

El cost de la urbanització del nou espai verd i de la nova vialitat s'estima en:

| | |
|---------------|-----------------|
| - Espai verd: | 4.800 € |
| - Vialitat: | 36.000 € |
| Total | <u>40.800 €</u> |

6. Normativa urbanística (Clau C2₁)

Art. 1- Aquesta zona es regularà a través dels paràmetres principals següents:

Perímetre regulador
Façana
Alçada reguladora
(Art. 28 a 31 del P.E.R.I.P del nucli antic)

Art. 2- En relació a l'aplicació dels paràmetres de l'edificació Compacta (C2), es tindran en compte dues petites modificacions, que comportaran la qualificació de Compacta però amb clau C2₁.

1. La composició de la façana, segons Art. 30.1, s'aplicarà a les dues façanes que donen front als carrers: Joan Miró i Camí de la Costa. La façana interior tindrà una composició lliure, mantenint però la idea bàsica d'edificacions pròpies del nucli antic.
Les condicions d'orientació a sud i de vistes al mar, aconsellen aquesta petita excepció.
2. Els espais destinats a golfes seran habitables vinculades a l'habitatge inferior, en el qual ha d'haver-hi el programa funcional mínim d'habitabilitat, encara que la superfície superi lleugerament els 150 m² construïts i la fondària edificable sigui superior als 10 m.
3. La planta considerada com a baixa des del carrer Joan Miró, es qualifica com a soterrani en substitució de terres, destinada exclusivament a aparcament

Art. 3- Aprofitament mig: cessió del sol corresponent al 10% del l'aprofitament urbanístic en l'àmbit de la modificació.

Art. 4 -Densitat màxima: 8 Habitatges.

Art. 5 -Sostre màxim edificable: 1.250,00 m²

Art. 6- Ordenació: Segons plànols continguts en aquesta modificació

6.1 Situació d'edificacions: (plànol 05)

6.2 Volumetria-seccions: (plànol 08)

Art. 7- Quadre de superfícies

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| - Cessió Vial | 138,50 m ² |
| - Espai Verd | 40,00 m ² |
| - Sòl privat | 1.368,03 m ² |
| 1250 m ² de sostre | |
| 8 Habitatges | |
| Cessió 10% aprofitament urbanístic | |

