

### ANNEX III: Estudi de viabilitat de la redacció del projecte tècnic, construcció i explotació de la Piscina

A continuació, es mostra l'estudi de viabilitat de la redacció del projecte tècnic, construcció i explotació de la Piscina, amb una projecció als primers 5 anys d'explotació, sota una ocupació de les instal·lacions del 10% de la població de Premià de Dalt.

	EXERCICI	0	1	2	3	4	5
<b>INGRESOS</b>							
Quotes abonats	-	382.600,23	398.050,23	414.124,12	430.847,11	448.245,39	
Entrades puntuals	-	25.647,00	26.682,67	27.760,15	28.881,15	30.047,42	
Cursos i activitats	-	155.448,00	161.725,24	168.255,95	175.050,40	182.119,21	
Altres ingressos	-	45.701,00	47.060,60	48.460,66	49.902,36	51.386,96	
Cogeneració	-	62.044,00	63.905,32	65.822,48	67.797,15	69.831,07	
<b>TOTAL INGRESOS ACTIVITAT</b>	-	<b>671.440,23</b>	<b>697.424,05</b>	<b>724.423,37</b>	<b>752.478,17</b>	<b>781.630,04</b>	
<b>DESPESES</b>							
Personal	-	449.627,17	465.364,12	481.651,86	498.509,68	515.957,51	
Equipament	-	39.098,60	20.233,53	20.941,70	21.674,66	22.433,27	
Reparacions	-	33.600,00	34.776,00	35.993,16	37.252,92	38.556,77	
Serveis externs	-	8.365,00	8.657,78	8.960,80	9.274,43	9.599,03	
Professionals i llicències	-	11.760,00	12.171,60	12.597,61	13.038,52	13.494,87	
Assegurances	-	5.000,00	5.175,00	5.356,13	5.543,59	5.737,62	
Publicitat i màrketig	7.260,00	12.000,00	9.936,00	6.210,00	6.427,35	6.652,31	
Consums	-	130.486,00	135.053,01	139.779,87	144.672,16	149.735,69	
Altres subministraments	-	2.500,00	2.587,50	2.678,06	2.771,79	2.868,81	
Renting equips fitness i informàtics	-	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Despeses generals	943,80	31.565,25	29.716,75	30.227,25	31.285,20	32.380,19	
<b>TOTAL DESPESES ACTIVITAT</b>		<b>8.203,80</b>	<b>774.002,01</b>	<b>773.671,28</b>	<b>794.396,43</b>	<b>820.450,30</b>	<b>847.416,06</b>
<b>RECURS APLICAT (GENERAT) A L'ACTIVITAT</b>		<b>(-)8.203,80</b>	<b>(-)102.561,79</b>	<b>(-)76.247,23</b>	<b>(-)69.973,06</b>	<b>(-)67.972,13</b>	<b>(-)65.786,02</b>
<b>DESPESES FIXES</b>							
Prov. Grans reparacions i inversions	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Amortitzacions	-	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	
Subvenció inversió inicial	-	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	
<b>TOTAL DESPESES FIXES</b>	-	<b>49.516,48</b>	<b>49.516,48</b>	<b>49.516,48</b>	<b>49.516,48</b>	<b>49.516,48</b>	<b>49.516,48</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>(-)8.203,80</b>	<b>(-)152.078,26</b>	<b>(-)125.763,70</b>	<b>(-)119.489,53</b>	<b>(-)117.488,61</b>	<b>(-)115.302,50</b>
<b>IMPOST DE SOCIETATS</b>							
<b>BENEFICI NET</b>		<b>(-)8.203,80</b>	<b>(-)152.078,26</b>	<b>(-)125.763,70</b>	<b>(-)119.489,53</b>	<b>(-)117.488,61</b>	<b>(-)115.302,50</b>
<b>BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES</b>		<b>(-)8.203,80</b>	<b>(-)160.282,06</b>	<b>(-)286.045,77</b>	<b>(-)405.535,30</b>	<b>(-)523.023,91</b>	<b>(-)638.326,41</b>

Aquest estudi de viabilitat es susceptible de ser modificat per tal d'adaptar-se a les necessitats futures de l'explotació, fet que podria modificar els imports que s'hi recullen.

Josep Triado  
 Berges - DNI  
 77609449C  
 (AUT)

Firmado digitalmente  
 por Josep Triado  
 Berges - DNI  
 77609449C (AUT)  
 Fecha: 2019.05.31  
 13:28:37 +02'00'

Gemma Alvarez  
 Martinez - DNI  
 46237936R (AUT)

Firmado digitalmente  
 por Gemma Alvarez  
 Martinez - DNI  
 46237936R (AUT)  
 Fecha: 2019.05.31  
 13:00:01 +02'00'