



CU: 12

Expedient:2010 / 039921 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 8 de març de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en la sessió de 2 de novembre de 2010, va adoptar el següent acord:

-1 Emetre informe, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla especial de l'Illa 14B1 del polígon industrial la Suïssa, de Premià de Dalt, promogut per la societat Tacar, SA i tramès per l'Ajuntament, en sentit desfavorable, en base a les prescripcions següents:

-1.1 Cal garantir un vial de distribució interior d'una amplada útil de pas mínima de 16m, en coherència amb l'article 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal.

-1.2 Cal ajustar la volumetria i la ubicació de les plantes baixes segons els criteris exposats a la part expositiva d'aquest acord, els quals responen a un criteri de vinculació necessària entre la rasant del carrer, el punt d'aplicació de l'alçada màxima i la cota de la planta baixa establert als articles 15 i 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat contemplats en l'article 87.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

En data 11 de gener de 2012, l'Ajuntament de Premià de Dalt ha tramès un text refós aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 1 d'agost de 2011, en compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en l'acord de 2 de novembre de 2010, abans esmentat.

Segons l'informe dels serveis tècnics, el text refós aportat, modifica l'anterior en el sentit següent:

Pel que fa a la prescripció 1.1, s'ha configurat una nova ordenació volumètrica de les esmentades parcel·les preveient així una amplada útil de pas de 16 metres en el vial de distribució interior. En aquest sentit, es dona per complerta aquesta prescripció.

Pel que fa a la prescripció 1.2, s'ha definit la planta baixa a 0,60cm com a màxim per sobre o per sota del punt d'aplicació d'una única alçada reguladora màxima. Per altra banda, es constata que en determinats plànols s'han grafiat les edificacions amb una alçada reguladora màxima que supera fins a 1 m la prevista en el Pla general d'ordenació (9 m). Com sigui que en la memòria del document no es manifesta la voluntat i justificació de



modificar aquest paràmetre i, és més, en l'article 2 de la normativa del Pla especial es fixa expressament una alçada reguladora màxima de 9 m, cal considerar la documentació gràfica esmentada com a indicativa.

Fonaments de dret

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vista la disposició transitòria sisena del Text refós esmentat, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

Atès que el document tramès es va aprovar inicialment per segona vegada el 20 de setembre de 2010.

Vist l'article 81.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme del 2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans especials que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal vigent.

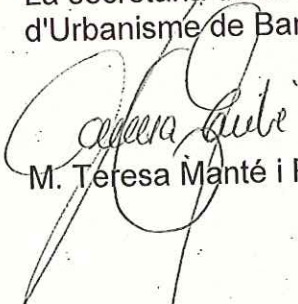
Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar-se per assabentada, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de l'aprovació definitiva atorgada pel Ple de l'Ajuntament de Premià de Mar, en sessió de data 1 d'agost de 2011, a l'efecte de l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla especial de l'Illa 14B1 del polígon industrial la Suïssa, de Premià de Dalt, promogut per la societat Tacar, SA i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Premià de Mar i al promotor.

La secretària de la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de Barcelona


 M. Teresa Manté i Prats