

CU: 15

Expedient:2016 / 061674 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 15 de desembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient del Pla especial de la parcel·la d'equipaments esportius del pavelló municipal de Premià de Dalt, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

### **Objecte**

Redacció del pla especial per a la parcel·la d'equipaments esportius del Pavelló Municipal de Premià de Dalt.

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit d'actuació està situat al sud del nucli antic del municipi a la zona d'eixample entre el nucli antic i l'autopista del Maresme. És una zona on hi ha situada una gran proporció d'equipaments.

La parcel·la d'equipaments esportius del pavelló municipal té una superfície total de 13.019m<sup>2</sup> i limita; a sud amb la carretera dels Sis Pobles, a nord amb el passeig de Can Balet, a est amb l'institut d'educació secundària Valerià Pujol i Bosch i a oest amb la zona verda del carrer Riereta.

Es proposa l'ampliació de l'equipament existent per donar resposta a la necessitat de dotar-lo de noves superfícies i nous usos complementaris, a més de l'actual pista poliesportiva, tals com; una piscina coberta climatitzada, sales de fitness i d'activitats programades, zona de spa o bar propi entre d'altres.

El pla especial estableix una edificabilitat màxima admissible de 0,57m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl i preveu la possibilitat d'ampliar-la a 1,00m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl a través d'una modificació del pla especial.

### **Planejament vigent**

Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Dalt aprovat definitivament el 31 de maig del 2007 i publicat el 29 d'agost del 2007, classifica l'àmbit de sòl urbà consolidat i el qualifica amb la clau 5 – Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

### **Tramitació municipal**

Pel que fa a la tramitació, l'Ajuntament de Premià de Dalt, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2016 va aprovar inicialment el Pla especial. Posteriorment, sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que emeti l'informe preceptiu que determina l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

No consta a l'expedient cap informe dels organismes sectorials.

### **Normativa**

La normativa correspon a l'apartat "MD 10. Ordenances" del document i conté tres apartats numerats.

### **Valoració de l'expedient**

L'article 30.2 del POUM preveu la redacció d'un pla especial per definir la implantació de les edificacions d'equipament i la concreció o el canvi d'ús. Així doncs es redacta el Pla especial que ens ocupa per a la parcel·la d'equipaments esportius del pavelló municipal.

El present pla especial regula l'ampliació del pavelló municipal actual establint com a criteri el respecte vers la volumetria de l'edifici actual. Els volums nous es preveuen al voltant del volum actual i sempre més baixos a excepció del volum on s'ubicarà la pista poliesportiva coberta que es preveu de la mateixa alçada que el volum actual. Aquest últim volum està situat a la part est de la parcel·la que limita amb la parcel·la de l'institut d'educació secundària Valerià Pujol i Bosch.

El mateix article 30.2 del POUM al regular el subsòl dels sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris amb clau 5 diu que podrà ésser ocupable en soterrani fins a 6m, equivalent a dues plantes soterrades. La proposta presentada té una profunditat de soterrani superior als 6m regulats que caldrà ajustar.

En base a l'apartat anterior, s'informa el document amb les següents observacions: Cal ajustar l'alçada total de les plantes soterrani als 6m definits a l'apartat "subsòl" de l'article 30.2 de la normativa del POUM.

### **Fonaments de dret**

Vist l'article 81.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, segons el qual correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un programa d'actuació urbanística municipal vigent.

Vist l'article 87 del mateix cos legal, que estableix que, un cop els plans de millora urbana han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits de l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme competent.

### **Proposta**

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, l'adopció de l'acord següent:

-1 Emetre informe favorable, als efectes de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla especial de la parcel·la d'equipaments esportius del pavelló municipal

de Premià de Dalt, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb les prescripcions següents:

- 1.1 Cal ajustar l'alçada total de les plantes soterrani als 6m definits a l'apartat "subsòl" de l'article 30.2 de la normativa del POUM.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat contemplats en l'article 87.4 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Premià de Dalt.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats  
Date: 2016.12.16 13:05:34 CET

Maria Teresa Manté i Prats