

**LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS S.A.**

**COMPTES ANUALS EXERCICI 2013**

## INDEX

|  |       |
|--|-------|
| BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 2013                      | 1     |
| COMPTE DE PERDUES I GUANYS EXERCICI 2013                         | 2     |
| ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET                              | 3     |
| MEMORIA :  |       |
| 1.- Activitat de l'empresa                                       | 4     |
| 2.- Bases de presentació del comptes anuals                      | 4     |
| 3.- Distribució dels resultats                                   | 5     |
| 4.- Normes de registre i valoració                               | 5-8   |
| 5.- Immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries | 9-13  |
| 6.- Actius financers   | 14-15 |
| 7.- Passius financers  | 16-17 |
| 8.- Existències  | 18    |
| 9.- Fons Propis  | 19    |
| 10.- Subvencions, donacions i llegats                            | 20    |
| 11.- Situació fiscal   | 21    |
| 12.- Provisions  | 22    |
| 13.- Periodificacions  | 22    |
| 14.- Ingressos i despeses  | 23-24 |
| 15.- Operacions amb parts vinculades                             | 25    |
| 16.- Altra informació  | 26    |
| 17.- Informació sobre medi ambient                               | 26    |
| 18.- Informació sobre termini de pagament a proveïdors           | 26    |
| 19.- Fets posteriors   | 27    |

## INFORME DE GESTIÓ

**LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS S.A.**  
**Balanç de situació al 31 de desembre de 2013**

| <b>A C T I U</b>                                  | <b>Notes de la memòria</b> | <b>31.12.13</b>      | <b>31.12.12</b>      |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                        |                            | <b>9.320.973,92</b>  | <b>9.393.911,11</b>  |
| I. Immobilitzat intangible                        | 5.1                        | 0,00                 | 0,00                 |
| II. Immobilitzat material                         | 5.2                        | 1.179.373,54         | 1.080.116,98         |
| III. Inversions immobiliàries                     | 5.3                        | 8.069.509,15         | 8.246.613,47         |
| V. Inversions financeres a llarg termini          | 6                          | 72.091,23            | 67.180,66            |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                           |                            | <b>8.315.677,60</b>  | <b>8.391.710,09</b>  |
| II. Existències                                   | 8                          | 2.591.034,50         | 2.598.336,26         |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar | 6                          | 534.715,27           | 536.442,23           |
| V. Inversions financeres a curt termini           | 6                          | 59.566,84            | 80.782,87            |
| VI. Periodificacions a curt termini               | 13                         | 199,22               | 199,22               |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents  |                            | 5.130.161,77         | 5.175.949,51         |
| <b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>                        |                            | <b>17.636.651,52</b> | <b>17.785.621,20</b> |

| <b>P A S S I U</b>                               | <b>Notes de la memòria</b> | <b>31.12.13</b>      | <b>31.12.12</b>      |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                          |                            | <b>10.231.400,85</b> | <b>9.848.681,76</b>  |
| A-1) Fons propis                                 | 9                          | 9.803.600,85         | 9.411.581,76         |
| I. Capital                                       |                            | 2.914.307,67         | 2.914.307,67         |
| III. Reserves                                    |                            | 6.497.274,09         | 6.296.792,37         |
| VII. Resultat de l'exercici                      |                            | 392.019,09           | 200.481,72           |
| A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts     | 10                         | 427.800,00           | 437.100,00           |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                      |                            | <b>6.576.425,67</b>  | <b>6.875.628,05</b>  |
| I. Provisions a llarg termini                    | 12                         | 689.327,60           | 547.000,47           |
| II. Deutes a llarg termini                       | 7                          | 4.661.501,61         | 5.021.491,12         |
| V. Periodificacions a llarg termini              | 7                          | 1.225.596,46         | 1.307.136,46         |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                       |                            | <b>828.825,00</b>    | <b>1.061.311,39</b>  |
| II. Provisions a curt termini                    | 12                         | 95.480,20            | 426.001,85           |
| III. Deutes a curt termini                       | 7                          | 171.565,69           | 93.644,66            |
| V. Creditors comercials i altres comptes a pagar | 7                          | 561.779,11           | 541.664,88           |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>  |                            | <b>17.636.651,52</b> | <b>17.785.621,20</b> |

**LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS S.A.**  
**Compte de Pèrdues i Guanys corresponent a l'exercici acabat**  
**el 31 de desembre de 2013**

|   | Notes de la memòria | 2013              | 2012              |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Import net de la xifra de negocis                                  | 14                  | 952.762,17        | 3.291.145,08      |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de producció | 14                  | -9.034,27         | -3.887.315,43     |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu                 | 14                  | 0,00              | 3.421.519,96      |
| 4. Aprovisionaments   | 14                  | -40.858,27        | -1.775.616,61     |
| 5. Altres ingressos d'explotació                                      | 14                  | 592.378,52        | 509.151,25        |
| 6. Despeses de personal   | 14                  | -956.902,61       | -660.749,30       |
| 7. Altres despeses d'explotació                                       | 14                  | -155.653,92       | -589.022,99       |
| 8. Amortització de l'immobilitzat                                     | 5                   | -221.837,76       | -201.119,97       |
| 9. Imputació de subvencions per immob. no financer                    | 10                  | 9.300,00          | 74.858,02         |
| 10. Excessos de provisions  |                     | 188.194,52        | 0,00              |
| <b>A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>                                       |                     | <b>358.348,38</b> | <b>182.850,01</b> |
| 12. Ingressos financers   | 14                  | 126.750,37        | 139.394,05        |
| 13. Despeses financers  | 14                  | -92.315,98        | -123.230,51       |
| <b>B) RESULTAT FINANCER</b>   |                     | <b>34.434,39</b>  | <b>16.163,54</b>  |
| <b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)</b>                             |                     | <b>392.782,77</b> | <b>199.013,55</b> |
| 17. Impostos sobre beneficis  | 11                  | -763,68           | 1.468,17          |
| <b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                                      |                     | <b>392.019,09</b> | <b>200.481,72</b> |

**LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS S.A.**  
**Estat de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el dia 31 de desembre de 2013**

|  | Capital             |             | Prima d'emissió | Reserves            | (Accions i participacions en patrimoni pròpies) | Resultat d'exercicis anteriors | Altres aportacions de socis | Resultat de l'exercici | (Dividend a compte) | Subvencions i llegats rebuts | TOTAL                |
|--|---------------------|-------------|-----------------|---------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
|  | Esripturat          | No exigit   |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              |                      |
| <b>A. SALDO FINAL ANY 2011</b>                       | <b>2.914.307,67</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>6.202.108,09</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                       | <b>0</b>                    | <b>94.684,28</b>       | <b>0</b>            | <b>446.400,00</b>            | <b>9.657.500,04</b>  |
| I. Ajustos per canvis criteri 2011 i anteriors       |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| II. Ajustos per errors 2011 i anteriors              |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2012</b>              | <b>2.914.307,67</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>6.202.108,09</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                 | <b>94.684,28</b>       | <b>0,00</b>         | <b>446.400,00</b>            | <b>9.657.500,04</b>  |
| I. Resultat del compte de pèrdues i guanys           |                     |             |                 |                     |   |                                |                             | 200.481,72             |                     |                              | 200.481,72           |
| II. Ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| III. Operacions amb socis                            |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 1. Augment de capital                                |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 2. (-) Reduccions de capital                         |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 3. Altres operacions amb socis                       |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| IV. Altres variacions patrimoni net                  |                     |             |                 | 94.684,28           |   |                                |                             | -94.684,28             |                     | -9.300,00                    | -9.300,00            |
| <b>C. SALDO FINAL ANY 2012</b>                       | <b>2.914.307,67</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>6.296.792,37</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                 | <b>200.481,72</b>      | <b>0,00</b>         | <b>437.100,00</b>            | <b>9.848.681,76</b>  |
| I. Ajustos per canvis criteri 2012 i anteriors       |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| II. Ajustos per errors 2012 i anteriors              |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2013</b>              | <b>2.914.307,67</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>6.296.792,37</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                 | <b>200.481,72</b>      | <b>0,00</b>         | <b>437.100,00</b>            | <b>9.848.681,76</b>  |
| I. Resultat del compte de pèrdues i guanys           |                     |             |                 |                     |   |                                |                             | 392.019,09             |                     |                              | 392.019,09           |
| II. Ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| III. Operacions amb socis                            |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 1. Augment de capital                                |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 2. (-) Reduccions de capital                         |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| 3. Altres operacions amb socis                       |                     |             |                 |                     |   |                                |                             |                        |                     |                              | 0,00                 |
| IV. Altres variacions patrimoni net                  |                     |             |                 | 200.481,72          |   |                                |                             | -200.481,72            |                     | -9.300,00                    | -9.300,00            |
| <b>E. SALDO FINAL ANY 2013</b>                       | <b>2.914.307,67</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>6.497.274,09</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                 | <b>392.019,09</b>      | <b>0,00</b>         | <b>427.800,00</b>            | <b>10.231.400,85</b> |