



BO LLOGUER JOVE

TERMINI

Del dia 08 de juny a les 9:00h al dia 17 de juny a les 17h

REQUISITS

1. Tenir de 18 a 35 anys inclòs en el moment de presentar la sol·licitud.
2. Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.
3. Disposar d'una font regular d'ingressos:
 - o si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020 aquests han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€).
 - o si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021 aquests han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€).
 - o si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2022 aquests han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€).

Aquests ingressos s'han de justificar de la forma següent:

- En el cas d'una sola sol·licitud d'ajut s'han de justificar els ingressos de totes les persones que estiguin al certificat de convivència, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió.
 - En el cas de lloguer o cessió d'ús d'una habitació, només es tindran en compte els ingressos de la persona arrendatària.
 - Si en un mateix habitatge conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió, que sol·licitin de forma individualitzada aquesta subvenció, es consideraran els ingressos individuals.
4. Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari del contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació, objecte de la subvenció.
En el cas d'estar en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, caldrà formalitzar el corresponent contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.
 5. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge superior a 900€/mes o habitació superior a 450€/mes.
 6. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
 7. Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió en el moment de presentar la sol·licitud.
 8. Fer el pagament per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, on constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
 9. No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.



10. Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

DOCUMENTACIÓ

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria, és:

1. Sol·licitud de l'ajut Bo Lloguer Jove.
2. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte o document equivalent (certificat de titularitat bancària) on s'ha d'ingressar la subvenció.
3. Document d'identitat:
 - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent (*)
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)
4. Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència.(*)
5. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i si s'escau de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Cal acreditar-los de la manera següent:
 - Si ha treballat durant el 2020:
 - o Declaració l'IRPF 2020 de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència i que estan obligats a fer-la. (*)
 - o Certificat d'imputacions del 2020 de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, dels membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
 - Si ha començat a treballar durant el 2021:
 - o Certificat d'imputacions del 2021 subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) + la declaració responsable de l'ajut en la que constin tots els ingressos percebuts aquell exercici.
 - Si ha començat a treballar durant el 2022 s'haurà d'acreditar que ha treballat o treballarà durant un període mínim 6 mesos:
 - o Declaració responsable de l'ajut en la que hi constin els ingressos previstos + el contracte de treball de duració prevista de sis mesos a comptar des de la data de la sol·licitud + totes les nòmines rebudes fins a la presentació de la sol·licitud i/o certificat d'empresa que acrediti els ingressos i la duració de la contractació.
6. Informe de vida laboral de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència (*)
7. Llibre de família, si s'escau.



8. El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent.
9. Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió de l'any 2022 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
10. Certificat de no tenir deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària(AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) (*)

() Aquesta documentació pot ser consultada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o les entitats col·laboradores i no cal que s'aporti.*

ALTRA INFORMACIÓ

Import de la subvenció

La quantia mensual de la subvenció es de 250 € amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió. Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió

Reconeixement de la subvenció

Les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes i fins a l'esgotament del finançament disponible. En cas que sigui necessària l'esmena de la sol·licitud, s'ha d'entendre com a data de presentació quan es disposi de tota la documentació exigida

La subvenció s'atorga per dos anys màxim. En cas de contractes vigents amb anterioritat a l'any 2022, la subvenció s'atorga per aquest any 2022 i per al 2023.

No poden ser perceptores de les subvencions:

- La persona sol·licitant o qualsevol altre persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedent de l'habitatge.
- La persona sol·licitant o qualsevol altre persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit sigui sòcia o particip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora o cedent.
- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Els arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.



Incompatibilitats

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

També són incompatibles amb les prestacions i ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Aquestes subvencions són compatibles per les persones perceptores de prestacions no contributives de la seguretat social i per les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital.

En aquests supòsits, la suma de l'ajuda del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió no podrà excedir de l'import de la renda arrendatícia o del preu de la cessió, respectivament.

COM FER LA TRAMITACIÓ

PER INTERNET

La sol·licitud es pot fer a de forma online a través del web de l'Agència de l'Habitatge (https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22866_Bo_lloguer_joves?moda=1). En el moment de fer la sol·licitud s'ha de tenir en PDF la següent documentació i la identificació digital preparada:

- El contracte de lloguer
- El full de transferència bancària
- Els rebuts de lloguer pagats (tots en un fitxer)
- Si s'escau, la declaració responsable d'ingressos

Per fer-ho es necessita l' idCAT Mòbil <https://idcatmobil.seu.cat/> o bé amb el Certificat Digital <https://web.gencat.cat/ca/tramits/com-tramitar-en-linia/preguntes-mes-freqüents/certificats-digital/>

PRESENCIALMENT

S'ha d'aportar la sol·licitud de l'Ajut juntament amb el contracte de lloguer, tots els rebuts de lloguer pagats de l'any 2022, la sol·licitud de la transferència bancària o document equivalent per a pagaments i la declaració responsable d'ingressos si s'escau.