



SOL·LICITUD DE LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS

DADES DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA SOL·LICITANT

Nom i cognoms / Denominació social: _____
Nom via pública: _____
Núm.: _____ Planta: _____ Porta: _____ Codi postal: _____ Població: _____
NIF / CIF: _____ Mòbil: _____
Telèfon fix: _____ Adreça electrònica: _____

DADES DE LA PERSONA FÍSICA REPRESENTANT

Nom i cognoms: _____
Nom via pública: _____
Núm.: _____ Planta: _____ Porta: _____ Codi postal: _____ Població: _____
NIF / CIF: _____ Mòbil: _____
Telèfon fix: _____ Adreça electrònica: _____

DADES DE L'OBRA

Descripció: _____
Adreça: _____ Núm. _____ Planta _____ Porta _____
Referència cadastral: _____
Arquitecte _____ Col·legiat número: _____
Aparellador _____ Col·legiat número: _____
Pressupost Execució Material del projecte : _____ €.
Ús de l'edificació:

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Habitatge | <input type="checkbox"/> Local / Comercial |
| <input type="checkbox"/> Bar | <input type="checkbox"/> Aparcament |
| <input type="checkbox"/> Magatzem | <input type="checkbox"/> Altres |

OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:

SI NO

(En cas afirmatiu) Durada: _____ M2: _____
Emplaçament proposat: _____

ACTIVITAT COMERCIAL O INDUSTRIAL

Si la llicència d'obres porta associada una activitat, en cap cas no es podrà atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitats (Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

SOL·LICITO: Admeteu aquesta instància i la documentació adjunta, i atorgueu la llicència urbanística d'obres majors, d'acord amb l'exposat.

Premià de Dalt, _____ d _____ de 20____

Signatura,

Aquest sol·licitud ha de complimentar-se emplenant la informació relacionada al dors.

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT



DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER A LA LICÈNCIA D'OBRA MAJOR:

1. PER A L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA:

- Instància de sol·licitud de llicència segons model oficial degudament complimentat.
- Dos exemplars en format DIN-A4 del projecte bàsic de l'obra a realitzar, signats pel promotor i tècnic facultatiu competent. El projecte bàsic ha de justificar el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, i el nivell d'habitabilitat en cas d'ús residencial. El projecte bàsic ha d'incloure un estudi de gestió de residus de construcció i demolició (segons art. 4 del RD 105/2006 i amb la forma i contingut determinat per l'Agència de Residus de Catalunya.
- En cas que el projecte bàsic no estigui visat caldrà aportar un certificat de col·legiació actual emès pel col·legi professional corresponent.
- Reportatge fotogràfic en color de l'espai públic (voreres, vials, fanals, arbrat...) immediat i de la parcel·la i edificacions actuals.
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
- Document acreditatiu del pagament de taxes i impostos de construcció, instal·lació i obres, i ocupació de la via pública, si s'escau, (podeu adreçar-vos, mitjançant cita prèvia, a l'Oficina de Gestió Tributària del c/ Teixidores, 3 local 3 o a qualsevol altra oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona).
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, i on hi consti 1) el codi del gestor, 2) el domicili de l'obra i 3) l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. PER A L'INICI DE LES OBRES:

- Dos exemplars en format DIN-A4 del projecte executiu de l'obra a realitzar, visats pel Col·legi Professional i signats pel promotor i pel tècnic facultatiu competent.
- Document redactat i signat pel tècnic facultatiu redactor del projecte executiu, a on es declara que no s'ha produït cap alteració respecte al projecte bàsic constitutiu d'atorgament de la llicència d'obres majors.
- Fitxa de característiques del projecte visada pel Col·legi Professional.
- Assumpció de la direcció de l'obra, de la seva execució i de la coordinació en Seguretat i Salut per part dels tècnics facultatius competents, visades pels Col·legis Professionals corresponents.
- Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en format DIN-A4, visats pel Col·legi Professional i signats pel promotor i pel tècnic facultatiu competent.
- Full del Programa de Control de Qualitat visat pel Col·legi Professional.
- En edificis plurifamiliars s'aportarà la documentació justificativa i projecte sobre les instal·lacions de telecomunicacions en format DIN-A4.
- Rebut de liquidació de fiança dels béns de domini públic per a respondre de la correcta execució de les obres.