derivada d'aquesta contractació, anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents de l'exercici 2025, les quals disposen de crèdit adequat i suficient, si més no a nivell de vinculació pressupostària, d'acord amb el que disposa l'article 6 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2025:

- 343/3321/13100 Laborals temporals biblioteca – Grup d'apunts N004

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 343/3321/16000 Seguretat social biblioteca – Grup d'apunts N004

Per la qual cosa, s'emet el present informe sens perjudici d'altre millor criteri en Dret fonamentat."

Vist l'informe de fiscalització i conformitat prèvia efectuada pel servei d'Intervenció.

La competència per realitzar contractacions de personal laboral, li correspon a l'alcalde, sense perjudici de les delegacions legalment previstes, tal com disposa l'article 55 RPSEL, havent estat delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2023DECR001360 de data 27 de juny de 2023.

Vist el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Règim Jurídic del Sector Públic quant a la possibilitat de l'òrgan delegant d'avocar les competències delegades.

Vist que d'acord amb l'article esmentat en el paràgraf anterior l'Alcalde pot recuperar puntualment i tant sols per aquell acord la possibilitat de dictar resolucions al respecte.

En ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya,

RESOLC:

1. **AVOCAR** puntualment les competències delegades a la Junta de Govern Local en data 27 de juny de 2023, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2023DECR001360, pel que fa a la contractació laboral temporal per suplència.
2. **CONTRACTAR** al Sr. MARTÍ RIBÉ FORN, en règim de contracte laboral temporal per suplència, com a tècnic auxiliar de biblioteca, en substitució de la Sra. M^a Rosario Sánchez Paton, regulat per l'art. 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, a jornada completa (35 hores setmanals), des del dia 16 de juny de 2025 i fins a la seva reincorporació, amb una retribució bruta mensual de 1.908,42 € (Sou base: 861,46 €, Millora: 1.046,96 €), sense perjudici de les pagues extres que corresponguin.
3. **AUTORITZAR i DISPOSAR** la despesa per import de 8.754,33 € amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

343/3321/13100 Laborals temporals biblioteca..... 6.621,03 €
343/3321/16000 Seguretat social biblioteca..... 2.133,30 €

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 56 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

4. **COMPROMETRE'S** a dotar de forma adequada i suficient les aplicacions pressupostàries que corresponguin en cas que la cobertura de la suplència s'estengui a exercicis futurs.
5. **FACULTAR** l'alcalde-president, senyor Josep Triadó i Bergés, per a la signatura de la documentació necessària i per a que realitzi els tràmits pertinents en compliment dels presents acords.
6. **COMUNICAR** aquests acords a la interessada, amb indicació expressa dels recursos que siguin procedents, al comitè d'empresa de l'Ajuntament i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
7. **PUBLICAR** la referida contractació al BOPB i al DOGC, donant compte a la Junta de Govern Local i al Ple municipal, a les properes sessions que es convoquin."

19. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 17 DE JUNY DE 2025, RELATIU A L'ATORGAMENT DE LA EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA PER INCOMPATIBILITAT DEL SR. LUIS EDUARDO DÍAZ ANTÚNEZ

Per part de la regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es dona compte del següent decret.

"ANTECEDENTS

En data 31 de maig de 2025, registre general d'entrada de documents núm. E2025006812, el Sr. Luís Eduardo Diaz Antunez, agent de la policia local, funcionari de carrera de la Corporació, ha presentat una instància sol·licitant una excedència per incompatibilitat per prestació de serveis en una altra administració pública com a funcionari de carrera a partir del 29 de maig de 2025, inclòs.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist l'informe favorable emès per la tècnica mig de Recursos Humans, de data 16 de juny de 2025, quins fonaments de dret es transcriuen literalment:

"FONAMENTS DE DRET

I.- En relació a l'excedència voluntària per incompatibilitat, l'article 86.2.c) del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública assenjala els requisits per poder accedir a aquesta situació:

"c) Per incompatibilitats. Es concedeix si els funcionaris públics es troben en situació de servei actiu en un altre cos o una altra escala de qualsevol de les administracions públiques o passen a prestar serveis en organismes o entitats del

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

sector públic, sempre que no els correspongui de quedar en una altra situació i llevat que hagin obtingut l'autorització pertinent de compatibilitat, d'acord amb la legislació d'incompatibilitats. L'òrgan competent pot concedir automàticament i d'ofici aquest tipus d'excedència.

El nomenament com a personal interí o la contractació com a personal laboral temporal no habilita per a passar a aquesta situació administrativa.”

II.- Els arts. 199 a 201 del decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.”

Vist el règim de delegacions de competències a la Junta de Govern Local recollit en el Decret d'alcaldia 2025DECR000561, de data 26 de març de 2025.

Vist el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reguladora del Règim Jurídic del Sector Públic quant a la possibilitat de l'òrgan delegant d'avocar les competències delegades.

Vist que d'acord amb l'article esmentat en el paràgraf anterior l'Alcalde pot recuperar puntualment i tant sols per aquell acord la possibilitat de dictar resolucions al respecte.

En ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya,

RESOLC

- 1. AVOCAR** les competències delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant el decret d'Alcaldia 2025DECR000561, de data 26 de març de 2025, pel que fa a l'atorgament d'una excedència voluntària per incompatibilitat a un funcionari de carrera de la Corporació.
- 2. DECLARAR** al Sr. Luis Eduardo Diaz Antunez, agent de la policia local, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Premià de Dalt, en la situació administrativa d'excedència voluntària per incompatibilitat amb efectes des del 29 de maig de 2025, inclòs.
- 3. ADVERTIR** al funcionari que un cop desapareguda la causa per la qual va sol·licitar l'excedència voluntària per incompatibilitat, ha de demanar el reingrés en el termini d'un mes o serà declarat en situació d'excedència voluntària per interès particular.
- 4. NOTIFICAR** aquesta resolució a la persona interessada per al seu coneixement i als efectes escaients.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 58 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

5. **DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al departament d'Intervenció i als delegats de personal funcionari.
6. **DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local a la propera sessió que se celebri."

20. APROVACIÓ DELS ORGANIGRAMES PER ÀREES FUNCIONALS DE LA CORPORACIÓ

Per part de la regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

Vist l'informe emès per la Cap de Serveis a les persones i Recursos Humans de data 13 de juny de 2025, el qual és com segueix:

"ANTECEDENTS

El proppassat mes de maig, l'equip de govern municipal va encarregar a través de la Cap de Serveis a les persones i Recursos Humans, que en col·laboració amb altres comandaments i tècnics municipals s'elaborés els organigrames funcionals de la Corporació.

Fet l'encàrrec, s'ha procedit a realitzar els organigrames distribuïts per àrees funcionals i dins de cadascuna d'elles les àrees classificades per tipologia i la dependència entre les persones que ocupen els llocs de treball, amb l'objectiu d'obtenir el reflex de la organització actual existent.

FONAMENTS DE DRET

El Títol V del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic relatiu a l'ordenació de l'activitat professional, estableix que la planificació dels recursos humans en les Administracions Públiques tenen com objectiu contribuir a la consecució de l'eficàcia i l'eficiència en la prestació dels serveis públics, quedant inclòs en el marc de les seves competències d'autoorganització.

L'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LBRL), disposa que els municipis en l'àmbit de les seves competències gaudeixen de la potestat d'autoorganització.

La competència per a l'adopció de l'acord correspon a l'alcalde en aplicació de l'article 21.1.s) de la LBRL, sense perjudici de la delegació de competències efectuada a la Junta de Govern Local, la qual va ser efectuada per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR000190 de data 6 de febrer de 2025.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 59 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es considera adient l'aprovació de l'organigrama funcional de les diverses àrees organitzatives municipals."

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia 2025DECR000561 de data 26 de març de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR els organigrames per àrees funcionals de la Corporació, els quals consten com annex a la present resolució, essent:

- ✓ Àrea de Serveis Generals
- ✓ Àrea de Serveis Territorials i Urbanisme
- ✓ Àrea de Serveis a les Persones

SEGON.- PUBLICAR aquests organigrames en el Portal de transparència de la Corporació.

TERCER.- DONAR TRASLLAT de l'adopció del present acord juntament amb els organigrames als treballadors i treballadores del consistori, per al seu coneixement."

SERVEIS URBANS

21. DENEGACIÓ A LA SRA. [REDACTED] DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL [REDACTED] DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"Vistes les sol·licituds presentades en dates 08 i 21 de maig de 2025, i amb RGE E2025005564 i E2025006248, pel Sr. Xavier Brullet Coll, en representació de la Sra. [REDACTED] en la que es va sol·licitar llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al [REDACTED] de Premià de Dalt, amb referència cadastral [REDACTED] (Exp. X2025002829).

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 30 de maig de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"En dates 08 i 20 de maig de 2025, i amb RGE E2025005564 i E202500, el Sr. Xavier Brullet Coll, en representació de la Sra. [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al [REDACTED] de Premià de

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 60 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Dalt, amb referència cadastral [REDACTED], aportant la següent documentació a tal efecte:

- Sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació amb la instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte de parcel·lació redactat per un arquitecte superior, sense visar pel seu col·legi professional.
- Escritures de la propietat de la finca actual.
- Imatges de l'estat actual del solar, tanques perimetrals amb finques veïnes, i de la via pública amb front a la parcel·la.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
- Justificant de pagament de la taxa per llicències urbanístiques.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa la parcel·lació de la finca indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte no dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació, havent-se detectat les següents mancances i/o incompliments:

- Mancances documentals i de projecte:
 - Certificat de col·legiació del tècnic redactor emès pel seu col·legi professional.
 - De la documentació necessària per la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació que indica l'article 28 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya, s'han detectat les següents mancances:
 - *Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.*

El projecte fa referència a una parcel·la inicial a segregar, amb referència cadastral [REDACTED], que no correspon amb situació, límits ni superfície segons les dades que consten l'oficina virtual del Cadastre.

- *Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
No s'aporta aquest document.
- *Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

El plànol de situació aportat no indica les referències registrals ni cadastrals, ni representa la totalitat de la finca.

- *Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.*
No s'indiquen les separacions de les edificacions existents amb el carrer i els laterals i fons de parcel·la per justificar el compliment de la normativa urbanística d'aplicació.
- *Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.*

No s'aporta aquest document.

- *Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.*

A la descripció de les parcel·les resultants no s'indica correctament els seus límits ni la seva qualificació urbanística.

- Incompliments:
 - El projecte de parcel·lació fa referència a una parcel·la inicial errònia, amb situació, superfície i límits que no concorden amb la referència cadastral indicada ni amb l'escriptura aportada.

La finca inicial està situada, segons projecte, al [REDACTED], la seva referència cadastral és [REDACTED], i té una superfície total de la finca de 2.007m² i una superfície total construïda de les edificacions existents de 334m².

Segons les dades que consten a l'Oficina Virtual del Cadastre:

- L'adreça cadastral és [REDACTED]
- La superfície de la finca és de 4.255 m².
- La superfície construïda total a la finca és de 672 m².
- L'any de construcció és 1984.
- L'ús principal és residencial.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 63 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Consultat l'arxiu municipal, no hi ha constància de cap llicència de segregació atorgada a la finca inicial indicada a projecte, amb referència cadastral [REDACTED].

Per tant s'informa:

La tècnica sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud de la llicència de parcel·lació urbanística no compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant, es considera que procedeix **informar desfavorablement** respecte de l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada."

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- DENEGAR a la SRA. [REDACTED] la llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al [REDACTED] de Premià de Dalt, amb referència cadastral [REDACTED] (Exp. X2025002829), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i que es transcriu en el cos del present acord.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a la interessada als efectes escaients."

22. DENEGACIÓ AL SR. PEP SÁNCHEZ GALOBARDES, EN REPRESENTACIÓ DE L'EMPRESA "EMERALD PENGUIN, S.L.", DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PEL CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB OBRES VINCULADES AL LOCAL SITUAT A LA TRAVESSIA MIRAMAR, NÚMERO 16 BAIXOS 2ª DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"Vista la sol·licitud presentada en data 03 de maig de 2025, i amb RGE E2025005370, pel Sr. Pep Sánchez Galobardes en representació de EMERALD PENGUIN, S.L. en la que es va sol·licitar llicència d'obres pel canvi d'ús de local a habitatge amb obres vinculades al local situat a la Travessia Miramar, número 16, baixos 2a de Premià de Dalt (Exp. X2025002727).

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 22 de maig de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"En data 03 de maig de 2025, i amb RGE E2025005370, el Sr. Pep Sánchez Galobardes en representació de EMERALD PENGUIN, S.L. va sol·licitar llicència d'obres pel canvi d'ús de local a habitatge amb obres vinculades al local situat al carrer Travessia Miramar, número 16, baixos 2a, de Premià de Dalt, aportant la següent documentació a tal efecte:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 64 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Sol·licitud de llicència municipal d'obres mitjançant instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte bàsic i executiu redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Vist el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa el canvi d'ús de local a habitatge amb obres vinculades a l'adreça indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte no dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació, havent-se detectat les següents mancances i/o incompliments:

- Mancances documentals:
 - Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc) dels espais públics amb front a la finca de referència.
- Incompliments:
 - El projecte no dona compliment a l'article 20 – zona 12 “Eixample”, 2n Subzona 12b - Illa tancada del P.O.U.M. de Premià de Dalt, referent a l'aparcament:

“En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de llicència, la reserva d'una plaça d'aparcament per a cada habitatge.”

- El projecte no dona compliment al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, donat que a l'annex 1, definicions i apartat 3.10.2 s'indica el següent:

“(…)Superfície útil interior: és la superfície compresa dins el perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai habitable. (...)”

“3.10.2 En cas d'armaris encastats computarà com a superfície útil l'espai de portes i marcs dins dels 0,6 m de fons. (...)”

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 66 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

La superfície útil indicada a projecte de l'habitació és de 7,49m², sense tenir en compte la superfície d'armaris, de 1,21m². Per tant, hauria de ser d'un total de 8,70m².

En conseqüència no es dona compliment a l'apartat 3.9.1 de l'annex 1:

"3.9.1 Els espais d'ús comú i les habitacions han de tenir ventilació i il·luminació natural directa des de l'exterior mitjançant obertures d'una superfície no inferior a 1/8 de la seva superfície útil comptabilitzada entre 0 i 2,5 m d'alçada respecte del paviment."

La superfície resultant de l'habitació és de 8,70m² i la superfície de la obertura existent és de 0,95m², inferior a 1/8 de la seva superfície útil, que ha de ser com a mínim de 1,09m².

- El projecte no dona compliment al punt 3.2.1.1 del CTE DB HS3, que indica el següent:

"En ausencia de norma urbanística que regule sus dimensiones, los espacios exteriores y los patios con los que comuniquen directamente los locales mediante aberturas de admisión, aberturas mixtas o bocas de toma deben permitir que en su planta se pueda inscribir un círculo cuyo diámetro sea igual a un tercio de la altura del cerramiento más bajo de los que lo delimitan y no menor que 3 m."

Les dimensions del pati on comunica la finestra de l'habitació són 2,25x3,26m, i per tant, no es pot inscriure un cercle de 3m de diàmetre.

- El projecte no dona compliment al CTE-DB-SUA 9 – Accessibilitat, apartat 1 Condicions d'accessibilitat:

"1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio

1 La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc."

Segons el que determina l'annex A, Terminologia, del CTE DB SUA, la definició d'itinerari accessible és la següent:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 67 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

“Itinerario accessible

Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Desniveles: Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. (...)

Existeix un graó per salvar el desnivell entre la via pública i l'accés del nou habitatge.

- El projecte no dona compliment al decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat.

“2. Condiciones exigibles Taula 1.1 Condiciones d'accessibilitat aplicables als edificis i establiments de nova construcció segons l'ús, l'activitat i la categoria.”

ÚS D'HABITATGE	CATEGORIA	Elements d'ús comunitari o privat, si n'hi ha					
		Itineraris	Ascensor	Cambra higiènica	Vestidor	Mobiliari	Aparca- ment
Zones comunes d'edificis d'habitatges	sense habitatges accessibles	A	P	P	P		
	amb habitatges accessibles	A	A	A	A	A	A
Interior d'habitatges	habitatges no accessibles	P (3)	P (3)	P (3)			
	habitatges accessibles	A	A	A		A	A

“1.1. Itinerari practicable

Un itinerari practicable ha de complir les condicions següents:

a) No contenir cap escala ni graó aïllat, ni tampoc cap ressalt diferent del gravat del paviment mateix. (...)

Existeix un graó per salvar el desnivell entre la via pública i l'accés del nou habitatge.

Per tant s'informa:

El tècnic sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres majors no compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant, **proposa la denegació de la llicència d'obres majors.**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 68 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- DENEGAR al Sr. Pep Sánchez Galobardes en representació de EMERALD PENGUIN, S.L. la llicència d'obres pel canvi d'ús de local a habitatge amb obres vinculades al local situat a la Travessia Miramar, número 16, baixos 2a de Premià de Dalt (Exp. X2025002727), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i que es transcriu en el cos del present acord.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'interessats als efectes escaients."

23. ATORGAMENT A LA SRA. [REDACTED] DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT, I LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL SOLAR SITUAT AL CARRER [REDACTED] DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"Vistes les sol·licituds presentades en dates 09 i 22 de novembre de 2024, i amb RGE E2024013985 i E2024014647, pel Sr. Santiago Villanueva Reig, en representació de la Sra. [REDACTED] de sol·licitud de llicència d'obres majors per a la legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar existent, i la construcció d'una piscina al solar situat al Carrer [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2024007097).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 25 de març de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"En dates 09 i 22 de novembre de 2024, i amb RGE E2024013985 i E2024014647, el Sr. Santiago Villanueva Reig, en representació de la Sra. [REDACTED] va sol·licitar llicència d'obres majors per a la legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar existent, i la construcció d'una piscina al solar situat al Carrer [REDACTED], de Premià de Dalt, aportant la següent documentació a tal efecte:

- Sol·licitud de llicència municipal d'obres mitjançant instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte bàsic redactat per un arquitecte superior, sense estudi de bàsic de seguretat i salut, sense visar pel seu col·legi professional.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 69 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- Justificant de pagament de la taxa per llicències urbanístiques.

En data 17 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe proposant suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments següents:

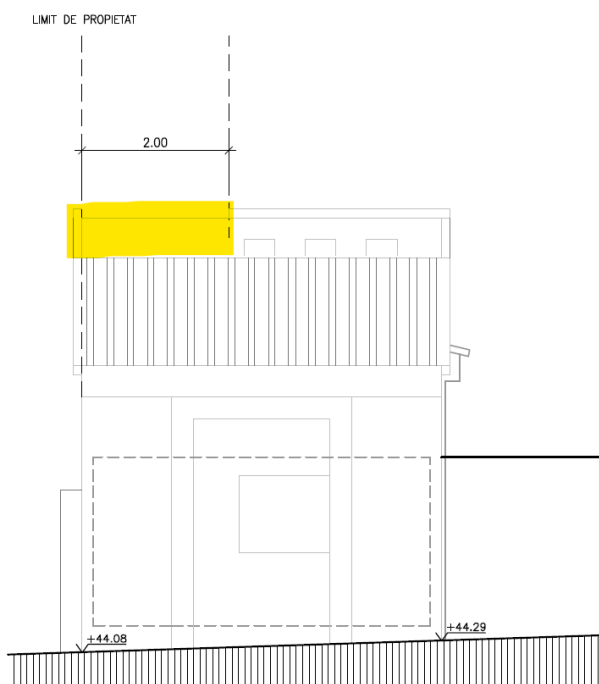
- Mancances documentals:
 - Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
 - Certificat de col·legiació del tècnic redactor emès pel seu col·legi professional.
 - Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
 - Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc.) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres.
- Mancances de projecte:
 - A l'apartat MD2, punt 2.3.3. de la memòria del projecte no es fa referència al nou Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. Caldrà actualitzar també la fitxa annexa i justificar degudament el seu compliment.
 - El projecte no justifica adequadament i de manera inequívoca el compliment de l'article 101.11 de les Disposicions Transitòries del POUM de Premià de Dalt, mitjançant fotografies, alçats i seccions acotades de les tanques existents a legalitzar, tant del carrer com de les parcel·les veïnes.
 - El projecte no justifica adequadament i de manera inequívoca, mitjançant plantes i seccions acotades, el compliment de l'article 101.12 de les Disposicions Transitòries del POUM de Premià de Dalt sobre l'adaptació topogràfica del terreny.
 - Caldrà aportar un pressupost desglossat on s'indiquin els imports de les obres a legalitzar, i les obres de reforma i piscina.
- Incompliments:



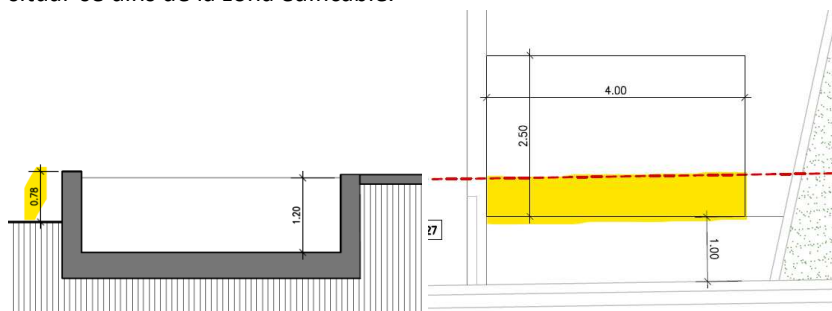
AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Per tal de legalitzar les obres, caldrà enderrocar els murs de coberta, tant mitger com frontal, que no respecten les separacions mínimes entre l'edificació principal i el límit de parcel·la.



- Donat que la piscina sobrepasa els 0,60cm per sobre del punt d'aplicació de l'alçada reguladora, té consideració de construcció auxiliar i haurà de situar-se dins de la zona edificable.



- Per tal de legalitzar les obres, caldrà enderrocar la part ampliada del volum de planta baixa al seu estat original.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 71 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

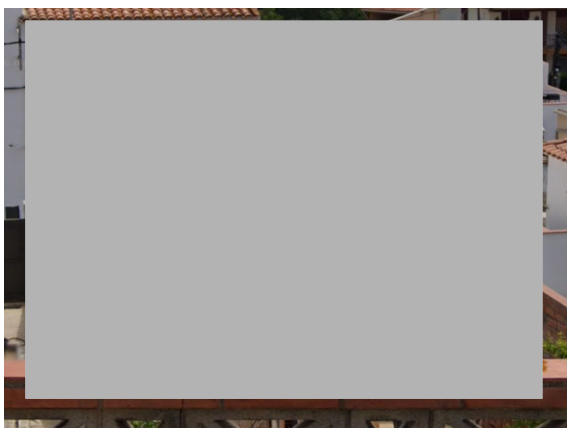


Foto extreta del *google street view* de juny del 2022

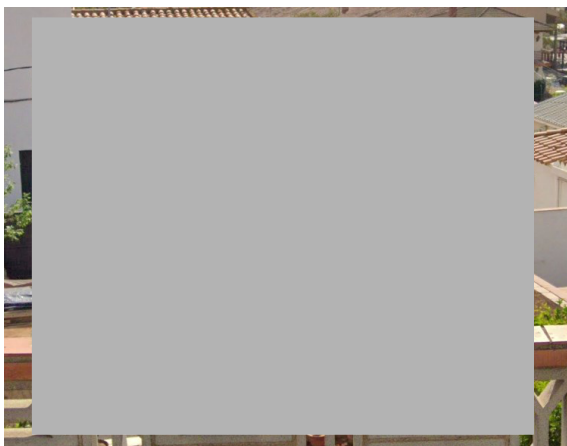


Foto extreta del *google street view* d'abril del 2023

En data 28 de gener de 2025, i amb RGE E2025000962 i E2025000963, el Sr. Santiago Villanueva Reig va fer lliurament de la següent documentació:

- Projecte bàsic redactat per un arquitecte superior, sense estudi de bàsic de seguretat i salut, sense visat pel seu col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor emès pel seu col·legi professional.

En data 24 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal emet informe proposant suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments següents:

- Mancances documentals:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 72 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
 - Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres.
- Incompliments:
 - Per tal de legalitzar les obres, caldrà enderrocar el recrescut de la tanca entre les finques del carrer [REDACTED] indicar-ho a la documentació gràfica del projecte, justificant el compliment a l'article 101.11 de les Disposicions Transitòries del POUM de Premià de Dalt.



Foto extreta del *google street view* de juny del 2022



Foto extreta del *google street view* d'abril del 2023

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 73 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Pel que fa a la resta de tanques de la parcel·la, caldrà indicar a quines parts s'ha intervingut i a quines altres no s'ha fet cap tipus d'actuació, en els darrers 6 anys.

En data 18 de març de 2025, i amb RGE E20250003423, el Sr. Santiago Villanueva Reig, va fer lliurament de la següent documentació:

- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
- Projecte bàsic esmenat redactat per un arquitecte superior, sense visar pel seu col·legi professional.
- Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Vist el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Vist l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que determina el següent:

"Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme:

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obliqatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.

4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.

b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

planejament.

c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

d) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.

e) S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

4 ter. Si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat 4. (...)

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa la legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar existent, i la construcció d'una piscina a l'adreça indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació.

Per tant s'informa:

La tècnica sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres majors compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant **proposa l'atorgament de la llicència d'obres majors**, condicionant l'inici de les obres al lliurament de la següent documentació:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 76 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

Notes:

- *Es proposa requerir una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.000,00 €."*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Tècnic d'Administració Especial, en data 13 de juny de 2025.

Vist el comprovant de pagament de l'ICIO de data 18 de juny de 2025.

Vist el comprovant de pagament de la Taxa per llicències urbanístiques de data 18 de juny de 2025.

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- ATORGAR a la SRA. [REDACTED] llicència d'obres majors per a la legalització i reforma d'un habitatge unifamiliar existent, i la construcció d'una piscina al solar situat al carrer [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2024007097), amb les condicions següents:

1.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de lliurar la següent documentació:

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

2.- S'haurà de dipositar una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.000,00.-€. **al número de compte BBVA:** [REDACTED], junt amb el certificat de titularitat bancària.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord als interessats als efectes escaients.”

24. ATORGAMENT AL SR. [REDACTED] DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIHABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA AL SOLAR SITUAT AL CARRER [REDACTED] DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Vistes les sol·licituds presentades en dates 01 de març i 24 d'abril de 2024, amb RGE E2024002670 i E2024005141 respectivament, pel Sr. Marc Bonet Martorell en representació del Sr. [REDACTED] de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina al solar situat al Carrer [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2024001496).

Vist el comprovant de pagament de l'ICIO de data 06 de març de 2025.

Vist el comprovant de pagament de la Taxa per llicències urbanístiques de data 06 de març de 2025.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 78 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 28 de maig de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“En data 01 de març i 24 d'abril de 2024, amb RGE E2024002670 i E2024005141 respectivament, el Sr. Marc Bonet Martorell en representació del Sr. [REDACTED] va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina al solar situat al Carrer [REDACTED], de Premià de Dalt, aportant la següent documentació a tal efecte:

- Sol·licitud de llicència municipal d'obres mitjançant instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte bàsic redactat per dos arquitectes superiors, sense visar pel seu col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, sense visar pel seu col·legi professional.
- Certificat de col·legiació dels tècnics redactors del projecte emès pel seu col·legi professional.
- Certificat de col·legiació del futur arquitecte tècnic director de l'execució de les obres emès pel seu col·legi professional.
- Tríptic d'estadística d'edificació i habitatge de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya degudament omplert.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat, però sense signat per cap de les persones descrites al document.

En data 30 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal informa que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres no compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant proposa suspendre l'atorgament de la llicència d'obres majors fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments especificats a l'apartat “Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada”:

- *Mancances de projecte:*
 - *El projecte no adjunta un plànol topogràfic amb les corbes jurídicament vàlides (POUM) a on es representi únicament l'estat actual.*
 - *El plànol de justificació de l'arbrat no descriu suficientment les actuacions a s'ha d'eliminar de cara a poder executar les obres proposades, ni quina serà la ubicació a l'interior de la parcel·la de les espècies proposades a la columna adjunta.*
- *Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat, però aquest signat per les persones descrites al document.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 79 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- *Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc.) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres a banda i banda de la parcel·la a edificar.*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

En data 21 d'octubre de 2024, amb RGE E2024013196, el Sr. Marc Bonet Martorell, en representació del Sr. [REDACTED] fa lliurament de la següent documentació:

- Projecte bàsic redactat per dos arquitectes superiors, sense visar pel seu col·legi professional.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat, signat per les persones descrites al document.
- Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc.) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres a banda i banda de la parcel·la a edificar.

En data 14 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe proposant suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presentés de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments següents:

- *Mancances documentals:*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
 - *Segons el que determina l'article 4.1.a) sobre la obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció; el promotor està obligat en la fase de redacció del projecte, a elaborar un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres en que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 450.758,73€.*



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Per tant, donat que el pressupost d'execució material inclòs en el projecte és de 577.520,87€, caldrà presentar un Estudi de Seguretat i Salut, redactat per un tècnic competent, visat pel seu col·legi professional.

- **Mancances de projecte:**

- *El projecte no adjunta un plànol topogràfic amb les corbes jurídicament vàlides (POUM) a on es representi únicament l'estat actual.*
- *El projecte no justifica adequadament i de manera inequívoca, mitjançant plantes amb l'arbrat existent a la parcel·la i l'arbrat proposat, el compliment de l'article 104 de les disposicions transitòries del POUM.*
- *El projecte no justifica adequadament el compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en tant no presenta la fitxa d'accessibilitat a l'edificació per habitatges unifamiliars d'obra nova actualitzada.*

Caldrà indicar també a la documentació gràfica el % del pendent de la rampa d'accés des del carrer Sant Joan Bosco i les dimensions de la cabina de l'ascensor.

- *Caldrà indicar a totes les seccions i alçats del projecte, el pendent natural del terreny de cada tram per determinar el compliment de l'article 101.12 de les disposicions transitòries del POUM. Les excavacions i reblerts màxims podran ser de 2m sobre el nivell natural del terreny només en cas que el pendent del terreny natural sigui superior al 35%.*
- **Incompliments:**
 - *Caldrà donar compliment a l'article 101.11 de les disposicions transitòries del POUM, el qual determina que les parets de tanca (o tanques), tant del carrer com de les parcel·les veïnes, no podran tenir més de 0,80m de material opac; la resta, fins a 1,80m, en forma de gelosia o bardissa.*

Segons l'alçat proposat, caldrà modificar les parts de la tanca amb façana al carrer Sant Joan Bosco, que sobrepassen els 0,80m de material opac.

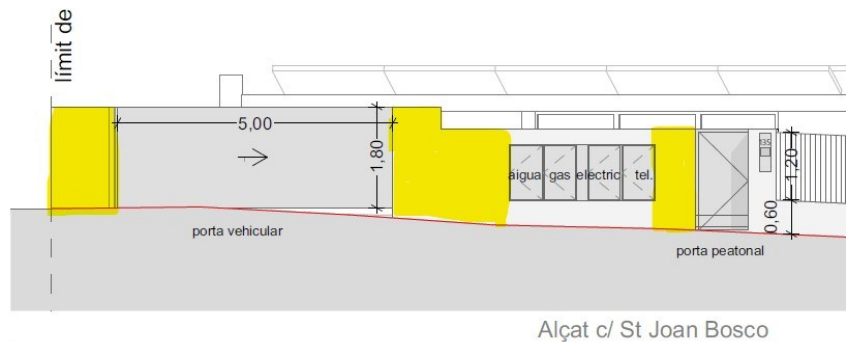
Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 81 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11

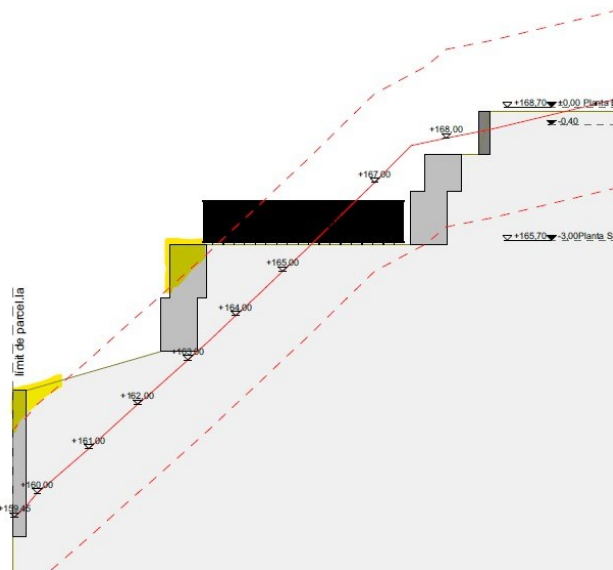


AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat



- *Caldrà revisar que les plataformes i nivells proposats no sobrepassin en cap punt l'adaptació màxima del terreny, segons el que determina l'article 101.12 de les disposicions transitòries del POUM.*



En data 20 de febrer de 2025, amb RGE E2025002129, el Sr. Marc Bonet Martorell, en representació del Sr. [REDACTED] fa lliurament de la següent documentació:

- Documentació gràfica modificada del projecte bàsic, redactat per dos arquitectes superiors, sense visar pel seu col·legi professional.
- Fitxa justificativa del compliment del compliment del CTE – accessibilitat a l'edificació i del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Estudi de Seguretat i Salut, redactat per un tècnic competent, sense visar pel seu col·legi professional.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 82 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat, signat per les persones descrites al document.

En data 11 de març de 2025, l'arquitecta municipal emet informe proposant suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presentés de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments següents:

- *Mancances documentals:*
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Caldrà donar compliment a la disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició, que literalment determina:

"El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, es modifica en els següents termes:

1. Es modifica l'apartat c) de l'article 11, que queda redactat de la manera següent:

"11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent."

- Segons el que determina l'article 5 sobre els documents que ha de contenir com a mínim l'estudi de seguretat i salut, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció; manca la següent documentació:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

“c) Plànols en què s’han de desenvolupar els gràfics i esquemes necessaris per a la millor definició i comprensió de les mesures preventives definides a la memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries.”

- *Mancances de projecte:*
 - *Caldrà presentar un nou projecte íntegre a on s’esmenin les mancances i/o incompliments especificats, no s’admeten apartats del projecte per separat.*

En data 08 de maig de 2025, amb RGE E2025005588, el Sr. Marc Bonet Martorell, en representació del Sr. [REDACTED] fa lliurament de la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat, redactat per dos arquitectes superiors, sense visar pel seu col·legi professional.
- Estudi de seguretat i salut de les obres, redactat per un tècnic competent, sense visar pel seu col·legi professional.
- Contracte de tractament de residus segons RD 553/2020, amb les dades de l’obra, les dades de l’operador i del valoritzador, amb la quantitat estimada de residus a traslladar.

En data 14 de maig de 2025, l’arquitecta municipal emet informe proposant suspendre la tramitació de l’expedient fins que no es fes entrega de les següents mancances documentals:

- *Mancances documentals:*
 - *Document d’acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l’obra, i l’import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

Caldrà donar compliment a la disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d’abril, pel qual es modifica l’article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició, que literalment determina:

“El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, es modifica en els següents termes:

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

1. Es modifica l'apartat c) de l'article 11, que queda redactat de la manera següent:

"11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent."

Al contracte de tractament de residus presentat, no hi consta l'import rebut en concepte del dipòsit per a la posterior gestió.

En data 23 de maig de 2025, amb RGE E2025006386, el Sr. Marc Bonet Martorell, en representació del Sr. [REDACTED] fa lliurament de la següent documentació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Contracte de tractament de residus segons RD 553/2020, amb les dades de l'obra, les dades de l'operador i del valoritzador, amb la quantitat estimada de residus a traslladar.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat, signat per les persones descrites al document.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Vista la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Vist el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Vist el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa la construcció d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina a l'adreça indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació.

Per tant s'informa:

La tècnica sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres majors compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant **proposa l'atorgament de la llicència d'obres majors**, condicionant l'inici de les obres al lliurament de la següent documentació:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 86 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

No obstant el consistori adoptarà l'acord que estimi oportú.

Notes:

- *Es proposa requerir una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 3.000,00 €."*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Tècnic d'Administració Especial, en data 13 de juny de 2025.

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- ATORGAR al SR. [REDACTED] llicència d'obres per a la construcció d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina al solar situat al carrer [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2024001496), amb les condicions següents:

1.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de lliurar la següent documentació:

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 87 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

2.- S'haurà de dipositar una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 3.000,00.-€. **al número de compte BBVA:** [REDACTED], junt amb el certificat de titularitat bancària.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord als interessats als efectes escaients.”

25. ATORGAMENT AL SR. [REDACTED] DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC D'UN EDIFICI UNIHABITATGE AÏLLAT SITUAT AL [REDACTED] DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Vista la sol·licitud presentada en data 07 de març de 2025, i amb RGE E2025002829, per la el Sr. José Antonio Mendoza Puebla, en representació del Sr. [REDACTED] en la que es va sol·licitar llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici unihabitatge aïllat situat al [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2025001510).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 d'abril de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“En data 07 de març de 2025, i amb RGE E2025002829, el Sr. José Antonio Mendoza Puebla, en representació del Sr. [REDACTED] va sol·licitar llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici unihabitatge aïllat situat al [REDACTED], de Premià de Dalt, aportant la següent documentació a tal efecte:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Sol·licitud de llicència municipal d'obres mitjançant instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte tècnic d'enderroc redactat per un arquitecte tècnic, amb estudi bàsic de seguretat i salut, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra i la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Justificant de pagament del dipòsit per la gestió de residus.

En data 12 de març de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe on proposava suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances documentals següents:

- *Mancances documentals:*
 - *Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.*
 - *Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.*
 - *Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres. Les fotografies han de ser actuals, les aportades són extretes del Google i de l'any 2023.*

En data 07 d'abril de 2025, i amb RGE E2025004323, el Sr. José Antonio Mendoza Puebla, en representació del Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] va fer lliurament de la següent documentació:

- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 89 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.
- Imatges generals dels espais públics amb front a la finca de referència.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Vist el Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs, aprovat definitivament per la Direcció General del Medi Natural, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de la Generalitat de Catalunya en data 25 de maig de 2004.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Vista la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Vist el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Vist el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa l'enderroc d'un edifici unihabitatge aïllat a l'adreça indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació.

Per tant s'informa:

La tècnica sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres majors compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant **proposa l'atorgament de la llicència d'obres majors.**

Notes:

- *Es proposa requerir una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.000,00 €."*

Vist el comprovant de pagament de l'ICIO de data 14 de març de 2025.

Vist el comprovant de pagament de la Taxa per llicències urbanístiques de data 14 de març de 2025.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Tècnic d'Administració Especial, en data 16 de juny de 2025.

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 91 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

PRIMER.- ATORGAR al SR. [REDACTED] llicència d'obres majors per l'enderroc d'un edifici unihabitatge aïllat situat al [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2025001510), amb la condició següent:

1.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.000,00.-€. **al número de compte BBVA:** [REDACTED], junt amb el certificat de titularitat bancària.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord als interessats als efectes escaients.”

26. ATORGAMENT AL SR. [REDACTED], DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN EDIFICI UNIHABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA I CREACIÓ D'UNA TERRASSA AL SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA [REDACTED] DE PREMIÀ DE DALT

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Vista la sol·licitud presentada en data 17 de març de 2025, i amb RGE E2025003326, per la Sra. Enrica Moscairo en representació del Sr. [REDACTED], en la que es va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma interior d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina i creació d'una terrassa al solar situat l'Avinguda [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2025001718).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 23 de maig de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“En data 17 de març de 2025, i amb RGE E2025003326, la Sra. Enrica Moscairo en representació del Sr. [REDACTED] va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma interior d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina i creació d'una terrassa al solar situat l'Avinguda [REDACTED], de Premià de Dalt, aportant la següent documentació a tal efecte:

- Sol·licitud de llicència municipal d'obres mitjançant instància oficial de l'Ajuntament de Premià de Dalt, degudament complimentada.
- Projecte bàsic i d'execució redactat per un arquitecte superior, amb estudi de bàsic de seguretat i salut, sense visar pel seu col·legi professional.
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor emès pel seu col·legi professional.
- Qüestionari de l'estadística de construcció d'edificis, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, degudament omplert.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres.

En data 08 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe indicant que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres no compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant, proposava suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances i/o incompliments següents:

- *Mancances documentals:*
 - *Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
- *Mancances de projecte:*
 - *El projecte no justifica adequadament i de manera inequívoca, la superfície construïda total separada per cada una de les plantes de l'habitatge, per tal de justificar que la proposta no se sobrepassa ni l'edificabilitat ni l'ocupació màxima permesa.*

Caldrà revisar les superfícies indicades al quadre 2 del punt MD 1.2 i aportar les superfícies construïdes als quadres del punt MD 2.3 de la memòria descriptiva del projecte.
 - *Caldrà indicar, a la documentació gràfica del projecte, les separacions mínimes a carrer, a laterals i fons de parcel·la.*
 - *El projecte no justifica adequadament a la documentació gràfica, el compliment del decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en tant no marca la inscripció dels quadrats amb les dimensions mínimes de les habitacions, segons la seva superfície. També caldrà indicar la superfície de ventilació i il·luminació de les obertures de les habitacions.*
 - *El projecte no justifica adequadament a la documentació gràfica, el compliment de l'article 104, de la Disposició Transitòria 5a del POUM,*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 93 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11

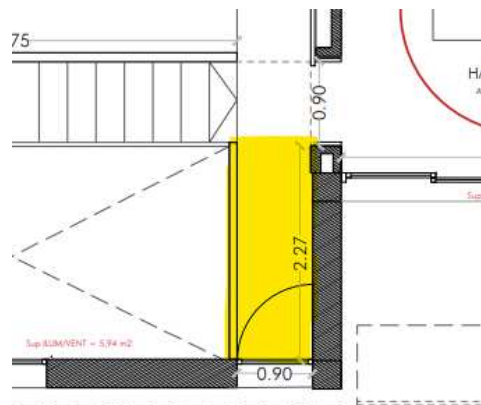


AJUNTAMENT Premià de Dalt

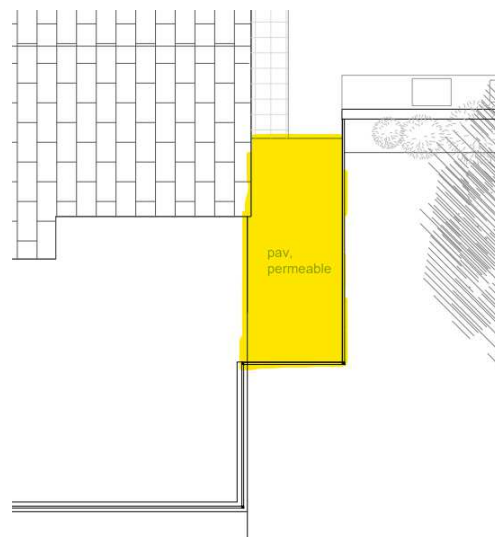
Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

sobre les condicions referents a l'arbrat. Caldrà assolir una densitat d'1 arbre per cada 25m² de solar no ocupat.

- **Incompliments:**
 - Segons les dades cadastrals, la parcel·la té una superfície de 1.024m² i una superfície construïda de 462m². L'edificabilitat màxima de la parcel·la és de 0,40m² sostre/m² sòl, per tant, un màxim de 409,60m² de sostre. La proposta d'ampliació del distribuïdor de la planta superior i de l'ampliació de la terrassa exterior suposaria un increment de la superfície construïda màxima permesa.



Retall de la proposta d'ampliació del distribuïdor a la planta primera



Retall de la proposta d'ampliació de la terrassa exterior

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 94 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En dates 11 i 16 d'abril de 2025, i amb RGE E2025004644 i RGE E2025004796, la Sra. Enrica Moscairo en representació del Sr. [REDACTED], va fer lliurament de la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per un arquitecte superior, amb estudi de bàsic de seguretat i salut, sense visar pel seu col·legi professional.
- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, davant el Departament d'Educació en el tràmit d'homologació d'estudis estrangers no universitaris.
- Escrit de resposta de l'informe d'esmenes.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

En data 25 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe indicant que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres no compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant, proposava suspendre la tramitació de l'expedient fins que no es presenti de nou un projecte íntegre a on s'esmenin les mancances següents:

- *Mancances documentals:*
 - *Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.*

El document presentat autoritza a fer tràmits d'homologació d'estudis estrangers no universitaris davant del Departament d'Educació, i no pas a tramitar la llicència urbanística sol·licitada.

- *Mancances de projecte:*
 - *El projecte no justifica adequadament a la documentació gràfica, el compliment de l'article 104, de la Disposició Transitòria 5a del POUM, sobre les condicions referents a l'arbrat. Caldrà justificar que s'assoleix una densitat d'1 arbre per cada 25m² de solar no ocupat.*

En dates 13 de maig de 2025, i amb RGE E2025005823, la Sra. Enrica Moscairo en representació del Sr. [REDACTED], va fer lliurament de la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per un arquitecte superior, amb estudi de bàsic de seguretat i salut, sense visar pel seu col·legi professional.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadelt.cat
ajuntament@premiadelt.cat

- Document de representació del sol·licitant a favor del representant, degudament complimentat.

Principal legislació d'aplicació:

- Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RPLU).
- Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Vista la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Vista la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Vist el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Vist el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obras, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es modifica l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juliol, regulador dels residus de construcció i demolició.
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, a partir d'ara POUM, aprovat el text refós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007.
- Vist el Real Decret 1000/2010, de 05 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Vist el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 96 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Anàlisi de la sol·licitud d'obres i de la documentació presentada:

El projecte presentat proposa la reforma interior d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina i creació d'una terrassa a l'adreça indicada al primer paràgraf de l'informe.

Un cop fiscalitzat el projecte i la documentació complementària presentada es conclou que el projecte dona compliment als paràmetres normatius que li són d'aplicació.

Per tant s'informa:

La tècnica sota-signant considera que la documentació presentada per a la sol·licitud d'obres majors compleix amb els paràmetres que li són d'aplicació, i per tant **proposa l'atorgament de la llicència d'obres majors**, condicionant l'inici de les obres al lliurament de la següent documentació:

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

Nota:

Es proposa una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.500,00 €."

Vist el comprovant de pagament de l'ICIO de data 28 de maig de 2025.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 97 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Vist el comprovant de pagament de la Taxa per Llicències urbanístiques de data 28 de maig de 2025.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Tècnic d'Administració Especial, en data 16 de juny de 2025.

Vistes les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 22 de juny de 2023, es PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- ATORGAR al SR. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], llicència d'obres majors per a la reforma interior d'un edifici unihabitatge aïllat amb piscina i creació d'una terrassa al solar situat l'Avinguda [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de Premià de Dalt (Exp. X2025001718), amb les condicions següents:

1.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de lliurar la següent documentació:

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Document signat pel tècnic redactor conforme el Projecte executiu que no suposa cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.

2.- S'haurà de dipositar una fiança econòmica en concepte de garantia pel béns de domini públic valorada en 1.500,00.-€. **al número de compte BBVA:** [REDACTED], junt amb el certificat de titularitat bancària.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord als interessats als efectes escaients."

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 98 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

27. APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE LA TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, RESPECTE LES ZONES VERDES I VIALITAT DE LA URBANITZACIÓ DE CAN FIGUERES

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“Vist que en sessió de 2 de maig de 2023, la Junta de Govern Local, de l'Ajuntament de Premià de Dalt va adoptar l'acord pel qual es va “aprovar la recepció tàcita de les zones verdes i vialitat de la urbanització Can Figueres”. Aquestes zones verdes i vials són, segons resulta del dit acord, les següents:

Zones verdes:

- Plaça dels Llorers
- Plaça de les Moreres
- Una superfície de 120 m2 tocant al passatge dels Xiprers
- Un jardí de 433 m2 a l'oest del passatge dels Xiprers
- Passatge 1a de 193,42 m2
- Jardí zona ET de 173,26 m2

Vialitat:

En sentit horitzontal:

- Passatge dels Tarongers
- Passatge dels Llimoners
- Passatge de les Cireres
- Carrer de Can Figueres
- Passatge dels Ametllers

En sentit vertical:

- Passatge dels Xiprers (passatge B)
- Passatge A
- Verticalment llinda amb la Riera de Premià i el carrer dels arbres.

No s'ha localitzat cap document que descriu les finques que puguin constituir aquestes zones verdes i vials, com tampoc cap document que acrediti la seva ubicació i superfície exactes.

La base cadastral consultada reflexa adequadament la realitat física que distingeix les zones privades, dels espais públics.

Consultat l'Inventari de Béns Municipals de Premià de Dalt, es constata que els béns descrits tenen caràcter demanial.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 99 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En tot cas, és públic i notori (i no s'ha localitzat cap acte administratiu que indiqui el contrari) que els referits béns són d'ús públic general, sense limitacions per a cap persona ni interna ni aliena a l'àmbit.

Vist l'informe de data 12 de març de 2025 emès pel tècnic municipal de Medi Ambient, que es transcriu en part a continuació:

"El present informe és per deixar constància del calendari d'actuació dels serveis de manteniment de jardineria, poda de l'arbrat i neteja dels passatges Ametllers, Cirerers i Llimoners de la zona de Can Figueres.

Les freqüències establertes són:

- *Manteniment de jardineria: mínim una vegada al mes.*
- *Manteniment de l'arbrat: la poda es realitza una vegada l'any. Si sorgeix alguna incidència s'actua ràpidament.*
- *Servei de neteja: la previsió és que sigui setmanalment. Suposant que sorgeixi algun impediment, no es superarà els 10 dies."*

Vist l'informe favorable emès per l'Assessoria Jurídica de data 5 de juny de 2025, que es transcriu en part a continuació:

"[...]Normativa aplicable

La principal normativa d'aplicació a l'assumpte de referència és la següent:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).

Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (en endavant, LH).

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant, LPAP).

Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003 (en endavant, RGLPAP).

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt, segons el seu text refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en 31 de maig de 2007, i amb executivitat des del 18 d'octubre de 2007 (en endavant, POUM).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 100 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Consideracions jurídiques

En primer lloc, assenyalar que amb l'acord de recepció tàcita de les zones verdes i vialitat relacionades a l'apartat "Antecedents" d'aquest informe, comporta el reconeixement exprés de l'Ajuntament de Premià de Dalt respecte la seva titularitat dels espais esmentats.

Dit això i pel què fa a l'eventual inscripció registral dels referits béns, és de veure que, d'acord amb el tenor literal de l'article 6 de la LH, la inscripció registral del dret de propietat s'ha d'entendre, amb caràcter general i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable, voluntària i no constructiva del referit dret. És a dir, amb caràcter general i tret de determinades excepcions el propietari d'una finca no està obligat a fer constar, mitjançant inscripció registral del seu títol, el seu dret de propietat.

En el cas que ens ocupa, l'article 36 de la LPAP obliga la inscripció als corresponent registres, dels béns i drets del patrimoni de les administracions públiques, ja siguin demaniales o patrimonials, que siguin susceptibles d'inscripció, així com de tots els actes i contractes referits a tals béns i drets que puguin tenir accés als dits registres.

Aquesta inscripció l'haurà de sol·licitar l'òrgan adquirent o pel aquell a qui correspongui la seva administració i gestió.

L'article 37 de la mateixa LPAP estableix que la inscripció al Registre de la Propietat es practicarà conforme el convingut en la normativa hipotecària i la mateixa LPAP.

Segueix, aquest article 37, dient que les operacions d'agrupació, divisió, agregació i segregació de finques i les altres previstes a l'article 206 de la Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946, es practicaran mitjançant trasllat de la disposició administrativa en virtut de la qual es verifiquin tals operacions o mitjançant la certificació prevista al citat article, sempre que no afectin a terceres persones.

Així mateix, a més del mitjà previst a l'article 208 de la Llei hipotecària, la certificació a què es refereix l'article 206 de la mateixa norma serà títol vàlid per reprendre el tracte successiu interromput, sempre que els titulars de les inscripcions contradictòries o els seus causahavents no hagin formulat oposició dins dels trenta dies següents a aquell en què l'administració els hagués traslladat la certificació que es proposa inscriure mitjançant notificació personal o, si això no és possible, mitjançant publicació d'edicte en els termes següents:

Si els interessats no són coneguts, es podrà inscriure la certificació quan les inscripcions contradictòries tinguin més de trenta anys d'antiguitat, no hagin patit alteració durant aquest període i s'hagin publicat edictes durant un període de trenta dies comunicant la intenció d'inscriure la certificació al tauler de l'Ajuntament, i al BOPB, sense que s'hagi formulat oposició per part d'aquell que acrediti tenir dret sobre els béns. En la certificació s'hi farà constar el títol

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

d'adquisició del bé o dret i el temps que porta l'Administració titular en la possessió pacífica del mateix.

Les inscripcions practicades d'aquesta forma estaran afectades per la limitació d'efectes establerta a l'article 207 de la Llei Hipotecària.

Igualment, la certificació administrativa emesa per l'òrgan administratiu competent serà títol suficient per cancel·lar o rectificar les inscripcions a favor de l'Administració pública en els següents supòsits:

- a) Quan, prèvia la instrucció del corresponent procediment en la qual la tramitació serà preceptiva un informe tècnic, s'acrediti la inexistència actual o la impossibilitat de localització física de la finca.*
- c) Quan es reconegui el millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre el de l'Administració pública en cas de doble immatriculació, prèvia informe de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan assessor corresponent de l'Administració actuant.*
- d) c) Quan es reconegui la titularitat, millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre una finca que aparegui inscrita a favor de les Administracions públiques, prèvia informe de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan assessor corresponent de l'Administració actuant.*

Finalment, el dit article 37, estableix que l'ordre esmat d'una reclamació prèvia a la via judicial civil presentada per l'interessat perquè se li reconegui la titularitat sobre una o diverses finques serà títol suficient, un cop hagi estat notificat a aquell, perquè se procedeixi a la rectificació de la inscripció registral contradictòria existent a favor de l'Administració pública.

Per la seva part, l'article 46.1 del RGLPAP reitera l'anterior i afegeix que el deure d'inscripció inclourà la depuració física i jurídica dels béns i drets ja inscrits el Registre de la Propietat, a quin efecte es sol·licitarà la pràctica de les cancel·lacions o rectificacions que procedixin mitjançant els mitjans previstos a la llei.

I, en aquest sentit, l'article 48 del citat RGLPAP estableix que les actuacions de regularització registral sobre béns i drets de titularitat pública es promouran quan s'apreciïn, entre d'altres, els següents supòsits:

- L'existència d'un bé o dret sobre els que no es tingui capítol escrit de domini.*
- La inexistència actual o la impossibilitat de localització física d'un immoble inscrit, de la seva titularitat.*
- L'existència d'una doble immatriculació o d'un dret de tercer sobre una finca inscrita a favor d'una administració o organisme vinculat a ella.*

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

La certificació administrativa que tingui per objecte la inscripció d'un bé o dret de titularitat administrativa tindrà el contingut que assenyalava l'article 53 del RGLPAP.

D'altra banda, l'article 223 del TRLMRLC disposa, taxativament, que els Ens locals han d'inscriure en el Registre de la Propietat els seus béns immobles i drets reals, per bé que matisa que són exempts d'inscripció els béns de domini públic d'ús general.

De tot l'anterior, doncs, en podem concloure que, si bé en un principi semblaria que l'Ajuntament de Premià de Dalt tindria l'obligació d'inscriure les referides zones verdes i la vialitat objecte d'aquest informe, n'estaria exempta en virtut de l'article 223.2 del TRLMRLC, atès que tals zones verdes i vialitat són béns de domini públic d'ús general, al no estar prohibida la seva utilització a persones alienes a l'àmbit en qüestió.

Així les coses i atès que el citat precepte ens retorna al règim jurídic previst a la Llei hipotecària i que aquesta, amb caràcter general, preveu la inscripció registral com una potestat i no una obligació, l'Ajuntament podrà efectuar tal inscripció si així ho estima pertinent.

D'acord amb l'article 6 de la LH, les persones legitimades per sol·licitar la inscripció del títol de propietat són l'adquirent, el transmissor, qui tingui interès en assegurar el dret a inscriure i el representant de qualsevol dels anteriors.

L'article 9 de la LH disposa que les circumstàncies que ha de contenir la inscripció a practicar són la descripció de la finca, la seva situació física detallada, les dades relatives a la seva naturalesa, els seus límits, la seva superfície i, en el cas d'edificacions, l'expressió de l'arxiu registral del llibre d'edifici, si escau. Igualment s'inclourà la referència cadastral i, en el seu cas, la seva coordinació gràfica amb el Cadastre. I, si consta acreditada, s'expressarà per nota marginal, la qualificació urbanística, mediambiental o administrativa corresponent i la seva data.

Així mateix, també d'acord amb el citat article 9 de la LH, en casos d'immatriculació (és a dir, primera inscripció), caldrà inscriure la representació gràfica georreferenciada de la finca, en els termes, condicions i abast que especifica el dit article 9, en concordança amb el següent (art. 10 LH).

La inscripció registral dels títols de propietat produeix efectes tributaris pel declarant, principalment, la liquidació de l'impost d'Actes Jurídics Documentats.

Igualment, també representa un cost econòmic en concepte d'aranzels registrals, a banda de l'aixecament topogràfic amb indicació de les corresponents georreferències.

D'altra banda, l'article 127 del TRLU estableix que l'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix l'efecte jurídic real relatiu a la transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria, així com la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Igualment, la dita aprovació també té com efecte, la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les, així com l'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Consegüent amb l'exposat, podem concloure que la inscripció registral de les zones verdes i vials de l'àmbit de Can Figueres, a favor de l'Ajuntament de Premià de Dalt, no incrementarà de major seguretat jurídica el títol de propietat municipal respecte els referits espais, sobretot si tenim en compte la translació de domini operada en virtut de la recepció tàcita dels mateixos, així com la constància cadastral i a l'Inventari de Béns Immobles Municipals d'aquests espais. Tampoc s'aprecia la concurrència de cap benefici per a l'interès general ni de tercers, precisament per l'existència del títol translatiu del domini que representa el referit acord de recepció tàcita.

Per contra, inscriure al Registre de la Propietat la titularitat dels referits espais, implicaria l'assumpció d'una despesa a càrrec dels pressupostos municipals, és a dir, de tots els habitants de Premià de Dalt.

En un altre ordre de coses, cal fer referència a l'existència d'espais privats al subsol de les zones verdes i vials concernits. Així, en aquest subsol hi ha zones d'aparcament i passos de connexió que pertanyen, exclusivament, als seus titulars, sense que l'Ajuntament de Premià ho sigui, de titular i/o responsable del correcte manteniment i conservació d'aquestes edificacions.

L'article 197 del TRLU atribueix el deure de manteniment i conservació de les finques als seus titulars, configurant aquesta obligació amb un caràcter "ob rem", és a dir, per "raó de la cosa".

L'article 66.3 del TRLMRLC reconeix les competències a favor dels Ajuntaments en diverses matèries, podent-ne destacar les relatives a l'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en vies urbanes, l'ordenació, la gestió i l'execució urbanístiques i la pavimentació de vies públiques, l'enllumenat públic i els serveis de neteja viària. Competències que, lògicament, queden circumscrites a la intervenció corresponent d'acord amb el seu estàndard ordinari, sense poder efectuar reserves de dispensació a favor de determinades persones en perjudici d'altres (art. 11 TRLU).

És per aquest motiu que l'actuació i/o intervenció municipal en els espais públics en qüestió s'haurà d'efectuar en els mateixos termes i condicions que qualsevol altre espai públic municipal, havent d'excloure tota actuació que depassi de mantenir urbanitzats els vials i les zones verdes amb major i/o millor estat que qualsevol altre espai públic d'aquest tipus. Més concretament podem dir que l'Ajuntament no estarà facultat per dotar els referits vials i zones verdes de cap element d'impermeabilització respecte els espais privats existents al subsol (com tampoc estarà facultat -ni obligat- per intervenir en tals espais, el manteniment i conservació dels qual correspon, d'acord amb el citat article 197 del TRLU, als seus titulars (sens perjudici del seu dret a sol·licitar la intervenció en els espais públics per escometre les seves obligacions de manteniment i conservació).

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Finalment, a nivell competencial és de veure que, en virtut de l'article 53.1,s) i u) de la TRLMRLC, li correspon a l'alcalde l'adopció dels acords que puguin correspondre respecte l'objecte d'aquest informe. Això no obstant, en virtut dels Decrets 2025DECR000560, de 26 de març de 2025 i 2023DECR001318, de 22 de juny de 2023, aquesta competència consta delegada a favor de la regidora d'Espai públic; Serveis urbans; Comerç, consum i fires; i Transports."

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. RECONÈIXER EXPRESSAMENT** la titularitat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, respecte les zones verdes i vialitat objecte de l'acord de la Junta de Govern Local, de 2 de maig de 2023, pel qual es va "aprovar la recepció tàcita de les zones verdes i vialitat de la urbanització Can Figueres".
- 2. DETERMINAR** la innecessarietat d'inscriure al Registre de la Propietat competent, el domini a favor de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per títol de cessió lliure i gratuïta, de les zones verdes i vials inclosos en l'àmbit de "Can Figueres" relacionats a l'acord de la Junta de Govern Local, de 2 de maig de 2023.
- 3. NO INSCRIURE** al Registre de la Propietat competent, el domini a favor de l'Ajuntament de Premià de Dalt, dels referits béns.
- 4. RECONÈIXER** la competència de l'Ajuntament de Premià de Dalt respecte el manteniment i conservació ordinària dels espais públics referits a l'anterior acord.
- 5. LIMITAR** la competència municipal reconeguda als mers actes de manteniment i conservació ordinària de les zones verdes i vials referits, excloent qualsevol obligació, intervenció ni assumptió de cap mena d'obligació, per qualsevol causa i/o conseqüència, respecte els actes o actuacions que puguin o s'hagin de realitzar a les zones privades ubicades al subsol dels espais públics referits."

28. PROPOSTA ESTIMATÒRIA DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER LA SRA. [REDACTED]

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"En data 3 de juny de 2025, el Tècnic d'Administració Especial va emetre proposta de resolució de la reclamació, la qual us adjuntem a continuació:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 105 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 14 d'octubre de 2024, la Sra. [REDACTED] va presentar reclamació patrimonial pels danys soferts, per caiguda causal el pasat dia 23 d'agost de 2024 quan caminava per la ctra de Premià de Dalt, a l'alçada del col·legi Betlem sobre les 19.00 hores i conseqüència de la caiguda les ulleres de visió van resultar trencades.

Segon.- En data 4 de novembre de 2024 i RGE 2024DECR002025 es va notificar la incoació de l'expedient de reclamació patrimonial.

Tercer.- En data 8 de novembre de 2024, El caporal Cap Administratiu de la policia local va emetre informe sobre la reclamació presentada per la Sra. [REDACTED]

En data 10 d'abril de 2025, l'Arquitecte tècnic va emetre informe tècnic sobre l'estat del paviment, amb inspecció ocular al lloc dels fets.

En data 16 d'abril de 2025 la companyia d'assegurances, va presentar escrit amb les al·legacions que va considerar oportunes en defensa dels seus interessos.

Quart.- En data 23 d'abril de 2025 i RGS S2025003046 , es va concedir un termini de 10 dies d'audiència prèvia, per visualitzar l'expedient i presentar al·legacions si ho considera oportú.

En data 25 i 28 d'abril de 2025, es van presentar escrits d'al·legacions per la part reclamant, amb les manifestacions que va considerar adients i aportant fotografies.

FONAMENTS DE DRET

I.- D'acord amb l'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els particulars tan sol tenen dret a ser indemnitzats si demostren que hi ha un nexa de causalitat entre la lesió o dany i el funcionament normal o anormal de les administracions Públiques.

La lesió es defineix com un dany il·legítim, ja que no és suficient el perjudici econòmic, factor material, sinó que es requereix simultàniament la concurrència d'altre factor qualificatiu, consistent en que sigui antijurídic i, per tant, l'afectat no tingui el deure de suportar-lo.

L'article 67.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que en la reclamació patrimonial s'haurà d'especificar les lesions produïdes, la presumptes relació de causalitat entre aquestes i el funcionament del servei públic, així com l'avaluació econòmica.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 106 de 150

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

II.- La reclamant aporta amb el seu escrit inicial, una factura que quantifica el dany sofert, consistent en unes ulleres que es van trencar amb la caiguda que va patir, i que el valor d'aquesta ascendeix a la quantitat de 1.340 €.

III.- L'arquitecte tècnic va emetre informe en data 10 d'abril de 2025, cinc mesos després de la incoació de l'expedient de reclamació patrimonial i de quasi 8 mesos des de que van succeir els fets. El tècnic en su escrit, posa de manifest que el mateix dia que va emetre l'informe es va traslladar al lloc de fets per inspeccionar sobre el terreny, i arriba a la conclusió que

“L'estat en que es troba el paviment de la vorera no presenta cap desperfecte ni trencament que pogués ocasionar cap dany el dia de la inspecció, per part d'aquest tècnic.

L'amplada de la vorera en la zona on es va produir la caiguda amida uns 3'80 metres.

De l'observació visual es desprèn que aquesta vorera s'ha anat mantenint al llarg del temps com demostren les reparacions de les peces en diferents punts de la vorera.

Es considera que els fets NO s'han produït per la manca de manteniment i de conservació de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

El cap del Cos de Policia Local, va emetre informe, on únicament exposa els fets i que van aixecar acta A-10 núm. 472/2024, si be es cert que aquesta no s'ajunta amb l'informe emes el passat dia 08/11/2024, i va ser, aquesta instrucció qui va haver de reclamar l'informe quan es va obrir el període d'audiència prèvia, consistent aquesta en un acta d'anomalia de via pública, on es fa constar l'existència de desperfectes de via pública i s'aporten dues fotografies del lloc on va caure la reclamant, aconsellant “fer manteniment de la via”, s'ha d'indicar que l'acta va ser aixecada el mateix dia dels fets.

De la documental aportada per la reclamant, i consistent en fotografies, es pot apreciar com el terra de la vorera, presentava irregularitats i aquesta no tenia una base ferma, sorprèn la valoració realitzada pel tècnic municipal després d'una inspecció del llocs dels fets, cinc mesos després de la incoació de l'expedient, una període de temps excessiu per realitzar una diligència que no presenta complicacions amb realització d'inspecció ocular, d'un lloc que es troba a la vora del departament de territori, a més, indicar que no podem compartir les manifestacions realitzades pel tècnic municipal en el sentit de posar en entredit el fet que la vorera no presentada cap desperfecte ni trencament que pogués ocasionar cap dany el dia de la inspecció, es obvi que el dia de la inspecció no existeixi anomalia, ates que s'ha pogut produir una reparació del ferma amb anterioritat, i mes quan els agents de policia, van emetre un informe (acta) on en data dels fets especifiquen l'estat de la vorera i indicant que **“s'aconsella fer el manteniment de la via”**, manteniment que s'ha fet, ates que el propi arquitecte tècnic, fa constar al seu escrit de la visual efectuada al lloc **“es desprèn que aquesta vorera s'ha anat mantenint al llarg del temps com demostren les reparacions de les peces en diferents punts de la vorera”**,

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 107 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

però reparacions que s'han fet una vegada s'ha produït el sinistre i per indicació del cos de policia, fet que entenen que existeix un nexa causal entre el funcionament d'aquesta administració i el dany que va patir la recurrent, fet pel qual s'ha d'estimar la reclamació presentada i abonar els danys reclamats, quantitat indicada a la factura aportada per la recurrent.

CONCLUSIÓ

Atès que la Sra. [REDACTED] va aportar una factura de 1.340 € quantificant el dany sofert, i existent un nexa de causalitat entre el dany sofert i el funcionament d'aquesta administració, es proposa L'ESTIMACIÓ DE la reclamació patrimonial presentada."

Vistos els antecedents i vistes les competències que m'han estat conferides mitjançant Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

1.- ESTIMAR la reclamació patrimonial presentada en data 14 d'octubre de 2024 per la Sra. [REDACTED] per un import de 1.340 Euros, pels danys soferts a les seves ulleres per una caiguda causal el passat 23 d'agost de 2024 quan caminava per la Carretera de Premià de Dalt, a l'alçada de l'escola Betlem.

2.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ per import de 1.340 EUROS a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 4455, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 201/920/22699 "Altres Responsabilitat Patrimonial".

3.- COMUNICAR el present acord a la interessada, a la correduria d'assegurances i al Servei d'Intervenció Municipal."

29. APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM, PER A LES OBRES D'ASFALTATGE DE CARRERS DEL MUNICIPI

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

1.- En data 30 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar l'adhesió de l'ajuntament de Premià de dalt al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i comarques i del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Nº	LOT	ADJUDICATARI
[...]		
22	Treballs d'asfaltatge al Maresme	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
[...]		

4.- L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.

5.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), **a excepció del lot 37**, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 al 23 d'octubre de 2025. En data 24 de juliol es formalitzen el contractes de pròrroga.

7.- En data 9 de juliol de 2024, els membres de la Mesa de contractació, van acordar per unanimitat, subscriure i fer-se seu l'informe tècnic de suport sobre l'anàlisi i valoració de

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 109 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

les ofertes presumptament desproporcionades o anormals presentades per l'empresa FCC CONTRUCCION SA en els lots 2 i 11 de la licitació de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, el qual motiva de manera suficient l'acceptació de la justificació de les ofertes de l'empresa adjudicatària en els lots 2 i 11 i ratifica les decisions adoptades en el seu dia per part de la Mesa i l'Òrgan de contractació.

8.- En data 17 de juliol de 2024, es va resoldre acceptar la proposta d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.06), atès que s'estima correcta i degudament motivada. L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del CCDL en data 10 de setembre de 2024. En data 24 d'octubre es formalitzen els contractes d'aquests dos lots.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 9 de maig de 2025, el qual es transcriu a continuació:

"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM PER PAVIMENTACIÓ I ASFALTATS DE DIFERENTS CARRERS DE PREMIÀ DE DALT

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Premià de Dalt, pretén realitzar les obres de pavimentació i asfaltats de diferents carrers de premià de Dalt així com la realització de pegats per treure arrels de la calçada.

INFORME

Vist que en el catàleg de compra agregada de l'ACM existeix una oferta prou ampla per a cobrir els objectius d'aquestes obres de treballs d'asfaltatge dins del **Lot 22 de Treballs d'asfaltatge zona Maresme** amb unes unitats d'obra que poden donar resposta a totes les necessitats d'aquesta obra.

Despres d'efectuaar les medicions dels carrers amb l'empresa adjudicatària, (UTE CCDL BARCELONÉS-MARESME, aquesta ha entrat pressupost a l'Ajuntament per a cobrir aquestes necessitats.

Vistes les necessitats i preu d'aquesta acció que en el cas de Premià de Dalt es detalla el resum del pressupost que seria el següent:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 110 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO :	173.564,00
6% Benefici Industrial	10.413,84 €
13% Despeses Generals	22.563,32 €
SUBTOTAL	206.541,17
21% IVA	43.373,64 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	249.914,81

Així doncs , el preu total de l'acció que es vol dur a terme és de **206.541,17 euros sense Iva** o el que és el mateix **249.914,81 euros Iva Inclòs**.

Els preus ofertats coincideixen amb els publicats **Lot 22 de Treballs d'asfaltatge zona Maresme** amb unes unitats d'obra, de l'associació de municipis ACM amb els increments i descomptes publicats a la licitació.

Per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, la adhesió a la compra agregada de la ACM segons pressupost presentat per l'empresa **UTE CCDL BARCELONÉS-MARESME** com a adjudicatària del **Lot 22 de Treballs d'asfaltatge zona Maresme**.

Tanmateix, com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, és fa necessari contractar una empresa per a aquests treballs.
Import de la despesa: **249.914,81 euros Iva Inclòs**.

PARTIDA: **403/1532/61900** REPOSICIÓ I MILLORA VIA PÚBLICA.”

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

CARACTERÍSTIQUES DE L'ACORD MARC

Adjudicació de l'acord marc: la clàusula 39a, B) del plec de clàusules que regeix la licitació estableix que en els procediments de licitació dels contractes basats relatius als lots 01 a 42 (adjudicatari únic), s'adjudicaran a l'empresa que hagi resultat adjudicatària en el procediment de licitació de l'acord marc.

Garantia: la clàusula 41a estableix que en els lots 1 a 50, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que li sigui exigir per part de l'òrgan de contractació.

Termini de garantia: clàusula 50a estableix que el termini de garantia per als lots 01 al 50 és d'1 ANY a comptar des de la data de recepció favorable dels treballs d'asfaltatge, en els termes previstos a l'article 243.3 LSCP.

Termini execució de les obres: clàusula 49a estableix un termini màxim d'execució dels treballs d'asfaltatge de DOS MESOS.

Condicions especials d'execució: la clàusula 42a estableix les condicions d'execució relatives a:

- Tractament de dades personals
- De caràcter mediambiental
- De caràcter social
- De caràcter ètic

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECRO001318, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. **APROVAR** l'adhesió de l'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT a la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).
2. **APROVAR** la memòria valorada que descriu el manteniment de la via pública que cal fer, la qual s'adjunta a l'expedient.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 3. APROVAR** la contractació a l'empresa UTE CCDL BARCELONÈS – MARESME, amb NIF U72449234, dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries, d'acord amb el pressupost que s'adjunta a l'expedient, per valor total de 206.541,17 euros (IVA exclòs) segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa
Senyalització horitzontal i vertical	15,00%
Drenatges	5%
Enllumenats	20,00%
Paviments aglomerats	- 10,00%
Terres, paviments excavacions i reparacions	20,00%
Voreres i paviments prefabricats	10,00%
Mobiliari urbà i jardineria	25,00%
Comuns	5,00%

Millores	Valor
% de material fresat en la barreja	Més d'un 10% i fins a un 20%
Període de garantia	0
Termini d'execució dels treballs	---

- 4. AUTORITZAR i DISPOSAR** de la despesa per import de 249.914,81 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa UTE CCDL BARCELONÈS – MARESME, amb NIF U72449234, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària **403/1532/61900** REPOSICIÓ I MILLORA VIA PÚBLICA.
- 5. CONDICIONAR** aquesta contractació al dipòsit de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació sense IVA i, en conseqüència, per un import de 10.327,05 €, d'acord amb la clàusula 41a del PCAP.
- 6. DESIGNAR** com a persona responsable del contracte basat l'enginyer municipal, Sr. Joan Riera i Mas.
- 7. NOTIFICAR** l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL BARCELONÈS – MARESME, a l'ACM (a través d'EACAT), al departament d'Intervenció i a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

URGÈNCIES**1. ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA "CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP", DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATÈRIA D'URBANISME**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 113 de 150

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Es presenta per part de la Regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part de la regidora de SERVEIS URBANS, la Sra. Jèssica Rovira Pitarch, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

En data 18 de març de 2025, mitjançant el Decret d'Alcaldia amb referència 2025DECRO00512, es va aprovar l'inici del procediment de contractació del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per un període d'1 any prorrogable semestralment o anualment, segons les necessitats de l'Ajuntament, fins a un màxim de quatre anys.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació era de 54.648,00 € (cinquanta-quatre mil sis-cents quaranta-vuit euros) i 11.476,08€ (onze mil quatre-cents setanta-sis euros amb vuit cèntims), corresponents al 21% d'IVA, corresponent a l'any de durada inicial del contracte.

El pressupost està calculat en base a un preu/hora de servei d'assessorament segons el següent desglossament:

Servei d'assistència i assessorament jurídic (Es calcula sobre un servei de 18 hores setmanals i en 46 setmanes per cada any)	54.648,00€ / anuals	Preu unitari: 66€ / hora
---	------------------------	-----------------------------

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte que es preveuen pròrrogues, el valor estimat del contracte és de 218.592,00 € (dos-cents divuit mil cinc-cents noranta-dos euros).

En data 19 de març de 2025, va sortir publicat l'anunci al Perfil del Contractant.

En data 3 d'abril de 2025, va acabar el termini de presentació de les ofertes.

En data 7 d'abril de 2025, es va dur a terme l'obertura del SOBRE A, amb la documentació administrativa de les dues empreses que s'havien presentat a la licitació, i del SOBRE B, amb la documentació avaluable amb criteris automàtics. D'acord amb el que consta a l'acta, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al SR. ALBERT BERANDÍ GIL, atès que va ser qui va obtenir una millor puntuació, tal com es relaciona a la taula següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
-----------	-----------

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 114 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

ALBERT BERNADÍ GIL	85
CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP	72,56

En data 14 de maig de 2025, amb RGE E2025005942, el SR. ALBERT BERNADÍ GIL va presentar una instància comunicant la renúncia a l'adjudicació del contracte.

En data 21 de maig de 2025, la Mesa de Contractació va acordar admetre la renúncia presentada pel SR. ALBERT BERNADÍ GIL i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la segona empresa classificada, d'acord la puntuació obtinguda.

L'oferta presentada per l'empresa CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP en data 1 d'abril de 2025, amb RGE E2025004116, és la que es descriu a continuació:

CRITERIS	OFERTA (IVA EXCLÒS)
Proposició econòmica	54,90 €/hora
Hores presencials	8 hores
Experiència en representació judicial en matèria urbanística en els darrers tres anys	Acredita 5 procediments judicials
Experiència professional en assessorament jurídic urbanístic a l'Administració pública en els darrers tres anys	22 informes jurídics
Formació específica: màster o postgrau en dret administratiu o urbanístic (15 punts)	Postgrau en Dret i Immobiliari i Urbanístic

En data 3 de juny de 2025, mitjançant la plataforma de contractació pública es va fer el requeriment a l'empresa CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP, de la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte.

En data 12 de juny de 2025, amb RGE E2025007379, l'empresa CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP va presentar la documentació.

Vistos els antecedents i vistes les competències que em van ser conferides per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant el Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001318, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- APROVAR** la classificació de les empreses que s'han presentat a la licitació del contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme, d'acord amb la taula que s'especifica a continuació:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 115 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

LICITADOR	PUNTUACIÓ
ALBERT BERNADÍ GIL	85
CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP	72,56

- PRENDRE RAÓ** de la renúncia al procediment presentada pel SR. ALBERT BERNADÍ GIL en data 14 de maig de 2025, amb RGE E2025005942 i admesa per la Mesa de Contractació.
- ADJUDICAR** a l'empresa CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP, amb NIF B-66385790 el contracte del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per un pressupost màxim fixat de 54.684,00 € (IVA exclòs), per l'any de durada inicial del contracte i el següent preu/hora unitari de servei, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa:

Servei d'assistència i assessorament jurídic	Preu unitari (IVA exclòs) : 59,4€ / hora
--	---

- DISPOSAR** la despesa de 66.124,08 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 403/150/22799 del pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució anual:

ANUALITAT	CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
2025	juliol – desembre	27.324,00 €	33.062,04 €
2026	Gener- juny	27,324,00 €	33.062,04 €
TOTAL		54.648,00 €	66.124,08 €

- COMPROMETRE'S** a dotar del crèdit suficient i necessari el pressupost de l'exercici 2026, per a fer front a la despesa que derivi d'aquesta contractació.
- CONDICIONAR** els acords d'autorització a l'existència del crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2026.
- INFORMAR** l'empresa CLAVELL CANALS CONSULTING GROUP, SLP, que, atès que aquest contracte està subjecte a recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 153.3, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la formalització del contracte, es realitzarà un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
- FACULTAR** al Sr. Alcalde per a què pugui signar qualsevol document que calgui per a fer efectius els acords precedents.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

9. **DONAR DIFUSIÓ** a través de l'apartat "Perfil del Contractant" del Web municipal de l'esmentada adjudicació.
10. **COMUNICAR** aquests acords al servei d'intervenció municipal per al seu coneixement."

2. ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA "AUDIFILM CONSULTING, SLU", DEL SERVEI DE MANTENIMENT I AMPLIACIÓ DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

Es presenta per part del Regidor de COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part del regidor de COMUNICACIÓ I POLÍTIQUES DIGITALS, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

En data 10 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i ampliació del programari de gestió d'expedients administratius de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per un període de 4 anys, condicionats a l'ús de l'aplicació objecte del contracte per part de la Corporació, mitjançant un procediment negociat sense publicitat amb un únic licitador per raons tècniques i de drets exclusius.

El cost del servei ascendeix a 110.631,18 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament: 91.430,73 € en concepte de pressupost net i 19.200,45 € d'IVA, amb un tipus impositiu del 21%.

En data 13 de juny de 2025, es va enviar la sol·licitud d'una oferta a l'empresa ADUDIFILM CONSULTING, SLU, amb NIF B83998740, l'única que pot prestar el servei.

En data 18 de juny de 2025, amb RGE E2025007741 l'empresa AUDIFILM CONSULTING, SLU va presentar una oferta.

En data 19 de juny de 2025, el tècnic d'Informàtica, Sr. Pedro Obrero Roman va emetre un informe favorable sobre l'oferta presentada.

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant un Decret de data 22 de juny de 2023, mitjançant el Decret d'Alcaldia amb referència 2023DECR001325, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

1. **ADJUDICAR** a l'empresa AUDIFILM CONSULTING, SLU, amb NIF B83998740, el servei de manteniment i ampliació del programari de gestió d'expedients administratius de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per un període de 4 anys, condicionats a l'ús de l'aplicació objecte del contracte per part de la Corporació i per un import de 91.430,73 € (IVA exclòs), desglossat de la manera següent, d'acord amb l'oferta presentada en data 18 de juny de 2025, amb RGE E2025007741:

	PREU UNITARI	TOTAL CONTRACTE
MANTENIMENT BPM 2025	9.632,64 €	9.632,64 €
MANTENIMENT BPM RESTA D'ANYS	19.675,36 €	68.863,76 €
MANTENIMENT REPRESENTA AOC	560,00 €	1.680,00 €
MANTENIMENT VIA OBERTA AOC	560,00 €	1.400,00 €
IMPLANTACIÓ DOBLE FACTOR AUTENTICACIÓ	3.550,00 €	3.550,00 €
IMPLANTACIÓ REPRESENTA AOC	2.293,33 €	2.293,33 €
IMPLANTACIÓ VIA OBERTA AOC	4.011,00 €	4.011,00 €
		91.430,73 €

2. **DISPOSAR** la despesa de 110.631,18 € (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost de la Corporació Local i les anualitats que es relacionen a continuació:

	203/491/64100 (PROJECTE 2025/4/INFOR/1)	203/491/22706	TOTAL ANY
Any 2025			
Manteniment BPM		9.632,64 €	
Implant. doble factor autenticació	3.550,00 €		
Implantació Representa AOC	2.293,33 €		
TOTAL 2025	5.843,33 €	9.632,64 €	15.475,97 €
TOTAL 2025 AMB IVA	7.070,43 €	11.655,49 €	18.725,92 €
Any 2026			
Manteniment BPM		19.675,36 €	
Manteniment Represeta AOC		280,00 €	
Implantació Via Oberta AOC	4.011,00 €		
TOTAL 2026	4.011,00 €	19.955,36 €	23.966,36 €

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 10/07/2025 1
 Pàgina 118 de 150

SIGNATURES
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
 2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
 www.premiadedalt.cat
 ajuntament@premiadedalt.cat

TOTAL 2026 AMB IVA	4.853,31 €	24.145,99 €	28.999,30 €
Any 2027			
Manteniment BPM		19.675,36 €	
Manteniment Representa AOC		560,00 €	
Manteniment Via Oberta AOC		560,00 €	
TOTAL 2027		20.795,36 €	20.795,36 €
TOTAL 2027 AMB IVA		25.162,39 €	25.162,39 €
Any 2028			
Manteniment BPM		19.675,36 €	
Manteniment Representa AOC		560,00 €	
Manteniment Via Oberta AOC		560,00 €	
TOTAL 2028		20.795,36 €	20.795,36 €
TOTAL 2028 AMB IVA		25.162,39 €	25.162,39 €
Any 2029			
Manteniment BPM		9.837,68 €	
Manteniment Representa AOC		280,00 €	
Manteniment Via Oberta AOC		280,00 €	
TOTAL 2029		10.397,68 €	10.397,68 €
TOTAL 2029 AMB IVA		12.581,19 €	12.581,19 €
TOTAL CONTRACTE	9.854,33 €	81.576,40 €	91.430,73 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA	11.923,74 €	98.707,44 €	110.631,18 €

- COMPROMETRE'S** a dotar del crèdit suficient i necessari el pressupost dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 per a fer front a les despeses que es derivin d'aquesta contractació.
- CONDICIONAR** els acords d'autorització a l'existència del crèdit adequat i suficient als pressupostos de l'exercici 2026, 2027, 2028 i 2029.
- INFORMAR** a l'empresa adjudicatària que, dins del termini dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació en la forma prevista a l'article 156 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, haurà de comparèixer davant la Secretària General de l'Ajuntament per tal de formalitzar el contracte en un document administratiu.
- DONAR DIFUSIÓ** a través de l'apartat "Perfil del Contractant" del Web municipal de l'esmentada adjudicació.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

7. FACULTAR al Sr. Alcalde per a què pugui signar qualsevol document que calgui per a fer efectius els acords precedents.

8. COMUNICAR aquests acords a l'empresa AUDIFILM CONSULTING, SLU, i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes escaients."

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST NÚM. 12/2025

Es presenta per part del Regidor d'ECONOMIA, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part del regidor d'ECONOMIA, el Sr. Alejandro Costa Urigoitia, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

Les modificacions pressupostàries són els canvis en quantia, finalitat o temporalitat dels crèdits inicialment aprovats als pressupostos de les entitats locals.

Vist l'expedient núm. X2025003702 tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdit núm. 12/2025, en la modalitat de generació de crèdit, en el qual consta l'informe de l'Interventora.

NORMATIVA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 34 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, les modificacions de crèdit que podran ser realitzades als pressupostos de despeses de l'Entitat i dels seus Organismes autònoms són els següents:

- Crèdits extraordinaris.
- Suplements de crèdits.
- Ampliacions de crèdit.
- Transferències de crèdit.
- Generació de crèdits per ingressos.
- Incorporació de romanents de crèdit.
- Baixes per anul·lació

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 120 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

COMPETÈNCIA

És òrgan competent per a la tramitació i resolució de l' expedient de generació de crèdit la Junta de Govern Local d' acord amb l' article 11 de les Bases d' Execució del Pressupost de l' exercici 2025.

En ús de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l' Alcaldia d' aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023DECR001325 de data 22 de juny de 2023, proposta a la Junta de Govern Local l' adopció dels següents,

ACORDS:

1. **APROVAR** la modificació de pressupost núm. 12/2025 en la modalitat de generació de crèdit per un import de 56.785,06 € d'acord amb l' article 181 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 de març, els articles 43 a 46 del Real Decret 500/1990 i els articles 7 i 11 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, segons el detall següent:

Generació de crèdits per ingressos:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import €
2025 302 231 22706	CONTRACTES ACCIÓ SOCIAL	3.380,59 €
2025 322 323 14300	RETRIBUCIONS BECARIS	8.000,00 €
2025 322 323 16000	SEGURETAT SOCIAL ESCOLES BRESSOL	1.650,00 €
2025 322 323 13100	LABORALS TEMPORALS ESCOLA BRESSOL	8.512,17 €
2025 311 433 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	4.500,00 €
2025 311 433 46200	TRANSEFÈNCIES CORRENTS A D' ALTRES AJUNTAMENTS	4.500,00 €
2025 321 326 22699	ALTRES DESPESES AULA D' ADULTS	19.462,30 €
2025 422 170 22699	DESPESES DIVERSES MEDI AMBIENT	6.780,00 €
	IMPORT TOTAL	56.785,06 €

Finançament dels crèdits generats:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 121 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Aplicació pressupostària	Descripció	Import
2025 302 46100	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ-ACCIÓ SOCIAL	3.380,59 €
2025 322 46100	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ- ESCOLES BRESSOL	18.162,17 €
2025 311 46100	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ- SMOPE	9.000,00 €
2025 321 46100	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ – EDUCACIÓ	19.462,30 €
2025 422 46100	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ- MEDI AMBIENT	6.780,00 €
	IMPORT TOTAL	56.785,06 €

2. **COMUNICAR** aquest acord al servei d' Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes escaients.”

4. APROVACIÓ DE L'ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER LA REALITZACIÓ DE FUNCIONS DE SUPERIOR CATEGORIA

Es presenta per part de la Regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part de la regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

“ANTECEDENTS

En data 9 de desembre de 2024, part del personal amb categoria auxiliar administratiu de la Corporació, en total set persones, i de forma individual, va presentar instància sol·licitant se'ls reconegué que les tasques que duïen a terme corresponien a personal del cos administratiu amb categoria C1. Superat el termini per entendre desestimades aquestes peticions per silenci administratiu, en data 31 de març de 2025, sis persones de les set van presentar recurs de reposició contra la desestimació presumpta de la seva reclamació.

Per tal de resoldre aquestes reclamacions, es va sol·licitar a cada responsable del departament on aquest personal presta els seus serveis que emetessin informe fent una relació de les tasques que habitualment realitzen, els quals van ser traslladats a Fornell Consultors, contractista encarregada del servei d'assessorament jurídic en matèria de funció pública i negociació col·lectiva de la Corporació, per tal que emetés informe també individual on s'analitzés sobre la procedència de les reclamacions.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Aquests informes van ser emesos en data 2 de maig de 2025, concloent que quedava acreditat que dues de les set persones reclamants, sí es podia considerar que les tasques que realitzen són pròpies d'un lloc de treball d'administratiu/va.

Així doncs, les set reclamacions van ser resoltes per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació, de data 10 de juny de 2025, essent-ne cinc de caràcter desestimatori i dues d'estimació parcial (per la diferència en el càlcul de l'import de la indemnització) i tramitada la notificació electrònica a les persones interessades en data 13 de juny de 2025, tot i que prèviament a l'enviament de la mateixa, la regidora de Recursos Humans juntament amb qui subscriu el present informe, va mantenir una reunió presencial amb cadascuna de les persones afectades a la qual també va assistir una representant del comitè d'empresa.

Paral·lelament, davant el resultat dels informes, i en ares al principi d'igualtat, es va sol·licitar informe de les tasques realitzades per part de les dues auxiliars administratives que no havien presentat reclamació, a les persones responsables dels departaments on presten els seus serveis i, de la mateixa manera que es va fer amb les reclamacions, es van traslladar a Fornell Consultors, per tal que fes l'anàlisi sobre si aquestes tasques són pròpies de personal auxiliar administratiu/va, o bé, de personal administratiu/va.

Aquests informes van ser emesos en data 30 de maig de 2025, concloent que quedava acreditat que les dues persones, sí es podia considerar que les tasques que realitzen són pròpies d'un lloc de treball d'administratiu/va, en concret, en el cas de la Sra. Lorena Reixachs:

"Quart.- Conclusions.

*Analitzant les funcions exposades en l'informe tècnic, i les que configuren els llocs de treball d'auxiliar administratiu/va i administratiu/va, **les mateixes poden ser pròpies del lloc de treball d'administratiu/va**, per tractar-se de funcions de tramitació administrativa del departament, amb un àmbit d'autonomia superior al de simple suport administratiu.*

En aquest sentit, podem trobar algunes funcions que serien pròpies d'auxiliars administratius, com per exemple: recepció de trucades telefòniques, redacció de correus electrònics, gestionar entrades i sortides, donar trasllat d'incidències o comunicacions als superiors, arxiu de documentació, i inclús l'obertura d'expedients al gestor d'expedients o enviament de notificacions i altres escrits de resposta.

No obstant, hi ha un ampli ventall de tasques que s'han de considerar com a pròpies d'una administrativa, ja que suposen una tramitació complerta d'expedients amb la corresponent responsabilitat i autonomia que seria pròpia d'una categoria d'administratiu. Així, l'informe refereix una gestió i tramitació administrativa i seguiment d'expedients, i l'elaboració de documents administratius:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- *Gestió i tramitació administrativa i seguiment dels expedients*
- *Elaboració de documents administratius: propostes decret, decrets, etc.*
- *Elaboració de documents administratius (actes, liquidacions, padrons...)*
- *Gestió i coordinació administrativa de la contractació menor del departament, incloent tramitació dels documents comptables.*
- *Revisió administrativa i de les subvencions*
- *Control econòmic administratiu del departament*
- *Tramitació d'expedients del jutjat*
- *Tramitació dels expedients de licitació dels contractes*

*A la vista de l'anterior, i a parer de qui subscriu el present informe, **es pot considerar acreditat que es produeix una identitat entre les tasques que porta a terme la funcionària Sra. Reixachs i les pròpies de la categoria d'administratiu/va.***

*Tal i com consta en l'article 47 del conveni col·lectiu, el fet de que la treballadora estigui realitzant funcions superiors a les que li pertoca ha de comportar l'abonament d'una retribució que compensi aquesta activitat. Aquesta retribució ha de correspondre **a les diferències de les retribucions complementàries del lloc de treball** (és a dir, complement de destí i complement específic), sense que correspongui l'abonament de les diferències salarials pel salari base.*

En virtut d'aquest article, "quan es desenvolupin funcions superiors, l'empleat tindrà dret a percebre les retribucions complementàries del lloc de treball que efectivament desenvolupa sense que aquest fet suposi la consolidació administrativa de la situació, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en cada moment".

D'altra banda, en cas de reclamació per part de la funcionària de les diferències retributives en períodes anteriors, aquesta ha de ser d'un període màxim de 4 anys anterior a la reclamació extrajudicial que s'efectuï a l'Ajuntament, i en els termes exposats."

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe emès per la cap de Serveis a les persones i Recursos humans, de data 17 de juny de 2025, el qual en la seva part necessària, és com segueix:

"FONAMENTS DE DRET

Tal i com assenyala en la seva fonamentació jurídica l'informe de Fornell Consultors, l'article 73.2 TREBEP preveu la possibilitat de què les Administracions Públiques assignin al seu personal funcions, tasques o responsabilitats diferents de les corresponents al lloc de treball que exerceixin, però sempre que resultin adequades a la seva classificació, grau o categoria, quan les necessitats del servei ho justifiquin sense minvament en les retribucions.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Així mateix, l'article 66 del RGI regula la figura de l'atribució temporal de funcions, segons la qual, en casos excepcionals, es podran atribuir als funcionaris l'acompliment temporal en comissió de serveis de funcions especials que no estiguin assignades específicament als llocs de treball inclosos en les relacions de llocs de treball, o per a la realització de tasques que, per causa del seu major volum temporal o altres raons conjunturals, no puguin ser ateses amb suficiència pels funcionaris que exerceixin amb caràcter permanent els llocs de treball que tinguin assignades aquestes tasques.

En aquest cas, els funcionaris a què s'atribueixin o acumulin temporalment les funcions del lloc de treball, continuaran percebent les retribucions corresponents al seu lloc de treball, sense perjudici de la percepció de les indemnitzacions per raó del servei a què tinguin dret, si s'escau.

L'atribució de funcions diferents d'un lloc de treball, segons ha determinat la doctrina i jurisprudència, ha de complir els següents requisits:

- 1. Ha de ser conseqüència de situacions especials i conjunturals de necessitats del servei que estiguin suficientment justificades i, en tot cas, han de tenir caràcter temporal.*
- 2. Que el personal en qui hagi de recaure tal atribució temporal de funcions reuneixi els requisits establerts per a l'acompliment del lloc de treball, és a dir, que compleixi amb els requisits de titulació i grup funcional establerts per a aquest lloc de treball.*
- 3. Que l'acompliment efectiu de funcions corresponents a un altre lloc de treball ha de donar lloc a una indemnització a favor del treballador que realitzi tals funcions per raó del principi que prohibeix l'enriquiment injust de l'Administració, sempre que hagi existit algun acte en què se li encomanin tals funcions, o, si més no, que aquesta situació, si més no, hagi estat autoritzada, consentida o ordenada per la via dels fets per un superior, que és el que li habilitarà per a la seva prestació efectiva.*

D'aquesta manera, en el cas en que un funcionari de subgrup C2 (en aquest cas, auxiliar administratiu/va), estigui realitzant de fet funcions de categoria superior, subgrup C1 (administratiu/va), encara que sigui una situació irregular per inexistència d'acte exprés d'atribució de funcions específiques, aquest empleat tindrà dret a una compensació econòmica per l'acompliment de funcions de superior categoria, aplicant la teoria de l'enriquiment injust.

Per la seva part, l'article 14.c) del TREBEP reconeix el dret dels empleats públics a la promoció, però complint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En conseqüència, no és possible assignar al personal funcionari una plaça de categoria superior, sense que es porti a terme un procés de promoció interna.

En relació al règim jurídic de les retribucions dels funcionaris de l'Administració Local, l'article 93 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, distingeix entre retribucions bàsiques i complementàries. Aquestes últimes, segons l'article 22.3 del TREBEP, són les que retribueixen les característiques especials dels llocs de treball, la carrera professional, rendiment o resultats assolits pel funcionari.

En el present cas, per realització de tasques superiors a la seva categoria, correspon l'abonament de la diferència de les retribucions complementàries entre el grup de classificació C2 i el C1.

En aquest sentit s'ha pronunciat diversos Tribunals. La STS de 21 de juny de 2011 indica que si un funcionari exerceix funcions de categoria superior ha de cobrar per això, ja que el contrari seria un enriquiment injust, i que les retribucions a percebre són les objectivament vinculades al lloc de treball (complement específic i destinació), excepte les retribucions pròpies del cos o grup, tal com el sou o els triennis.

S'ha de tenir present que quan es demostra que el funcionari realitza regularment funcions corresponents a un lloc de treball de nivell superior al que té assignat, els tribunals han vingut a reconèixer-li el seu dret a la percepció del complement de destí d'aquest nivell superior, per exemple en la sentència del Tribunal Superior de justícia de Catalunya número 518/2018 de 12 de setembre, que reconeix el dret d'un funcionari de grup professional C2 a percebre la diferència retributiva corresponent al complement de destí i al complement específic al quedar acreditat que existeix identitat de funcions amb el personal de categoria superior.

L'article 47 de l'Acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Premià de Dalt, assenyala que en cas de desenvolupar funcions superiors, l'empleat tindrà dret a percebre les retribucions complementàries del lloc de treball que efectivament desenvolupa, sense que això suposi la consolidació administrativa de la situació, essent potestat de l'Administració el foment d'ascens de categoria a través de la creació de places.

Així doncs, tal i com s'estableix en l'Acord aplicable, pertocarà abonar un complement retributiu corresponent a les diferències de complement de destí i específic entre ambdues categories, en concepte de complement de productivitat, ja que tal com estableix l'article 5 del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local, és el que està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari realitza la seva feina.

Tanmateix, en cap cas les quanties assignades per aquest concepte duran un període de temps generaran cap tipus de dret individual, sense que tinguin caràcter consolidable.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En relació a la seva difusió pública entre els funcionaris de la corporació i els representants sindicals, l'Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) en el seu informe jurídic 0137/2010, conclou que es podrà facilitar la informació sempre i quan no es menyscabi el dret a la protecció de dades de caràcter personal de l'interessat, impeding un tractament il·lícit de les dades relatives a l'assignació del complement de productivitat, evitant-se l'exposició pública de la informació, però sense limitar l'accés a la mateixa.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, procedeix el pagament en concepte de complement de productivitat a l'empleada municipal, Sra. Lorena Reixachs González, funcionària de carrera, auxiliar administrativa, subgrup de classificació C2, corresponent a la diferència del complement de destí i específic d'un lloc de treball d'administratiu/va, subgrup de classificació C1, amb el corresponent al lloc de treball que ocupa (C2), en tant, que s'ha acreditat que desenvolupa en termes generals funcions d'aquesta categoria, almenys fins al moment que es resolgui el procediment de promoció interna previst realitzar aquest any 2025, sense perjudici de la reorganització que pugui ser necessària en base al resultat de l'esmentat procés.

L'exercici d'aquestes funcions de superior categoria no atorguen el dret a la treballadora a ocupar una vacant de categoria d'administratiu/va, ja que aquesta adscripció només pot fer-se a través de la superació d'un procés de promoció interna, respectant els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, a més del de publicitat.

Tal i com s'ha assenyalat en el cos de l'informe, aquest complement no genera cap tipus de dret individual i no té caràcter consolidable.

El complement retributiu que la correspon percebre, d'acord amb el Catàleg retributiu de l'any 2025, és del següent import

LLOC DE TREBALL	COMPL. DESTÍ	COMPL. ESPECÍFIC	COMPL. PRODUCTIVAT
AUXILIAR ADM.	4.356,66€	10.601,93€	
ADMINISTRATIU/VA	5.861,66€	12.598,00€	
Diferència	1.505,00€	1.996,07€	3.497,07€

Així doncs, aquest import anirà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries i pels imports calculats des del 16 de juny fins al 31 de desembre de 2025, les quals disposen de crèdit adequat i suficient, si més no a nivell de vinculació pressupostària d'acord amb les Bases d'execució del pressupost:

321/320/15000	1.894,25€	N005
321/320/16000	502,36€	N005

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

La qual cosa s'informa, sense perjudici d'altre millor criteri en dret fonamentat."

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000561, de data 26 de març de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

- ASSIGNAR** un complement de productivitat a la Sra. Lorena Reixachs González, funcionària de carrera, auxiliar administrativa, subgrup de classificació C2, corresponent a la diferència del complement de destí i específic d'un lloc de treball d'administratiu/va, subgrup de classificació C1, amb el corresponent al lloc de treball que ocupa (C2), per la realització de funcions de superior categoria, amb efectes des del 16 de juny de 2025 i almenys fins al moment que es resolgui el procediment de promoció interna previst realitzar aquest any 2025.
- ADVERTIR** a la treballadora que aquest complement no genera cap tipus de dret individual i no té caràcter consolidable.
- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa per import de 2.396,61 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal, que s'indiquen a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL	GRUP APUNTS
321/320/15000	1.894,25 €	N005
321/320/16000	502,36 €	

- NOTIFICAR** aquesta resolució a la persona interessada i als delegats de personal, per al seu coneixement i als efectes escaients."

5. APROVACIÓ DE L'ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT SALARIAL PER LA REALITZACIÓ DE FUNCIONS DE SUPERIOR CATEGORIA

Es presenta per part de la Regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part de la regidora de RECURSOS HUMANS, la Sra. Vanessa Cano Carmona, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

En data 9 de desembre de 2024, part del personal amb categoria auxiliar administratiu de la Corporació, en total set persones, i de forma individual, va presentar instància

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

sol·licitant se'ls reconegués que les tasques que duïen a terme corresponien a personal del cos administratiu amb categoria C1. Superat el termini per entendre desestimades aquestes peticions per silenci administratiu, en data 31 de març de 2025, sis persones de les set van presentar recurs de reposició contra la desestimació presumpta de la seva reclamació.

Per tal de resoldre aquestes reclamacions, es va sol·licitar a cada responsable del departament on aquest personal presta els seus serveis que emetessin informe fent una relació de les tasques que habitualment realitzen, els quals van ser traslladats a Fornell Consultors, contractista encarregada del servei d'assessorament jurídic en matèria de funció pública i negociació col·lectiva de la Corporació, per tal que emetés informe també individual on s'analitzés sobre la procedència de les reclamacions.

Aquests informes van ser emesos en data 2 de maig de 2025, concloent que quedava acreditat que dues de les set persones reclamants, sí es podia considerar que les tasques que realitzen són pròpies d'un lloc de treball d'administratiu/va.

Així doncs, les set reclamacions van ser resoltes per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació, de data 10 de juny de 2025, essent-ne cinc de caràcter desestimatori i dues d'estimació parcial (per la diferència en el càlcul de l'import de la indemnització) i tramitada la notificació electrònica a les persones interessades en data 13 de juny de 2025, tot i que prèviament a l'enviament de la mateixa, la regidora de Recursos Humans juntament amb qui subscriu el present informe, va mantenir una reunió presencial amb cadascuna de les persones afectades a la qual també va assistir una representant del comitè d'empresa.

Paral·lelament, davant el resultat dels informes, i en ares al principi d'igualtat, es va sol·licitar informe de les tasques realitzades per part de les dues auxiliars administratives que no havien presentat reclamació, a les persones responsables dels departaments on presten els seus serveis i, de la mateixa manera que es va fer amb les reclamacions, es van traslladar a Fornell Consultors, per tal que fes l'anàlisi sobre si aquestes tasques són pròpies de personal auxiliar administratiu/va, o bé, de personal administratiu/va.

Aquests informes van ser emesos en data 30 de maig de 2025, concloent que quedava acreditat que les dues persones, sí es podia considerar que les tasques que realitzen són pròpies d'un lloc de treball d'administratiu/va, en concret, en el cas de la Sra. Neus Mairal:

"Quart.- Conclusions.

*Analitzant les funcions exposades en l'informe tècnic, i les que configuren els llocs de treball d'auxiliar administratiu/va i administratiu/va, **les mateixes poden ser pròpies del lloc de treball d'administratiu/va**, per tractar-se de funcions de tramitació administrativa del departament, amb un àmbit d'autonomia superior al de simple suport administratiu.*



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En aquest sentit, podem trobar algunes funcions que serien pròpies d'auxiliars administratius, com per exemple: Atenció telefònica i personal, redacció de correus electrònics, realitzar fotocòpies, compulsos, coordinar agenda, redactar documents administratius i realitzar tasques administratives diverses, arxiu de documentació i expedients, etc.

No obstant, hi ha un ampli ventall de tasques que s'han de considerar com a pròpies d'una administrativa, ja que suposen una tramitació completa d'expedients amb la corresponent responsabilitat i autonomia que seria pròpia d'una categoria d'administratiu. Així, l'informe refereix una gestió i tramitació administrativa i seguiment d'expedients, i l'elaboració de documents administratius:

- Tramitació i gestió de tots els expedients relacionats amb els diferents òrgans col·legiats i les seves sessions ordinàries i extraordinàries (decrets de convocatòria, convocatòries, resolucions, notificacions, etc.)
- Tramitació i gestió dels expedients de reclamació patrimonial, des de la seva incoació fins a la seva finalització
- Tramitació d'altres expedients administratius: reclamació per danys, sinistres a edificis municipals, sinistres a vehicles municipals, etc.)
- Tramitar i gestionar el Portal de Videoactes
- Tramitació i gestió dels recursos contenciosos, amb preparació dels expedients administratius
- Etc.

*A la vista de l'anterior, i a parer de qui subscriu el present informe, **es pot considerar acreditat que es produeixi una identitat entre les tasques que porta a terme la treballadora Sra. Mairal i les pròpies de la categoria d'administratiu/va.***

*Tal i com consta en l'article 41 del conveni col·lectiu, el fet de que la treballadora estigui realitzant funcions superiors a les que li pertoca ha de comportar l'abonament d'una retribució que compensi aquesta activitat. Aquesta retribució ha de correspondre **a les diferències de les retribucions complementàries del lloc de treball** (és a dir, complement de destí i complement específic), sense que correspongui l'abonament de les diferències salarials pel salari base.*

En virtut d'aquest article, "quan es desenvolupin funcions superiors, l'empleat tindrà dret a percebre les retribucions complementàries del lloc de treball que efectivament desenvolupa sense que aquest fet suposi la consolidació administrativa de la situació, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en cada moment".

En aquest sentit, a l'Ajuntament de Premià de Dalt es produeix de facto una assimilació entre les retribucions complementàries pròpies dels funcionaris, i el concepte "millora" establert en la nòmina pel personal laboral, ambdós es distingeixen del salari base que correspondria a la categoria pròpia de cada treballador. D'aquesta manera, per equiparació i tal i com s'estableix en el conveni

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

col·lectiu aplicable, l'estimació de la reclamació haurà de quedar limitada a les diferències del concepte de "millora" entre ambdues categories.

D'altra banda, en cas de reclamació per part de la treballadora de les diferències retributives, aquesta ha de ser d'un període màxim d'1 any anterior a la reclamació extrajudicial que s'efectui a l'Ajuntament, i en els termes exposats."

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe emès per la cap de Serveis a les persones i Recursos humans, de data 17 de juny de 2025, el qual en la seva part necessària, és com segueix:

"FONAMENTS DE DRET

L'article 83 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre (en endavant, TREBEP), senyala que, en matèria de provisió de llocs i mobilitat, el personal laboral al servei de les Administracions Públiques es regeix, a més de per la legislació laboral i per les demés normes convencionalment aplicables, pels preceptes del propi TREBEP que així ho disposin.

Per la seva part, l'article 14.c) del TREBEP reconeix el dret dels empleats públics a la promoció, però complint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

En conseqüència, no és possible assignar al personal laboral una categoria professional superior, sense que es porti a terme un procés de promoció interna.

Ara bé, tal i com assenyala en la seva fonamentació jurídica l'informe de Fornell Consultors, l'article 73.2 TREBEP preveu la possibilitat de què les Administracions Públiques assignin al seu personal funcions, tasques o responsabilitats diferents de les corresponents al lloc de treball que exerceixin, però sempre que resultin adequades a la seva classificació, grau o categoria, quan les necessitats del servei ho justifiquin sense minvament en les retribucions; i, en tractar-se de personal laboral, cal estar al dispostat en la legislació laboral.

Així, l'article 39 del text refós de la Llei de l'Estatut del Treballador, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre (en endavant, TRLET), regula la mobilitat funcional dels treballadors, establint al seu apartat 1 que la mobilitat funcional en l'empresa s'efectuarà d'acord a les titulacions acadèmiques o professionals precises per exercir la prestació laboral i sempre amb respecte a la dignitat del treballador. Si el treballador realitza funcions superiors que no corresponen al seu grup professional, solament serà possible aquest canvi si existeixen, a més, raons tècniques o organitzatives que ho justifiquin i pel temps imprescindible per a la seva atenció, és a dir, l'acompliment d'un treball de superior categoria solament podrà autoritzar-se per necessitats urgents, transitòries i inajornables.

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En qualsevol cas, aquestes empleades públiques, en règim laboral, tenen dret a la retribució corresponent a les funcions que efectivament realitzen ja que el mateix article 39 TRLET diu "sens perjudici de reclamar la diferència salarial corresponent".

Per tant, continuaran percebent les retribucions corresponents al seu lloc de treball, però tindran dret a la percepció d'una compensació econòmica que, essent personal laboral, i d'acord amb l'article 27 TREBEP, haurà d'ajustar-se a l'establert en la normativa laboral, el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació i el contracte de treball.

Per determinar la retribució o la compensació aplicable en aquest cas, atès que les retribucions dels treballadors laborals no segueixen els mateixos criteris i l'estructura retributiva que el personal funcionari, caldrà estar al que es determini el conveni col·lectiu aplicable, tant quant al tipus de retribució, els motius i els criteris per a l'atribució d'aquest complement salarial, com respecte a la seva quantia, forma de determinar la mateixa o límits quantitius individuals.

L'article 41 del Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament assenyala que en cas de desenvolupar funcions superiors, l'empleat tindrà dret a percebre les retribucions complementàries del lloc de treball que efectivament desenvolupa, sense que això suposi la consolidació administrativa de la situació, essent potestat de l'Administració el foment d'ascens de categoria a través de la creació de places.

Cal tenir present que tal i com consta en el Catàleg retributiu de l'Ajuntament de Premià de Dalt, es produeix de facto una assimilació entre les retribucions complementàries pròpies dels funcionaris, i el concepte "millora" establert en la nòmina pel personal laboral, que retribueixen el lloc de treball, respecte el concepte de salari base que correspondria a la categoria pròpia de cada treballador, és a dir, la plaça que ocupa.

Així doncs, per equiparació i tal i com s'estableix en el conveni col·lectiu aplicable, pertocarà abonar un complement salarial corresponent a les diferències del concepte de "millora" entre ambdues categories.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, procedeix el pagament d'un complement retributiu a les empleades municipals Sres. Belen Rodríguez Bautista, Sandra Font Pujadas i Neus Mairal Garcia, auxiliars administratives, subgrup de classificació assimilat C2, corresponent a la diferència del concepte de millora entre el lloc de treball d'auxiliar administrativa (C2) que ocupen i el lloc de treball d'administratiu/va (C1), en tant, que s'ha acreditat que totes tres desenvolupen en termes generals funcions d'aquesta categoria, almenys fins al moment que es resolgui el procediment de promoció interna previst realitzar aquest any 2025, sense perjudici de la reorganització que pugui ser necessària en base al resultat de l'esmentat procés.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 132 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

L'exercici d'aquestes funcions de superior categoria no atorguen el dret a les treballadores a ocupar les vacants de categoria d'administratiu/va, ja que aquesta adscripció només pot fer-se a través de la superació d'un procés de promoció interna, respectant els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, a més del de publicitat.

*Cal advertir que aquest complement no és de caràcter estructural ni pot ser consolidat per cadascuna de les treballadores pels motius esgrimits en el present informe.
El complement retributiu que els correspon percebre és del següent import:*

LLOC DE TREBALL	MILLORES 2025
AUXILIAR ADM.	14.958,49€
ADMINISTRATIU/VA	18.459,32€
Diferència	3.500,83€

Així doncs, aquests imports aniran a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries i pels imports calculats des del 16 de juny fins al 31 de desembre de 2025, les quals disposen de crèdit adequat i suficient, si més no a nivell de vinculació pressupostària d'acord amb les Bases d'execució del pressupost:

201/920/13000	3.792,57€	N020
201/920/16000	1.213,62€	N020
341/330/13000	1.896,28€	N002
341/330/16000	606,81€	N002

La qual cosa s'informa, sense perjudici d'altre millor criteri en dret fonamentat."

Vistes les competències que em van ser conferides per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000561, de data 26 de març de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

- ASSIGNAR** un complement salarial a les Sres. Belén Rodríguez Bautista, Sandra Font Pujadas i Neus Mairal Garcia, auxiliars administratives, subgrup de classificació assimilat C2, corresponent a la diferència del concepte de millora entre el lloc de treball d'auxiliar administrativa (C2) que ocupen i el lloc de treball d'administratiu/va (C1)), per la realització de funcions de superior categoria, amb efectes des del 16 de juny de 2025 i almenys fins al moment que es resolgui el procediment de promoció interna previst realitzar aquest any 2025.
- ADVERTIR** a les treballadores que aquest complement no genera cap tipus de dret individual i no té caràcter consolidable.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 133 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- 3. AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa per import de 7.509,28 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal, que s'indiquen a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL	GRUP APUNTS
201/920/13000	3.792,57€	N020
201/920/16000	1.213,62€	
341/330/13000	1.896,28€	N002
341/330/16000	606,81€	

- 4. NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades i al comitè d'empresa, per al seu coneixement i als efectes escaients.
- 5. DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució a l'àrea d'intervenció i tresoreria per al seu coneixement i efectes escaients."

6. APROVACIÓ DE L'ACORD FINAL DE MEDIACIÓ ARRIBAT AMB L'INCASÒL

Es presenta per part de l'ALCALDE, el Sr. Josep Triadó Bergés, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part de l'ALCALDE, el Sr. Josep Triadó Bergés, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"Que en data 2 de juliol de 2015, l'INCASÒL va interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Premià de Dalt, de data 20 d'octubre de 2024, pel qual s'acordava l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector "Victor Català", en el municipi de Premià de Dalt.

Aquest procediment es va tramitar davant del Jutjat del contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, recurs ordinari 239/2015-E, en el que en data 14 de setembre de 2018, s'ha dictat sentència núm. 216/2018, que és ferma, que estima el recurs contenciós administratiu interposat per l'INCASÒL i declara la no conformitat a dret de l'acord impugnat, pel que respecta al compte de liquidació provisional.

La dita sentència estableix que caldrà incloure en el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació l'import total de les despeses corresponents a les obres d'urbanització executades en el sector "Victor Català" per part de l'INCASÒL i assumides íntegrament per aquest, al efectes que siguin suportades a càrrec dels propietaris del sector: l'Ajuntament de Premià de Dalt i la Pinassa, en funció de la superfície aportada a través de les quotes d'urbanització, a favor de l'INCASÒL.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En data 27 de juliol de 2020 es va aprovar en sessió ordinària de la Junta de Govern Local un conveni entre les parts, el qual en data 30 de juliol de 2020 es va signar conveni entre INCASÒL, l'Ajuntament de Premià de Dalt i la Societat Municipal "La Pinassa" per executar la sentència abans esmentada del Jutjat Contenciós Administratiu 8 de Barcelona, en procediment ordinari 239/2015 i instar la tramitació d'ela modificació puntual del pla General d'ordenació Municipal, en el sector "El Carme" de Premià de Dalt.

El càlcul de les despeses en que va ser condemnat l'ajuntament i Pinassa a abonar a l'INCASÒL, ascendeix al total de 426.254, 56 € més IVA, el que suposa un total de 515.768,02 € IVA INCLOS, en concepte de despesa d'urbanització assumides per l'INCASÒL en el sector Victor Català, que d'acord amb el percentatge de propietat del sector correspon a l'Ajuntament l'abonament del 95,23 % i a la societat ,municipal LA PINASSA el 4,77 %.

Per L'INCASÒL va presentar demanda d'execució de títol judicial, el qual va ser admès i tramitat pel Jutjat Contenciós Administratiu 8 de Barcelona, procediment que va ser suspès als efectes de poder realitzar tràmit de medicació entre les parts a través del centre de medicació de Catalunya del Departament de justícia.

Realitzada diverses sessions de mediació finalment s'arriba a un acord en els termes que s'assenyala a l'acta final i que s'acorda aprovar per Junta de Govern Local, als efectes de signatura de tots els documents que siguin necessaris per l'execució de l'acord i abonament de la quantitat que dona compliment a la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu 8 de Barcelona.

Atès que l'Ajuntament de Premià de Dalt i segons l'acord de mediació acordat, procedirà a realitzar el pagament total del deute a l'INCASÒL, i posteriorment emetrà la corresponent liquidació del 4'77% del deute reconegut (29.393,53 EUROS) a la Societat Municipal "La Pinassa", per al seu abonament.

En virtut de les competències que m'han estat conferides a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local i respectivament a l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i vista la competència que va ser delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret de data 6 de febrer de 2025, amb referència 2025DECR000190 proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'acord final de mediació arribat amb l'INCASÒL i que consta a l'expedient 2024_EXP_3446, i que es transcriu a continuació:

"1.- El conveni signat en data 30 de juliol de 2020 entre l'Incasòl, l'Ajuntament de Premià de Dalt i la societat municipal LA PINASSA segueix vigent en tots els termes que no quedin expressament modificats en els següents acords.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 135 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

2.- En relació a l'acord Segon, apartat Primer, del conveni de data 30/07/2020 referent al cobrament del deute en compliment de la sentència núm. 216/2018-E, de 14 de setembre de 2018, dictada pel JCA 8 de Barcelona en seu de RCA 239/2015-E:

S'acorda que l'Incasòl cobrarà l'import de previst a l'apartat Primer de l'Acorden Segon del conveni de 30/07/2020 (515.768,02 €) més l'interès legal des de la fermesa de la sentència (22 d'octubre de 2018) fins al dia 13 de febrer de 2025. En total 616.216,60€ (515.769,02€ + 100.447,58€).

Aquest deute l'assumirà i pagarà l'Ajuntament de Premià de Dalt (en un 95,23%, 586.823,06€) i la societat municipal LA PINASSA (en un 4,77%, 29.393,53€), a favor de l'Incasòl, en el termini de 10 dies hàbils des de la signatura de l'acta en la que es recullin els punts d'acord en seu de mediació. El pagament s'efectuarà en el compte n. [REDACTED] (BBVA) de titularitat de l'INCASOL (s'acompanya còpia de la certificació de titularitat).

Les parts es comprometen, un cop efectuat el total cobrament, a presentar un escrit en seu del procediment judicial d'execució de títol judicial 20/2023-A del JCA 8 de Barcelona informant al jutjat de la satisfacció extra processal de la sentència.

En cas de no efectuar-se el pagament en el termini fixat, es seguirà aplicant l'interès legal fins el seu total pagament.

3.- Modificació de l'acord Segon, apartat Segon del conveni de 30/07/2020: Instar la tramitació de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació municipal en el sector El Carne de Premià de Dalt:

Les parts acorden la modificació de l'acord Segon, apartat Segon del conveni de 30/07/2020 en el següent sentit:

La propietat redactarà, i l'Ajuntament de Premià de Dalt tramitarà, la modificació puntual del planejament general, del planejament derivat i dels instruments de gestió necessaris per a la modificació Puntual del Pla General d'Ordenació municipal en el sector El Carne de Premià de Dalt.

Aquesta modificació que redactarà la propietat en el sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, ha de garantir la viabilitat econòmica del sector, tal i com estableix la normativa urbanística vigent.

L'Ajuntament de Premià de Dalt serà l'Administració actuant i la Junta de Compensació durà a terme la gestió urbanística d'aquest sector.

4.- Les parts acorden posar en coneixement del JCA 8 de Barcelona, procediment judicial d'execució de títol judicial 20/23-A, aquest acord demanant la seva homologació."

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 136 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

SEGON.- FACULTAR al Sr. Antonio López Martínez (TAE Secretaria) i Lluís Garcia Jimenez (Arquitecte municipal) de l'Ajuntament de Premià de Dalt, per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquest acord, consistent a l'acta final de la mediació, expedient 2024_EXP_3446, derivada del procediment d'execució 20/2023-A, tramitat al Jutjat contenciós administratiu 8 de Barcelona.

TERCER.- APROVAR la liquidació de 29.393,53 EUROS del deute a favor de l'INCASÒL, que equival al 4'77% de l'import total, que li correspon abonar a la Societat Municipal "La Pinassa".

QUART.- Notificar el present acord a la Societat Municipal "La Pinassa".

7. APROVACIÓ DE LA DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'EMPRESA "COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.", AMB MOTIU DE L'ACORD DE DESISTIMENT DE LA LICITACIÓ DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE LA FINCA SITUADA A LA CTRA. VILASSAR DE DALT, NÚMERO 44-46, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER

Es presenta per part de l'ALCALDE, el Sr. Josep Triadó Bergés, una proposta d'urgència per a ser incorporada a l'ordre del dia de la sessió.

S'aprova per unanimitat la declaració d'urgència.

Per part de l'ALCALDE, el Sr. Josep Triadó Bergés, es presenta la següent proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

"ANTECEDENTS

En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar l'inici del procediment de la licitació de la cessió del dret d'ús de la finca situada a la ctra. Vilassar de Dalt, núm. 44-46, per a construir-hi habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Les dades registrals de la finca són les següents:

- Codi Registral únic: [REDACTED]
- Referència cadastral: NO CONSTA
- Dades registrals: Tom: 3417, Llibre: 194, Foli 94: Inscripció: 4
- URBANA: PORCIÓ DE TERRENY, ubicat al Torrent de Santa Anna, sense número de Premià de Dalt. Té una superfície de dos-cents cinquanta-tres metres i seixanta-set decímetres quadrats. CONFRONTA: a l'Oest, amb el núm. 48 de la carretera de Vilassar de Dalt; a l'Est, amb el Torrent de Santa Anna; al Sud, amb finca segregada qualificada amb la clau 12HPP al Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Premià de Dalt, núm. 44 de la carretera de Vilassar de Dalt i Nord, amb el núm. 50 de la carretera de Premià de Dalt.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

- ESTAT DE COORDINACIÓ: no coordinat amb el cadastre

En data 3 d'abril de 2025, va sortir publicat l'anunci al Perfil del Contractant.

En data 29 d'abril de 2025, va acabar el termini per a la presentació de les ofertes.

En data 5 de maig de 2025 es va dur a terme l'obertura del SOBRE A, amb la documentació administrativa relativa a les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració, i del SOBRE B, amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. D'acord amb el que consta a l'acta, la Mesa de Contractació va detectar el següent:

- *“El Pla de viabilitat econòmica i financera que es requereix en el SOBRE B (clàusula 10 PCAPs), no es pondera d'acord amb la clàusula 12 dels PCAPs.*
- *El Pla de viabilitat econòmica i financera, d'acord amb la descripció que consta a l'apartat **B.2.4 Pla de viabilitat econòmica i financera** del plec de prescripcions tècniques, **es requereix al licitador justificar de forma detallada la viabilitat de l'actuació i l'equilibri entre els ingressos i les despeses.***

En conseqüència, per poder elaborar aquest pla de forma fidedigna, **suposa pel licitador l'obligació d'incloure dades corresponents al SOBRE C.** En concret, el preu del cànon superficialiari anual i el cànon periòdic, la qual cosa implicaria l'exclusió de la licitació. En cas contrari, és a dir, si el licitador presentés el *pla de viabilitat econòmica i financera* amb dades que no corresponen a l'oferta, la documentació presentada deixaria de ser fidedigna.”

La Mesa de Contractació, atès el defecte detectat de caràcter no esmenable, i amb la voluntat de no vulnerar els criteris d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, va acordar, per UNANIMITAT, proposar a l'òrgan de contractació competent el DESISTIMENT del procés de licitació iniciat.

Així mateix, en data 8 de maig de 2025, es va detectar que a l'apartat de preguntes de la Plataforma de Contractació Pública hi havia cinc preguntes formulades pels licitadors que no s'havien vist abans i que, en conseqüència, havien quedat sense resposta, generant una situació d'indefensió pels licitadors, i per tant, d'inseguretat jurídica. En conseqüència, es va tornar a convocar la Mesa de Contractació als efectes de traslladar-los la nova informació.

En data 12 de maig de 2025, la Mesa de Contractació va acordar per **UNANIMITAT, RATIFICAR EL DESISTIMENT** amb motiu de la indefensió que havia pogut produir en els licitadors la manca de resolució de les preguntes plantejades i que mostren incongruències en el PCAPs, a banda del motiu acordat en l'acta de data 5 de maig de 2025; així com, proposar a l'òrgan competent la modificació de la documentació preparatòria de la licitació.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 138 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En data 26 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el desistiment del procediment de licitació per a la cessió del dret d'ús de superfície de la finca situada a la carretera de Vilassar de Dalt, núm. 44-46, per a construir-hi habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

En data 30 de maig de 2025, amb RGE E2025006786, l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL, amb NIF B63392955, va presentar un recurs de reposició contra la decisió de desistir del procediment.

Vist l'informe jurídic 34/2025 emès en data 25 de juny de 2025, el qual es transcriu a continuació:

“Na Gemma Álvarez Martínez, Cap de Serveis a les persones i Recursos Humans de l'Ajuntament de Premià de Dalt, emet el següent

INFORME 34/2025

ANTECEDENTS

En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar l'inici del procediment de la licitació de la cessió del dret d'ús de la finca situada a la ctra. Vilassar de Dalt, núm. 44-46, per a construir-hi habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

En data 3 d'abril de 2025, es va publicar el corresponent anunci al Perfil del contractant a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obrint-se el termini de presentació d'ofertes, el qual va finalitzar el 29 d'abril de 2025.

En data 5 de maig de 2025 es va dur a terme l'obertura del SOBRE A, amb la documentació administrativa relativa a les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i del SOBRE B, amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Tal i com consta en l'acta corresponent, la Mesa de contractació va detectar defectes de caràcter no esmenable en la redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i de caràcter essencial, de tal manera que va acordar per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació el desistiment del procés de licitació. A continuació es transcriu, en la seva part necessària, el contingut de l'acta:

- *“El Pla de viabilitat econòmica i financera que es requereix en el SOBRE B (clàusula 10 PCAPs), no es pondera d'acord amb la clàusula 12 dels PCAPs.*
- *El Pla de viabilitat econòmica i financera, d'acord amb la descripció que consta a l'apartat B.2.4 Pla de viabilitat econòmica i financera del plec*

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

*de prescripcions tècniques, **es requereix al licitador justificar de forma detallada la viabilitat de l'actuació i l'equilibri entre els ingressos i les despeses.***

*En conseqüència, per poder elaborar aquest pla de forma fidedigna, **suposa pel licitador l'obligació d'incloure dades corresponents al SOBRE C.** En concret, el preu del cànon superficial anual i el cànon periòdic, la qual cosa implicaria l'exclusió de la licitació. En cas contrari, és a dir, si el licitador presentés el pla de viabilitat econòmica i financera amb dades que no corresponen a l'oferta, la documentació presentada deixaria de ser fidedigna.”*

Posteriorment, en data 8 de maig de 2025, es va detectar que a l'apartat de preguntes de la Plataforma de Contractació Pública hi havia cinc preguntes formulades pels licitadors que no s'havien vist abans i que, en conseqüència, havien quedat sense resposta, generant una situació d'indefensió pels licitadors, i per tant, d'inseguretat jurídica.

En conseqüència, en data 12 de maig de 2025, es va tornar a reunir la Mesa de contractació, la qual va acordar per unanimitat la seva ratificació en la proposta de desistiment a l'òrgan de contractació, en tant que al primer error detectat i que ja es proposava el desistiment per ser de caràcter essencial, s'afegia que de les preguntes plantejades es van detectar altres incongruències en els Plecs de clàusules administratives particulars que causaven indefensió als licitadors, i que requerien una revisió i modificació de la documentació preparatòria de la licitació. Finalment, la Junta de Govern Local de la Corporació, com a òrgan de contractació competent, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2025, va acordar per unanimitat el desistiment del procediment de licitació per a la constitució i transmissió del dret de superfície sobre la parcel·la de sòl situada a la carretera de Vilassar de Dalt, núm. 44-46, de Premià de Dalt, per a la construcció, explotació i gestió d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges en planta baixa més dues plantes pis i 18 places d'aparcament (en planta soterrani) vinculades als habitatges, en règim de protecció oficial de lloguer, en base als motius esgrimits en les dues Actes de la Mesa de contractació. Aquest acord es va notificar a les dues empreses licitadores presentades el dia 29 de maig de 2025 i, en la mateixa data, va ser publicat al Perfil del contractant.

En data 30 de maig de 2025, registre general d'entrada de documents núm. E2025006786, la mercantil COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L., licitadora en el procediment, va presentar RECURS DE REPOSICIÓ contra “l'Acord de la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Premià de Dalt de data 13 de maig de 2025 de **“DESISTIMENT DE LA LICITACIÓ DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE LA FINCA SITUADA A LA CTRA. VILASSAR DE DALT NÚM. 44-46, PER A CONSTRUIR-HI HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER i es retrotreguin les actuacions al moment de l'obertura dels sobres A i B.”**

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat**FONAMENTS DE DRET****I. CAPACITAT I COMPETÈNCIA PER A LA INTERPOSICIÓ DEL RECURS, TERMINI I TIPUS DE RECURS**

L'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPAC), defineix qui té la condició d'interessat en el procediment administratiu, essent, entre d'altres, els qui el promoguin com a titulars de drets o interessos legítims individuals o col·lectius.

COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb CIF B63392955, a través del seu representant legal, qui signa electrònicament el recurs, té la condició d'interessada en tant que persona jurídica que ha participat en un procés de licitació i, en aquest sentit, d'acord amb l'article 112 de la LPAC li assisteix el dret a interposar recurs potestatiu de reposició o recurs d'alçada contra les resolucions i actes de tràmit, si aquests últims decideixen directa o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

En el present cas, tot i que l'interessat qualifica el recurs com a recurs potestatiu de reposició, la realitat és que la qualificació del recurs hauria hagut de ser la de recurs d'alçada, d'acord amb l'article 121 de la LPAC, en tant que s'interposa contra una acta d'una Mesa de contractació. No obstant, tenint en compte que en data 26 de maig de 2025, l'òrgan competent per resoldre va acordar el desistiment proposat per la Mesa, i aquest acord va ser notificat als interessats i publicat al Perfil del contractant en data 29 de maig de 2025, es tractarà com a recurs de reposició contra aquesta resolució.

Així doncs, d'acord amb l'article 115 de la LPAC l'error o l'absència de la qualificació del recurs per part del recurrent no és obstacle per tramitar-lo, sempre que es dedueixi el seu caràcter vertader.

D'acord amb l'article 123 de la LPAC, el termini per interposar un recurs de reposició és d'un mes i el termini per resoldre'l i notificar la resolució d'1 mes. Contra la resolució no es pot tornar a interposar cap altre recurs en via administrativa, llevat del recurs extraordinari de revisió en els casos establerts en l'article 125.1 de la mateixa llei.

II. QUALIFICACIÓ JURÍDICA DEL PROCEDIMENT PER FORMALITZAR EL CONTRACTE

Abans d'entrar en les al·legacions en què es fonamenta el recurs, cal aclarir la naturalesa jurídica del contracte i la normativa que li és d'aplicació en la fase d'instrucció del procediment.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Tal i com consta en la clàusula A, del quadre resum de característiques del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), l'objecte del contracte és la transmissió onerosa del dret de superfície per un termini de 75 anys d'una finca per a la construcció, explotació i gestió d'un edifici de 18 habitatges i 18 places d'aparcament, vinculades als habitatges, en règim de protecció oficial de lloguer.

D'acord amb la clàusula 2 del PCAP, el règim jurídic del contracte és el següent:

“La finca objecte de transmissió té la consideració de patrimoni municipal del sòl i habitatge. Per tant, la present transmissió quedarà subjecte a allò establert als articles 165 i seqüents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC). En concret, l'article 165 estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix el TRLUC.

*En el mateix sentit del que s'ha indicat en el paràgraf anterior i en relació al procediment, el negoci jurídic objecte de la present licitació resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en virtut de l'article 9) per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"). No obstant, d'acord amb l'article 166 TRLUC, i atenent a la condició del solar de patrimoni municipal del sòl de la propietat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, **es tramita concurs amb pública concurrència per a la seva transmissió.***

*Atesa l'esmentada obligació, **sense que d'altra banda el TRLUC desenvolupi un procediment de concurs específic a l'efecte, la present licitació es requirirà íntegrament per allò establert en el present Plec de Clàusules Particulars i tota la documentació que revesteix caràcter contractual; així com -en allò que els sigui aplicable- per les previsions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reialment General de la Llei 33/2003 i pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reialment de Patrimoni dels ens locals de Catalunya**. De forma subsidiària, seran aplicables les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació pública que com a Administració Pública li són aplicables. (...)*

Així, cal tenir present que les normes de contractació pública s'utilitzen en el present cas, de forma subsidiària, en tant que regles procedimentals de preparació, informació pública i adjudicació, amb l'objectiu de garantir els



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

principis d'objectivitat, publicitat i concurrència que ha de respectar tota Administració Pública en la seva actuació.

III. AL-LEGACIONS PRIMERA, SEGONA I TERCERA

Primera.- COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU VA PRESENTAR LA SEVA OFERTA EN TERMINI SENSE INCLOURE EN POSSIBLE EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ JA QUE VA FER CONSTAR CLARAMENT AL SOBRE B, APARTAT 2, SUBAPARTAT 4

“NOTA: PER ELABORAR L ESTUDI DE VIABILITAT DURANT ELS 75 ANYS AMB O SENSE MOROSITAT, S HA FET ÚS DELS PREUS DELS CÀNONS SUPERFICIARI I PERIÒDICS ESTABLERTS AL PCAP, ELS QUALS NO CORRESPONEN A LA NOSTRA OFERTA DEL SOBRE C, DE MANERA QUE NO S'INCLOU CAP INFORMACIÓ QUE PERMETI CONÈIXER EL CONTINGUT DEL SOBRE RELATIU A LA PROPOSICIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.”

Segona.- L'ESTUDI DE VIABILITAT QUE HA D'ELABORAR EL LICITADOR COM A PART DE LA SEVA OFERTA NO TÉ CAP SENTIT QUE FORMI PART DEL SOBRE C.

“En aquest sobre només s'inclouen els elements que es valoraran no subjectes a judici de valor. Val a dir que una oferta de cànon es un element no subjecte a judici de valor. Val a dir que una oferta de cànon és un element no subjecte a judici de valor. Nogensmenys, un estudi de viabilitat està totalment subjecte a judici de valor, ja que el que es valora es la coherència i la qualitat de la seva confecció. Es a dir, es valorarà la correcta amortització de la inversió en les 75 anys de termini del dret de superfície, els interessos que es consideren dels préstec hipotecaris (si hi son, ja que es podria executar sense cap préstec), el cobrament dels lloguers, les despeses de manteniment...Cap d'aquest elements és puntuable (...)”

Tercera.- UN COP PRESENTADES LES OFERTES, S'HAN ACCEPTAT ELS PLECS I NO HI HAGUT IMPUGNACIÓ DELS MATEIXOS PER PART DE CAP LICITADOR.

“(...) Tal i com es menciona, l'ajuntament de Premià de Dalt ha obert el Sobre C sense haver valorat el Sobre B i donar coneixement de les puntuacions als licitadors validats, pel qual té coneixement del contingut de l'oferta del SOBRE C en la certesa de fer us dels Cànonos ofertats al Pla de Viabilitat del SOBRE B. Sent un motiu d'exclusió... no obstant, i donant per descomptat que ha estat un error de transcripció, l'ajuntament de Premià de Dalt hauria de procedir a la Valoració tècnica del Sobre B i posterior apertura del Sobre C, moment en el que es podrà corroborar si els cànonos oferts pel Licitador 1 són diferents als emprats en l'estudi de Viabilitat.”

En primer lloc, es considera adient corroborar que en cap moment s'ha realitzat l'obertura del sobre C, tal i com consta en document annex de certificat del registre d'obertura emès per la Plataforma de Contractació Pública.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

En segon lloc, segons consta en l'acta de la Mesa de contractació de data 5 de maig de 2025, on es va realitzar l'obertura dels sobres A i B, es va detectar, abans de procedir a l'obertura del sobre B, l'errada continguda en el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, pel fet que es requeria la inclusió en el sobre B d'un pla de viabilitat de l'actuació amb equilibri entre ingressos i despeses, que suposa de manera clara incloure el preu del cànon superficiali anual i el cànon periòdic, essent criteris de valoració del sobre C:

“En conseqüència, per poder elaborar aquest pla de forma fidedigna, suposa pel licitador l'obligació d'incloure dades corresponents al SOBRE C. En concret, el preu del cànon superficiali anual i el cànon periòdic, la qual cosa implicaria l'exclusió de la licitació. En cas contrari, és a dir, si el licitador presentés el pla de viabilitat econòmica i financera amb dades que no corresponen a l'oferta, la documentació presentada deixaria de ser fidedigna.”

La Secretària de la Corporació, fa constar que la documentació que conté el SOBRE B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C, relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica i que l'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

*Tanmateix, s'acorda dur a terme l'obertura del SOBRE B, amb la finalitat de comprovar quina ha estat la interpretació per part de les empreses licitadores, i si aquesta incongruència ha pogut, o no, **vulnerar els criteris d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.**”*

Tal i com consta en la transcripció de l'acta anterior, el fet d'exigir el pla de viabilitat en el sobre B, implicava directament incloure dades del sobre C, causa d'exclusió de la licitació, i presentar aquest document amb dades que no corresponien a l'oferta, suposava que aquella documentació deixava de ser fidedigna, per tant, també causa de perjudici als licitadors en tant que la Mesa hauria de valorar si es donava una causa d'exclusió o de no valoració directament de l'oferta.

L'article 152 de la LCSP disposa:

“1. En cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de notificar als candidats o licitadors, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el Diari Oficial de la Unió Europea.

2. L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

3. Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

4. El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

5. En el supòsit d'acords marc, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls correspon a l'òrgan de contractació que va iniciar el procediment per a la seva subscripció. En el cas de contractes basats en un acord marc i en el de contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls els ha de adoptar l'òrgan de contractació d'ofici o a proposta de l'organisme destinatari de la prestació."

Tanmateix, la doctrina administrativa també s'ha expressat en relació al desistiment abans de la formalització del contracte, entre moltes, podem citar la Resolució núm. 1314/2020, de 21 de desembre, del Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals Central (TARCC) [el subratllat és nostre]:

"Undécimo. Tampoco cabe admitir que la aplicación del desistimiento del procedimiento implique una revisión encubierta de los pliegos al margen de los procedimientos previstos al efecto en la [Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas \(EDL 2015/166690\)](#), pues se trata de dos vías legales distintas y expresamente admitidas en la LCSP: el artículo 41 regula la revisión de oficio circunscrita, conforme al [artículo 106.1 de la Ley 39/2015 \(EDL 2015/166690\)](#) (a la que remite el [artículo 41 de la LCSP \(EDL 2017/226876\)](#)), a los actos que pongan fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo; y [artículo 152.4 regula el desistimiento del procedimiento de licitación, para el concreto supuesto de que concurran infracciones no subsanables de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, y siempre que se acuerde antes de la formalización del contrato, esto es, antes de su perfección](#). En nuestra Resolución 97/2019, de 8 de febrero, afirmamos, a este respecto, que "el desistimiento actúa como

SIGNATURES

1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11AJUNTAMENT
Premià de DaltPlaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

un medio de sanación ejercitado de oficio y de última ratio, cuando no pueden ser usados en el procedimiento los ordinarios de convalidación, conservación o conversión de actos o tramites viciados, con el límite siempre de que no se haya formalizado el contrato, pues en tal caso ha de acudir necesariamente a la revisión de oficio del contrato sin que quepa ya desistir de él".

Se insiste en que, **detectada una infracción insubsanable en las normas de preparación del contrato o en las que regulan el procedimiento de adjudicación, antes de la formalización del contrato, la Administración no tenía otra opción que desistir del procedimiento iniciado**, siendo irrelevante que haya tenido conocimiento de la irregularidad de oficio o a instancia de algún licitador, **sin que quepa eludir ese efecto apelando al carácter de lex contractus de un pliego viciado y cuyos efectos no cabe mantener**. La facultad de acordar el desistimiento no es, como afirma la recurrente, discrecional para la Administración. Ello implica que, para acordarlo, ha de concurrir necesariamente el presupuesto objetivo previsto en el [artículo 152.4 de la LCSP](#) (infracción insubsanable), pero también que, acreditada su concurrencia, la Administración no debe continuar el procedimiento de licitación y ha de desistir del mismo. Los eventuales inconvenientes que el desistimiento pueda ocasionar a los licitadores están expresamente contemplados en el [artículo 152.2 de la LCSP](#), a cuyo tenor "se compensará a los candidatos aptos para participar en la licitación o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los criterios de valoración empleados para el cálculo de la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común".

I, també podem fer esment a la jurisprudència del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós, secció 4a, Sentència 346/2020, de data 10 de març de 2020 [el subratllat és nostre]:

"Ahora bien, coexistiendo con esa obligación y quizá por ello, por la necesidad de que no se celebren contratos en los que podría concurrir un vicio sobre el objeto del contrato, **el legislador de 2011 ha regulado el desistimiento, no como causa de resolución, sino como medio o remedio para poner fin, antes de la adjudicación, a procedimientos afectados por vicios no subsanables**. Con ello, sin duda, se garantiza mejor el principio de eficacia del actuar administrativo consagrado en el [artículo 103.1 de la Constitución Española](#), pues se contribuye de manera definitiva a evitar tanto la tramitación íntegra de un expediente de contratación que no podrá ejecutarse, como los mayores perjuicios que una contratación inviable pueda llegar a ocasionar a la administración.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

*El desistimiento no es una prerrogativa de la Administración, pues el artículo [210 del Real Decreto Legislativo 3/2011](#) solo recoge las de interpretación, modificación y resolución de los contratos. Se trata de una potestad reglada, y debe estar basada en razones objetivas. **Se configura como un mecanismo que la Ley ofrece a la Administración para evitar la celebración de aquellos contratos en cuya preparación o procedimiento para la adjudicación se haya incurrido en defecto no subsanable, evitándose así que llegue a generar derechos y obligaciones para las partes.***

Desde esta perspectiva, es admisible que las administraciones, en aquellos casos en que hayan iniciado un nuevo procedimiento de contratación y luego adviertan que en su preparación concurre un vicio insubsanable en su preparación, incluso aunque lo sea desde el primer momento, deban proceder al desistimiento con la asunción de las obligaciones legales impuestas -indemnización-."

És obligació de l'Administració que un cop detectada una infracció no esmenable en la documentació del procediment (en el present cas, el PCAP i el PPT), desisteixi del mateix, ja sigui perquè ho ha detectat d'ofici o perquè ho hagi detectat un licitador, sense que pugui al·legar ella mateixa que el plec és la llei del contracte i s'ha de complir en els seus termes, quan aquests no són correctes, sobretot, quan el que s'està conculcant són els principis d'un procediment de concurrència competitiva, com és la igualtat, la no discriminació i la proporcionalitat.

Així doncs, procedeix desestimar aquestes tres al·legacions, en tant, que, respecte la primera, encara que el recurrent consideri que no va infringir l'establert en els plecs, no és menys cert que el pla de viabilitat no responia a un càlcul real, però no per causa imputable al licitador, sinó pel defecte essencial en què es va incórrer en la redacció dels plecs; respecte a la segona, fa una valoració subjectiva del que considera què s'ha de valorar i com s'ha de fer en un pla de viabilitat, sobre la qual no es fa pronunciament en el present informe, ja que tant en l'Acta de la Mesa de contractació com en l'acord de l'òrgan de contractació, s'han motivat les infraccions no esmenables detectades en els plecs, que han portat causa al desistiment; i, respecte la tercera, encara que cap licitador hagi impugnat els plecs, ha estat l'Administració la que ha detectat la infracció i, per tant, té l'obligació d'actuar d'ofici.

IV.AL-LEGACIÓ QUARTA

"EL MOMENT PROCEDIMENTAL PER CONSIDERAR NUL UN CONCURS ES ABANS DE LA PRESENTACIÓ DE LES OFERTES. De fet, es quan els potencials licitadors han de presentar les impugnacions dels plecs si consideren que no son correctes o no estan ajustats a dret. Des del moment que es presenta l'oferta, s'accepten els plecs en la seva totalitat i es el criteri de l'administració el que s'aplica per la



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

interpretació dels mateixos. Cap dels licitadors ha impugnat els plecs. A més, tot i que havia presentat preguntes que no van ser respostes per l'Ajuntament, Cosplan va presentar amb el que es posava a la disposició de l'administració i de la seva interpretació dels plecs."

Reiterem el ja argumentat en l'apartat III del present informe:

L'article 152.4 de la LCSP disposa:

"4. El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació."

La jurisprudència és pacífica en aquest cas, a tall d'exemple, trobem la Sentència núm. 4260/2023 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós, secció 5a, de 21 de desembre de 2023:

"El desistimiento se ampara en el artículo 152 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que permite desistir antes de la formalización del contrato por razones de interés público debidamente justificadas y cuando exista una infracción no subsanable de las normas reguladoras del procedimiento de adjudicación."

Aquesta al·legació ha de ser desestimada, en tant que no estem davant d'una causa de NUL·LITAT ni de les recollides en l'article 39 de la LCSP ni de les recollides en l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques. Sinó, que estem davant d'una causa legalment prevista pel DESISTIMENT dins d'un procediment de licitació d'acord amb l'article 152.4 de la LCSP. Sobre la reiteració respecte l'acceptació dels plecs per part dels licitadors, ja ha estat argumentada en l'apartat III del present informe.

V. AL·LEGACIO CINQUENA

"Una vegada s'ha efectuat l'obertura dels sobres A i B, es coneixen les característiques de les ofertes tècniques presentades. En el cas de Coosplan, inclou l'avantprojecte arquitectònic, la valoració de la inversió, el pla de manteniment... TOTA AQUESTA INFORMACIÓ HA PERDUT EL CARÀCTER DE SECRETA OBLIGADA PER L'ART. 139 APARTAT 3 DE LA LCSP 9/2017."

L'article 139, apartat 2 (no el 3), de la LCSP estableix:

"2. Les proposicions són secretes i s'han d'arbitrar els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions, sense



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

perjudici del que disposen els articles 143, 175 i 179 pel que fa a la informació que s'ha de facilitar als participants en una subhasta electrònica, en un diàleg competitiu o en un procediment d'associació per a la innovació."

Respecte què s'ha d'entendre del "caràcter secret" de les proposicions, és il·lustrativa, entre altres, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Sala del Contenciós, de 22 de setembre de 2022:

"Ahora bien, lo relevante, sin embargo, no es el simple error cometido a la hora de introducir de forma indebida determinada documentación en un sobre sino que del mismo se haya producido una vulneración del secreto, es decir que un dato, hasta entonces desconocido y de influencia en la adjudicación, sea incluido en el sobre que no le corresponde; si el dato era ya conocido o su conocimiento a destiempo es irrelevante, no puede hablarse de vulneración del carácter secreto de las proposiciones con la grave consecuencia de excluir del procedimiento a uno de los licitadores."

Així, l'aplicació del principi del secret de les proposicions es basa en què en la fase d'obertura de pliques no es pugui conèixer una dada rellevant, fins aquell moment desconeguda, que en aquell moment no hauria hagut de ser coneguda i que pugui influir en l'adjudicació, és a dir, incloure informació del sobre C, en el sobre B, no essent aquesta situació la produïda en el present cas, per tant, aquesta al·legació ha de ser desestimada.

VI. AL·LEGACIÓ CINQUENA (repetida cinquena)

"CONSIDEREM DE PLE DRET I ACORD A L'APARTAT 2 DE L'ARTICLE 152 DE LA LCSP 9/2017, EL FET DE PERCEBRE LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA CORRESPONENT, EN CAS QUE ES PORTI DE MANERA DEFINITIVA EL DESISTIMENT DEL CONCURS, HAVENT PRESENTAT L'OFERTA I HAVENT OBERT ELS SOBRES A I B L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT."

L'article 152.2 LCSP disposa:

"2. L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú."

Respecte aquesta al·legació, en tot cas s'haurà de tramitar a través del procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'Administració

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 149 de 150

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 08/07/2025 13:43
2.- Josep Triadó Bergés (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 13:11



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

recollit en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, essent necessari que els interessats presentin la sol·licitud segons recull l'article 67 d'aquesta llei.

VII. AL·LEGACIÓ SISENA

"(...) SOL·LICITEM A L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, QUE DEMANI A LES EMPRESSES LICITADORES QUE CONFORMEN LA UTE CORP-TAU LA JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICO-ECONÒMICA ESPECIALMENT EN QUANT A LA CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I TROBAR-SE INSCRIT AL RELI O ROLECE AL SER EMPRESSES PROMOTORES I NO CONSTRUCTORES TAL I COM S'INDICA EN EL PCAP DE LA LICITACIÓ.

(...)

NO PODEM ASSEGURAR QUE NO ESTIGUIN INSCRITS AL RELI / ROLECE O NO DISPOSIN DE LA CLASSIFICACIÓ ENTRE AMBDUES EMPRESSES LICITADORES, PERÒ SI SOL·LICITEM AQUESTA INFORMACIÓ PERQUÈ EN CAS QUE UNA DE LES EMPRESSES NO COMPLEIXI AMB UNA DE LES INDICACIONS ANTERIORS HAURIEN DE SER LA UTE EXCLOSA AUTOMÀTICAMENT, ES A DIR, QUE NO ESTIGUI INSCRITA AL RELI I/O ROLECE ALGUNA DE LES DUES EMPRESSES, O QUE NO ESTIGUIN CLASSIFICADES EMPRESARIALMENT I PER TANT NO PODRIEN ESTAR EN CONDICIÓ DE CONSTITUIR UTE, ANUL·LANT LA SEVA CANDIDATURA."

No s'entra a valorar aquesta al·legació, tenint en compte que l'òrgan de contractació, en el present cas, la Junta de Govern Local, ha desistit del procediment de licitació per acord de data 26 de maig de 2025.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, es considera adient **DESESTIMAR EL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ** interposat pel representant legal de COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, atès que es considera que l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de la Corporació, com a òrgan de contractació competent, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2025, de desistiment del procediment de licitació per a la constitució i transmissió del dret de superfície sobre la parcel·la de sòl situada a la carretera de Vilassar de Dalt, núm. 44-46, de Premià de Dalt, per a la construcció, explotació i gestió d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges en planta baixa més dues plantes pis i 18 places d'aparcament (en planta soterrani) vinculades als habitatges, en règim de protecció oficial de lloguer, és ajustat a dret en tant que es compleixen els requisits establerts en l'article 152.4 de la LCSP.

Que en relació a la sol·licitud de compensació de despeses, en tot cas, caldrà tramitar-la a través del procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'Administració recollit en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, essent necessari que els interessats presentin la sol·licitud segons recull l'article 67 d'aquest text legal.

**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

I als efectes oportuns, s'emet el present informe, sens perjudici d'altre millor criteri en Dret fonamentat.”

Vistos els antecedents i en ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

- 1. DESESTIMAR EL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ** interposat per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL, amb NIF B63392955, en data 30 de maig de 2025, amb RGE E2025006786, contra l'acord de desistiment del procediment de licitació de la cessió del dret d'ús de superfície de la finca situada a la carretera de Vilassar de Dalt, núm. 44-46, per a construir-hi habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, atès que l'acord és ajustat a dret, en tant que es compleixen els requisits establerts en l'article 152.4 de la LCSP, tal com consta argumentat a l'informe 34/2025 transcrit a l'apartat dels antecedents.
- 2. COMUNICAR** aquests acords a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL per al seu coneixement i als efectes escaients.”

PRECS I PREGUNTES

No hi ha precs ni preguntes

I sense més temes a tractar, essent les 15 hores, el senyor Alcalde, dona per finalitzada la sessió. De tot el que s'ha dit, jo com a Secretària, en dono fe.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, a la data que hi figura.

La Secretària General
Mireia Boté Massagué

Vist i plau
L'Alcalde,
Josep Triadó Bergés