

REQUISITS PER OPTAR ALS HABITATGES

Per poder optar a un habitatge d'aquesta promoció, o de qualsevol habitatge amb protecció oficial, és requisit imprescindible que el/s sol·licitant/s i membres de la unitat familiar i de convivència estiguin inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial*. Així com, també serà requisit que el/s sol·licitant/s estigui/n treballant en el moment de tramitar i presentar la sol·licitud i a la formalització del corresponent contracte d'arrendament.

El sol·licitant/s haurà/an de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat Espanyol, tenir majoria d'edat (18 anys) en el moment de lliurar la sol·licitud segons els terminis establerts en les normes particulars del procés d'adjudicació i tenir plena capacitat jurídica d'obrar, contractar i obligar-se.

El sol·licitant/s haurà/an d'acreditar uns ingressos mínims de la unitat familiar i de convivència iguals o superiors a 1,75 vegades l'IRSC, i no superior a 4,21 vegades l'IRSC.

ACCÉS:

Anirien destinats a unitats familiars i de convivència amb ingressos no superiors a 4,21 vegades l'IRSC i en el que el/s sol·licitant/s acrediti/n estar empadronat/s al municipi.

El/s sol·licitant/s ni cap membre de la unitat familiar i de convivència podran ser titular/s de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni lliure, amb l'excepció de que el/s sol·licitant/s o membre/s de la unitat familiar i de convivència puguin tenir una propietat, el valor de la qual, determinat d'acord a la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, no excedeixi del 40% del preu en compra-venda de Protecció Oficial-Regim General de l'habitatge que es vol llogar o del 60% quan es tracti de: persones majors de 65 anys, dones víctimes de la violència de gènere, víctimes del terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, separat/da o divorciat/da al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria o que el/s sol·licitant/s o membres de la unitat familiar i de convivència s'hagi/n vist privat/s de l'ús d'un habitatge per sentència judicial ferma de separació o divorci, complint la resta de requisits establerts a les normes particulars del procés d'adjudicació.

* En cas d'haver tramitat la inscripció (en els últims 6 mesos) a través de la Societat Municipal veure document **annex -1-**.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

- Original i fotocòpia del document d'identitat (vigent) del/s sol·licitant/s o permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat Espanyol, i si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència.
- Original i fotocòpia del llibre de família complet i, si escau, certificat de convivència o registre municipal de parelles.
- Declaració de l'estat civil del/s sol·licitant/s, si correspon. I, si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència. Es pot sol·licitar al Jutjat de Pau de Premi de Dalt.
- Certificat d'empadronament històric del/s sol·licitant/s i, si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència. Aquest certificat el sol·licita la Societat Municipal, cal aportar el document **annex -2-** que consta publicat, signat per a cada persona major d'edat.
- Declaració de responsabilitat signada per les persones sol·licitants on hi consti que cap membre de la unitat familiar i de convivència és titular de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni lliure, excepte en els supòsits indicats en les normes particulars del procés d'adjudicació. En aquest cas està inclòs dins la pròpia sol·licitud.
- Certificat del Centre de Gestió Cadastral, del/s sol·licitant/s, i si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència, fent constar les propietats de que siguin titulars, o en el seu cas, la no propietat. Es pot sol·licitar a través de l'Ajuntament de Premi de Dalt.
- Original i fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2017 del/s sol·licitant/s i de tots els membres de la unitat familiar i de convivència obligats a presentar-la.
- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe Vida Laboral). Es pot sol·licitar a través del telèfon 901 50 20 50 o per la pagina web www.segsocial.es.

En cas de **no haver presentat la declaració de renda de l'any 2017 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe Vida Laboral). Es pot sol·licitar a través del telèfon 901 50 20 50 o per la pagina web www.segsocial.es.
- Certificat/s ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent/s a l'any 2017 emes/os per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat¹.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2017, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import¹.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat del SEPE, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'exercici 2017¹. Oficina SEPE de Premi de Mar telèfon: 93 790 56 08, c/ Elisenda de Montcada, 65, baix.
- Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2017¹.

En tots aquests supòsits caldrà acompanyar declaració de responsabilitat d'ingressos

¹ A aquesta documentació s'haurà d'afegir el certificat d'imputacions de la renda de l'exercici 2017. Es pot sol·licitar a través del telèfon: 901 12 12 24 o per la pagina web www.agenciatributaria.es.

totals percebuts l'any 2017. Cal aportar document **annex -3-** que consta publicat, del/s sol·licitant/s, i si escau, de tots els membres de la unitat familiar i/o de convivència.

- Document conforme el/s sol·licitant/s opta/en específicament a aquesta promoció. **Cal aportar el document “sol·licitud” que consta publicat.**
- En cas que correspongui, original i fotocòpia últim rebut liquidat de l'impost sobre béns immobles.
- En cas que correspongui, original i fotocòpia de la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt es reserva el dret de demanar la documentació complementària que cregui necessària pel compliment de les presents normes, així com, podrà crear comissions tècniques específiques i sol·licitar els informes i comprovacions que es considerin oportuns per tal d'emetre les valoracions que corresponguin.

TAULES D'INGRESSOS DE L'IRSC ^{1,2}

TRAMS DE RENDA PER A TOTS ELS CONTINGENTS:

INGRESSOS MÍNIMS

Ser iguals o superiors a 1,75 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
ZONA A	18.618,86 €	19.194,70 €	20.020,28 €	20.091,57 €

INGRESSOS MÀXIMS

No podran ser superiors a 4,21 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
ZONA A	44.730,86 €	46.114,29 €	48.097,70 €	48.268,97 €

NOTA:

Com a dada orientativa s'aconsella no dedicar més d'un 40% dels ingressos per a l'adquisició o arrendament d'habitatge.

- 1) IRSC: Indicador Renda de Suficiència de Catalunya.
- 2) Les taules d'ingressos de l'IRSC s'adequaran en tot moment a les taules vigents i publicades per la Generalitat de Catalunya.