

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 1 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 1 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



Ajuntament de  
Premià de Dalt

Mireia Boté  
Massagué -  
DNI  
36520104Z  
(TCAT)

Firmado digitalmente  
por Mireia Boté  
Massagué - DNI  
36520104Z (TCAT)  
Motivo: Aprobación  
inicial en la sesión  
extraordinaria del Ple  
de la Corporación de  
data 27/10/2021  
Fecha: 2021.11.09  
14:29:12 +01'00'

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE DALT PER A LA INSTAL·LACIÓ**

**D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS**

Premià de Dalt, novembre de 2019

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 2 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 2 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

### ÍNDEX

#### 1. Memòria

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Àmbit de la modificació.
- 1.3. Marc normatiu
- 1.4. Objecte de la modificació
- 1.5. Descripció de la modificació
- 1.6. Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació
- 1.7. Agenda
- 1.8. Innecessarietat de formular estudi ambiental
- 1.9. Avaluació econòmica.
- 1.10. Iniciativa i competència.
- 1.11. Facultatiu redactor

#### 2. Normativa urbanística

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADAÒrgan  
TERRITORIREGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3f784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 3 de 17SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32

## Ajuntament de Premià de Dalt

### 1. Memòria

#### 1.1. Antecedents

A Premià de Dalt hi ha un considerable nombre de finques amb edificacions que no disposen d'ascensor o elements que permetin l'eliminació de les barreres arquitectòniques existents.

El problema, però, no rau tant en aquesta inexistència sinó en la dificultat, a nivell urbanístic, d'instal·lar aquests ascensors i elements similars en tals finques, ja sigui perquè:

- a) Tot i disposar d'espai lliure de parcel·la han esgotat o exhaurit les possibilitats d'ampliació de l'edificació (en aplicació dels paràmetres urbanístics del planejament vigent -fondària, edificabilitat, ocupació, separacions, etc.-).
- b) No disposen d'espai lliure de parcel·la però disposen de patis interiors, d'il·luminació, ventilació o vistes, però les condicions dels patis establertes pel decret d'habitabilitat objectiva, no hi admetrien la seva ubicació.
- c) No disposen ni d'espai lliure de parcel·la, ni de patis interiors, o bé les característiques d'aquests són inadequades per a poder-hi ubicar un ascensor.

D'altra banda, però, la llei d'accessibilitat (que després es dirà), imposa que la planificació i la urbanització dels espais urbans d'ús públic n'han de garantir l'accessibilitat per mitjà del planejament, d'acord amb l'establert en la pròpia llei citada.

A Premià de Dalt hi ha edificis, la majoria d'ús residencial plurihabitatge, que no compten amb ascensor, a l'haver-se construït amb anterioritat a la legislació vigent relativa, tant a l'obligatorietat de disposar d'aquest mitjà en determinades construccions, com a la de supressió de barreres arquitectòniques. Aquest fet comporta doncs, una limitació d'accessibilitat a aquests habitatges, que en casos d'edificis d'un cert nombre de plantes i habitatges, pot qualificar-se de greu i, en qualsevol cas, indesitjable.

La inexistència d'ascensor als edificis d'habitatges redueix també les seves prestacions, i la concentració d'edificis que es troben en aquesta situació en determinades zones del municipi n'afavoreix la seva degradació, tot el qual perjudica el benestar i cohesió social i, fins i tot, el principi de sostenibilitat urbanística.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 4 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 4 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

### 1.2. Àmbit de la modificació.

L'àmbit de la present modificació puntual del planejament general de Premià de Dalt coincideix amb tot el territori del terme municipal i, en concret, es refereix a tots aquells edificis públics i privats existents dins el terme municipal, que no disposen d'ascensor ni altres mitjans, per haver estat construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, en virtut de l'article 28 del qual, en els edificis de nova construcció, llevat d'habitatges unifamiliars, que tinguin una alçada superior a planta baixa i pis i que, en virtut de les disposicions d'aplicació, no estiguin obligats a la instal·lació d'ascensors, s'han de disposar les especificacions tècniques i de disseny que facilitin la possible instal·lació d'un ascensor practicable en les condicions previstes a l'apartat 2.5 de l'annex 2.

### 1.3. Marc normatiu

El marc normatiu de la present modificació puntual és el que es relaciona a continuació:

- a) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Dalt (en endavant, POUM), el text refós del qual fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 31 de maig de 2007.
- b) Pla Especial de Reforma Interior i protecció del nucli antic de Premià de Dalt, aprovat definitivament el dia 17 de novembre de 1991 i publicat al DOGC de 3 de febrer de 1992.
- c) Pla Especial i el Catàleg del Patrimoni Arqueològic i Ambiental del terme municipal de Premià de Dalt, aprovat definitivament el dia 30 de novembre de 1990 i publicat al DOGC el dia 4 de març de 1991 i 26 de novembre de 2007.
- d) Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- e) Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- f) Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADAÒrgan  
TERRITORIREGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 5 de 17SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32

## Ajuntament de Premià de Dalt

- g) Decret legislatiu 1/1990, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), en especial l'establert a l'art. 97.
- h) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLU).

### 1.4. Objecte de la modificació

La present modificació puntual del planejament general de Premià de Dalt té per objecte donar compliment al mandat contingut a la llei d'accessibilitat, quant a l'adaptació del referit planejament a la dita llei. Tot això, pel què respecte a la instal·lació d'ascensors en els edificis existents que no en disposen, així com també en els que no ha estat prevista la pertinent reserva d'espai per a la seva instal·lació.

En aquest sentit i sens perjudici d'altres determinacions aplicables al respecte, la Disposició addicional segona de la llei d'accessibilitat estableix, literalment que:

*"1. El planejament urbanístic general ha d'incorporar les determinacions pertinents per a fer possible la instal·lació d'ascensors segons la legislació sectorial aplicable en edificis preexistents, tenint en compte les condicions que estableix la legislació urbanística.*

*2. Les revisions de planejament urbanístic general que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei han d'incorporar les determinacions a què fa referència l'apartat 1, d'acord amb les característiques de cada municipi.*

*3. Mentre el planejament urbanístic general no inclogui les determinacions a què fa referència l'apartat 1, a fi de donar una resposta àgil i eficaç a les sol·licituds d'intervenció en edificis preexistents per a la instal·lació d'ascensors que no s'ajustin al planejament urbanístic aplicable, els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per a incorporar les determinacions esmentades. La modificació s'ha de tramitar i aprovar definitivament en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei o, si es presenta abans una sol·licitud d'intervenció, en el termini de quatre mesos des de la presentació."*

Igualment, amb la modificació també es pretén regular les característiques que han de reunir els ascensors i la seva ubicació respecte l'edificació per tal de que pugui ser admesa la seva implantació per a la supressió de barreres arquitectòniques.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 6 de 17

SIGNATURES  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

Òrgan  
TERRITORI

REGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 6 de 17

SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

### 1.5. Descripció de la modificació

Als efectes de donar compliment a l'objecte d'aquesta modificació puntual i en virtut de la norma aplicable, la dita modificació consisteix en afegir una Disposició addicional (la primera) a les normes urbanístiques del POUM, per la qual s'establirà la "Norma sobre la instal·lació d'ascensors en edificis existents" en virtut de la qual:

- a) Es determina l'àmbit d'aplicació de la Norma.
- b) S'estableixen les possibilitats d'ubicació de l'ascensor als patis d'edificació, als espais lliures de parcel·la o bé ocupant total o parcialment espais adjacents de domini públic; així com les condicions i característiques que han de reunir segons ubicació i tipus d'ordenació de l'edificació, entre mitgeres o aïllada.
- c) Es regula el règim aplicable de la Norma als edificis o entorns protegits; als fora d'ordenació i en volum disconforme.
- d) S'estableix el procediment per a l'atorgament de llicències emparades en aquesta Norma.

### 1.6. Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació

En compliment del mandat contingut a l'art. 97 del TRLU, seguidament es passa a raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat de la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents i, igualment s'acredita la inexistència de cap de les circumstàncies que obligarien a una valoració negativa de la modificació proposada.

Respecte la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat de la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents cal assenyalar que la modificació que es proposa dona compliment al mandat d'adaptació del planejament vigent a llei d'accessibilitat, la qual, no hi ha dubte, pretén donar satisfacció a les necessitats de la població en general en el sentit de procurar un major benestar i garantir una major o total inserció social de tota la població, especialment respecte aquelles persones que mereixen una especial protecció, com per exemple, les que tenen una mobilitat reduïda o presenten certa discapacitat.

Òbviament, pel fet que la llei d'accessibilitat obligui a modificar el planejament general, pot comportar que en supòsits de dificultat, motivada per les determinacions urbanístiques contingudes en el dit planejament aprovades en el

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 7 de 17

SIGNATURES  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

Òrgan  
TERRITORI

REGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 7 de 17

SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

seu dia en virtut i compliment de la norma urbanística, sigui precís excepcionar l'aplicabilitat d'aquelles determinacions, motiu pel qual la fórmula més adient s'estima que és la proposada (és a dir, introduir una Disposició addicional) que només serà aplicable en els casos en ella previstos.

En el present cas, doncs, es fa evident que els interessos privats i els públics concurrents en la present modificació troben plena justificació i resposta amb la modificació, atès que, pel què fa als privats, aquests es veuen satisfets amb la possibilitat d'instal·lar un ascensor en espais que, sense la modificació, no seria possible en base al planejament objecte de la mateixa. I, respecte els públics, també s'evidencia la seva satisfacció perquè el planificador dóna compliment al mandat del legislador, a banda dels enormes beneficis que comporta la modificació per la comunitat, en general, d'acord amb l'exposat a l'anterior apartat d'antecedents (punt 1) en el sentit de no veure degradades certes zones del municipi, augmentar la cohesió social, etc.

D'altra banda, es fa constar que, tal i com resulta de la documentació de la present modificació, no concorre cap dels supòsits que farien valorar negativament la modificació, ja que:

- a) No comporta cap increment del sostre edificable (perquè els espais a ocupar per l'ascensor no computa per tal concepte), tampoc s'incrementa la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en aquells àmbits on el planejament no s'hagi executat.
- b) L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) L'ordenació proposada no comporta cap actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.
- d) En la proposta hi ha, com s'ha vist, una projecció adequada dels interessos públics.

### 1.7. Inecessarietat de formular estudi ambiental

L'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, juntament amb l'Annex I de la mateixa llei, estableixen que els plans d'ordenació urbanística municipal s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 8 de 17

SIGNATURES  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

Òrgan  
TERRITORI

REGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 8 de 17

SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

Pel que fa la modificació d'aquests, l'article 7 de la mateixa Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix el següent:

### Art. 7. Modificacions de plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

- a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament al sòl urbà.
- e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

2. Les modificacions a què fan referència les lletres *c* i *d* de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la



Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 9 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 9 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

sol·licitud. Si l'òrgan ambiental notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

L'annex II de la mateixa llei estableix els criteris a seguir per adoptar la decisió prèvia d'avaluació ambiental de plans i programes. En concret, estableix que cal tenir en consideració:

1. Les característiques dels plans i programes, tenint en compte, especialment, els aspectes següents:
  - a) Si constitueixen un marc per a projectes i altres activitats respecte a la ubicació, les característiques, les dimensions, les condicions de funcionament o l'assignació de recursos.
  - b) Si influeixen en altres plans o programes, inclosos els que estan jerarquitzats.
  - c) L'adequació del pla o programa per a la integració d'aspectes ambientals, amb l'objectiu fonamental de promoure el desenvolupament sostenible.
  - d) Els problemes ambientals significatius per a aquest pla o programa.
  - e) L'adequació del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària en matèria ambiental.
2. Les característiques dels efectes i de la zona d'influència probable, considerant, en particular, els trets següents:
  - a) La probabilitat, la durada, la intensitat o el grau, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.
  - b) El caràcter acumulatiu dels efectes.
  - c) El caràcter transfronterer dels efectes.
  - d) Els diferents riscos que poden afectar les persones o el medi ambient.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 10 de 17

SIGNATURES  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

Òrgan  
TERRITORI

REGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 10 de 17

SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

e) La magnitud i l'abast en l'espai dels efectes (zona geogràfica i volum de la població que es poden veure afectades).

f) El valor i la vulnerabilitat de la zona probablement afectada a causa dels factors següents:

Primer. La població humana afectada pels riscos de protecció civil.

Segon. El patrimoni natural, la diversitat biològica, les característiques naturals especials o el patrimoni cultural de la zona.

Tercer. La superació de nivells o valors límit de qualitat del medi ambient.

Quart. L'explotació intensiva de la terra.

Cinquè. Els efectes en els espais naturals protegits en l'àmbit català, estatal, comunitari o internacional.

Atès que el present supòsit es pot incloure en el precitat apartat d) de l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que es considera que la modificació (en els termes fixats per l'apartat 2 del mateix article) no és substancial i, sobretot, que no se'n desprenen efectes negatius sobre el medi ambient, caldrà presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona), per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental.

### 1.8. Agenda

L'aplicació de la present modificació puntual per a la instal·lació d'ascensors, serà immediata a la seva executivitat, és a dir, a la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de la pròpia modificació, ja que aquesta només té caràcter normatiu i no estableix cap règim transitori.

### 1.9. Avaluació econòmica.

Atès que els canvis que introdueix aquesta modificació puntual no comporten assumir noves carregues que no estiguin previstes en el planejament vigent,

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 11 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 11 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

aquest document no incorpora modificacions de l'avaluació econòmica del planejament de rang superior, en aquest cas, el POUM.

### 1.10. Iniciativa i competència.

La present modificació puntual és promoguda per l'Ajuntament de Premià de Dalt, en relació a l'article 76.2 TRLU, el qual estableix que correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal als ajuntaments. Competència que també és aplicable al present supòsit, atès que l'article 96 TRLU indica que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament.

L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament. Però l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, d'acord amb el que estableixen els articles 85.1 i 80 a) TRLU.

### 1.11. Facultatiu redactor

El facultatiu que ha redactat aquesta modificació puntual del POUM és l'advocat senyor Albert Bernadí i Gil, col·legiat a l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, amb el núm. 24.290, en virtut de la contractació efectuada per la pròpia Corporació.

Premià de Dalt, novembre de 2019.

**BERNADI**  
**GIL ALBERT**  
**- 34751380J**

Firmado digitalmente  
por BERNADI GIL  
ALBERT - 34751380J  
Fecha: 2019.12.10  
10:32:22 +01'00'

**Albert Bernadí i Gil.**  
Advocat.  
Prof. Col·laborador UOC

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 12 de 17

SIGNATURES  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

Òrgan  
TERRITORI

REGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 12 de 17

SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

### 2. Normativa urbanística

Disposició addicional primera.

Norma sobre les condicions per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents.

#### 1. Àmbit d'aplicació

1.1. La següent Norma és d'aplicació als edificis construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor del "Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat", i que, per tant, no compten amb la reserva d'un espai per a la instal·lació d'un ascensor practicable, exigida a l'article 28 del decret, per als edificis de nova construcció; també és d'aplicació en els edificis construïts posteriorment i que no estaven obligats a l'esmentada reserva, i que es trobin en les següents circumstàncies:

- a) que no són objecte de gran rehabilitació, i
- b) que dins l'edificació existent o dins el volum que el planejament urbanístic vigent determina com a màxim edificable dins la parcel·la, en aplicació dels paràmetres que el regulen, no hi hagi possibilitat d'ubicar la nova instal·lació, o que suposi la realització d'obres que requereixin mitjans tècnics i econòmics desproporcionats.

1.2. En els edificis o parcel·les que es troben en la situació del punt anterior s'hi podrà instal·lar un ascensor en les ubicacions i condicions establertes als punts següents.

#### 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Norma, té la consideració de construcció per a la instal·lació d'ascensor per a persones, el volum del conjunt format per l'aparell elevador, la seva carcassa o caixa, i un replà reglamentari per planta.

Aquest conjunt es considera, a l'efecte d'aquesta Norma, com a element tècnic de les instal·lacions comunes de l'edifici i no computa a efectes de compliment dels paràmetres d'edificabilitat, volum o ocupació de parcel·la, alineació a vial o fondària edificable.

#### 3.- Disposicions generals d'instal·lació

3.1. L'ascensor s'ha d'ubicar preferentment a l'interior del volum de l'edifici i s'ha d'escollir sempre la solució tècnica que garanteixi millor el compliment de la normativa urbanística, sectorial i tècnica aplicable a les edificacions i instal·lacions.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 13 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 13 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

Excepcionalment es pot instal·lar a l'exterior de l'edifici fent un estudi previ d'implantació de l'ascensor, sense que calgui la tramitació d'un Pla especial d'ordenació de volums.

3.2. Les obres d'instal·lació de l'ascensor no poden menyscar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, ni les de caràcter general, tret de les que específicament regula aquesta Norma.

3.3. Quan la construcció no sigui possible a l'interior de l'edifici i per tant sigui inevitable la seva ubicació a l'exterior, es prioritzarà l'annexió del nou cos a la façana de l'edifici, encara més si aquest es veu des de la via pública, a fi d'integrar la nova construcció a l'edificació existent, establint un diàleg entre la nova construcció i l'edifici existent, emprant materials lleugers que tendeixin a minimitzar el volum i el pes arquitectònic de la nova construcció.

3.4. En cas d'impossibilitat total d'annexió a les façanes es realitzarà un estudi volumètric, que s'aprovarà pels serveis tècnics municipals, anterior a la presentació del projecte per a l'obtenció de la llicència, que tindrà com a finalitat l'anàlisi i obtenció de la millor solució, especialment si aquest cos és visible des de la via pública.

3.5. En el cas d'edificis amb volums o façanes repetides, la solució arquitectònica i les característiques de la construcció per a la instal·lació de l'ascensor serà també única i es repetirà en tots ells.

3.6. S'utilitzaran sistemes de tracció de la cabina que no comportin la construcció d'una sala de màquines a la part superior.

### 4. Disposicions d'instal·lació segons ubicació i tipus d'ordenació

#### 4.1. Al pati interior de l'edifici:

- La construcció de la caixa de l'ascensor s'haurà d'executar de manera que la disminució de la ventilació existent sigui mínima.
- Quan la sala de màquines redueixi la superfície de ventilació i il·luminació del pati de llum, no es podrà situar a la planta baixa ni a la coberta d'aquest.
- En cas de requerir tancament lateral, aquest serà el màxim de translúcid o transparent, segons els patis siguin només de llum o de llum i vistes respectivament.

DOCUMENT  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADAÒrgan  
TERRITORIREGISTRE D'ENTRADA  
E2019013706Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 14 de 17SIGNATURES  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32

## Ajuntament de Premià de Dalt

d) El tancament lateral s'haurà d'executar de manera tal que la disminució de la funció de ventilació que hagi d'assumir el pati sigui mínima.

e) Si els patis de llums són mancomunats caldrà l'acord previ de les respectives comunitats, en els termes que estableixi el Codi civil de Catalunya.

#### 4.2. A l'ull d'escala i a l'espai d'accés comunitari de l'edifici:

a) Quan quedin garantides les condicions d'evacuació.

b) No s'exigirà el compliment de les normes sobre ventilació de l'escala comunitària (1 m<sup>2</sup> de superfície mínima de ventilació) però sí que s'haurà de justificar que la solució proposada és la que aconsegueix més superfície de ventilació.

#### 4.3. En l'edificació entre mitgeres, alineada a vial o reculada, formant illes tancades o obertes:

a) S'admetrà la instal·lació de l'ascensor exclusivament a l'espai lliure d'illa situat a la part posterior o lateral de l'edificació; només s'admetrà al frontal en cas que la parcel·la disposi únicament d'aquest espai.

b) Caldrà respectar la separació mínima d'1 metre de tot punt del pla de cada mitgera, siguin alineades o amb angles inferiors a 180 graus.

#### 4.4. En l'edificació aïllada

La construcció respectarà les separacions establertes segons la zona als límits de parcel·la tret d'un, respecte al qual es podrà reduir la separació a un metre.

#### 4.5. A l'exterior de l'edifici amb ocupació total o parcial d'espais adjacents de domini públic:

a) S'haurà de situar on menys impacte visual i sonor causi, integrant-se en l'edifici preexistent.

b) S'haurà de mantenir la funcionalitat de l'espai públic pel que fa a:

- La vorera resultant haurà de respectar els mínims legals d'accessibilitat.
- Garanties sobre el manteniment de l'ús i instal·lacions.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 15 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 15 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

- No produir impacte estètic o visual a la via pública, quedant excloua aquest tipus de resolució per als carrers de caràcter comercial.
- Millora de la façana.
- Les específiques que en cada cas puguin posar els serveis tècnics municipals.

4.6. En qualsevol cas s'haurà de justificar el manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

### 5. Règim aplicable als edificis fora d'ordenació i en volum disconforme.

La instal·lació d'ascensor d'acord amb la present Norma és també aplicable als edificis que, segons el POUM, hagin quedat en situació de volum disconforme, i també als que es troben en situació de fora d'ordenació, segons allò previst a l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

### 6. Ubicació en edificis o entorns protegits.

Els ascensors que s'ubiquin a l'interior o exterior d'edificis inclosos en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Premià de Dalt, o a l'exterior d'edificis no catalogats però situats dins dels entorns de protecció, estaran subjectes a l'informe previ favorable de la Comissió del Patrimoni Cultural.

### 7. Altres disposicions

Les instal·lacions per a ascensors, a part del que es descriu en el redactat d'aquesta Norma, hauran de complir amb:

- La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat i la seva normativa de desplegament.
- El Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- El Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- La reglamentació tècnica sobre aparells elevadors i baixa tensió.

### 8. Procediment.

Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 16 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 16 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

8.1 Per a l'obtenció de la llicència cal la presentació del projecte corresponent i avantprojecte amb estudi volumètric en cas de que sigui necessari, signat per tècnic competent, que ha de complir els requisits generals establerts per a les llicències d'obres majors i en el qual cal acreditar el compliment de tota la normativa tècnica que sigui d'aplicació, els aspectes de seguretat de l'edifici al qual s'incorpora la instal·lació i les prescripcions establertes en aquesta Norma, així com un estudi previ adjunt on es justifiqui la inviabilitat de la instal·lació de l'ascensor dins el volum edificat, per motius estructurals, d'habitabilitat, etc.

8.2 La sol·licitud de llicència, en el cas d'instal·lació d'ascensors en edificis plurihabitatge sotmesos al règim de propietat horitzontal, l'ha de signar el president de la comunitat de propietaris, i s'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa que s'han pres els acords corresponents en el si de la comunitat, en la forma i amb els requisits de quòrum previstos en el Codi civil de Catalunya.

8.3 En el cas que la instal·lació ocupi espais de domini públic, i sempre que quedi garantit el manteniment de la funcionalitat de dit espai públic, simultàniament a la llicència d'obres s'atorgarà una autorització d'ocupació privativa del domini públic, que s'atorgarà d'acord amb la normativa aplicable, en matèria de règim local i concordant.

Aquesta autorització cessarà per qualsevol dels següents motius:

- Per incompliment de les indicacions fixades en l'autorització.
- Per enderroc de l'immoble.
- Per la transformació o enderroc parcial de l'immoble que permeti donar lloc a la instal·lació interior.
- Perquè l'interès públic acreditat en el corresponent expedient consideri necessària la seva extinció.

En qualsevol dels casos, amb l'extinció de l'autorització procedirà la desocupació del domini públic restituint-lo en el seu estat original.

En cas que s'haguessin de desplaçar les instal·lacions situades al domini públic, els costos els hauria d'assumir el sol·licitant de la llicència.

Els concessionaris quedaran obligats a mantenir en bon estat les instal·lacions i l'espai públic ocupat, i complir els requisits que en aquest sentit puguin imposar-se en l'acord d'autorització.

L'ocupació del domini públic amb caràcter privatiu per a la instal·lació d'ascensors no generarà cap taxa, sense perjudici de la de l'impost d'obres i construcció o la taxa de tramitació d'expedients d'obres.



Codi Segur de Verificació: a84a9a01-fb3b-43b8-bf16-d8360081f717  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2021\_6892441  
Data Impressió: 17/11/2021 11:27:25  
Pàgina 17 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT), 09/11/2021 14:29

**DOCUMENT**  
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

**Òrgan**  
TERRITORI

**REGISTRE D'ENTRADA**  
E2019013706

Codi Segur de Verificació: 8322ac40-07b5-45ad-a520-a3fb784d513d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01010014\_2019\_5216228  
Data Impressió: 09/11/2021 12:14:27  
Pàgina 17 de 17

**SIGNATURES**  
1.- BERNADI GIL ALBERT, 10/12/2019 10:32



## Ajuntament de Premià de Dalt

8.4 En el cas d'instal·lació d'ascensors en edificis unihabitatge, es donarà audiència als veïns afectats als efectes que puguin posar de manifest o formular les al·legacions que estimin escaients.

8.5 L'atorgament de la llicència d'instal·lació d'ascensor fora del volum màxim edificable en edificis unihabitatge dependrà de la valoració en cada cas concret del conjunt de la documentació recollida consistent en l'estudi previ presentat, informe dels serveis tècnics municipal i possibles al·legacions dels veïns afectats.